



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 011 672
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET GRANMOLUNDEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 599	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-357 657	-379 792
Sum kostnader		-393 256	-402 612
Driftsresultat		50 744	41 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 079	3 425
Netto finans		9 079	3 425
Ordinært resultat før skattekostnad		59 823	44 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 256	846 612
Årsresultat	8,11	119 646	89 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 823	44 813
Sum overføringer og disponeringer		59 823	44 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	40 626	44 326
Andre fordringer	9	8 734	3 425
Sum fordringer		49 360	47 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	239 699	203 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 060	251 569
Sum omløpsmidler		289 059	251 569
SUM EIENDELER		289 060	251 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	266 017	206 194
Sum opptjent egenkapital		266 017	206 194
Sum egenkapital		266 017	206 194
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 313	44 857
Skyldige offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		1 561	518
Sum kortsiktig gjeld		23 043	45 375
Sum gjeld		23 043	45 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 060	251 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587525

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 011 672
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET GRANMOLUNDEN
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Langås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-35 599	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-357 657	-379 792
Sum kostnader		-393 256	-402 612
Driftsresultat		50 744	41 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 079	3 425
Netto finans		9 079	3 425
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 823	44 813
Årsresultat	8,11	119 646	89 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 823	44 813
Sum overføringer og disponeringer		59 823	44 813



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	40 626	44 326
Andre fordringer	9	8 734	3 425
Sum fordringer		49 360	47 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	239 699	203 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 060	251 569
Sum omløpsmidler		289 059	251 569
SUM EIENDELER		289 060	251 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	266 017	206 194
Sum opptjent egenkapital		266 017	206 194
Sum egenkapital		266 017	206 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 313	44 857
Skyldige offentlige avgifter		169	0
Annen kortsiktig gjeld		1 561	518
Sum kortsiktig gjeld		23 043	45 375
Sum gjeld		23 043	45 375



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

289 060

251 569



Organisasjonsnr: 824 011 672
REALSAMEIET GRANMOLUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Granmolunden - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Tillegg elektroniske fellesavtaler		243 312	243 312	243 312	243 312
Andre tillegg	1	200 688	200 688	200 688	200 688
Sum driftsinntekter		444 000	444 000	444 000	444 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-15 599	-2 820	0	0
Styreonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsføreronorar		-13 956	-12 463	-25 000	-25 000
Honorar administrative tjenester		-1 043	0	0	0
Eksterne honorar	4	-7 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-3 938	-91 617	-80 000	-85 000
Vaktmestertjenester		-41 813	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-1 701	-7 614	-26 200	-26 200
Elektroniske fellesavtaler		-280 194	-260 035	-243 312	-245 000
Energi, felles		-3 506	-4 833	-10 000	-8 000
Andre driftsutgifter	7	-4 006	-3 230	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-393 256	-402 612	-409 512	-414 200
DRIFTSRESULTAT		50 744	41 388	34 488	29 800
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 079	3 425	0	0
Netto finansposter		9 079	3 425	0	0
Resultat før skattekostnad		59 823	44 813	34 488	29 800
Ordinært resultat etter skatt		59 823	44 813	34 488	29 800
ÅRSRESULTAT	8, 11	59 823	44 813	34 488	29 800
Disponering av totalresultat:		59 823	44 813	34 488	29 800
Overført til annen egenkapital		59 823	44 813	0	0

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	40 626	44 326
Opptjente renter	9	8 734	3 425
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	239 699	203 818
Sum omløpsmidler		289 060	251 569
SUM EIENDELER		289 060	251 569

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	266 017	206 194
Sum egenkapital		266 017	206 194
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 313	44 857
Skyldig off. myndigheter		169	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 200	0
Påløpte kostnader		361	518
Sum kortsiktig gjeld		23 043	45 375
Sum gjeld		23 043	45 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 060	251 569

Sted: _____, dato: _____

Kim Andre Langås
Leder

Marius Buzzi Kokaas
Styremedlem

Henrik Sandven Øyerhavn
Styremedlem

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Realsameiet Granmolunden - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Kontingent	200 688	200 688
Sum andre tillegg	200 688	200 688



Realsameiet Granmolunden - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	4 399	2 820
Feriepenger	1 200	0
Andre lønnskostnader	10 000	0
Sum personalkostnader	15 599	2 820

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	7 500	0
Sum eksterne honorarer	7 500	0

Fakturerte tjenester gjelder årsoppgjørspakke TOBB.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	373
Avtale om vintervedlikehold	0	64 613
Avtale om sommervedlikehold	0	22 694
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 938	3 938
Sum drifts- og serviceavtaler	3 938	91 617

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Realsameiet Granmolunden - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold annet	1 701	0
Sum vedlikehold	1 701	7 614

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	959	0
Kurskostnader	0	1 200
Bankgebyrer	592	647
Andre gebyrer	11	65
Tilskudd bomiljø	2 445	1 318
Sum andre driftsutgifter	4 006	3 230

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	206 194	161 381
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 823	44 813
Årets endring i disponible midler	59 823	44 813
Disponible midler i periodens slutt	266 017	206 194
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	266 017	206 194

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	239 699	203 818
Sum bankinnskudd	239 699	203 818

Note 11 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	206 194	161 381
Annen egenkapital 01.01	206 194	161 381
Årets resultat	59 823	44 813
Annen egenkapital 31.12	266 017	206 194
SUM EGENKAPITAL 31.12	266 017	206 194

Org.nr: 824 011 672 - 1093



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Granmolunden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Granmolunden

Styreleder	Kim Andre Langås (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Marius Buzzi Kokaas (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Henrik Sandven Øyerhavn (sign.)	04.03.2024