



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMO BI
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns Bbl
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 368	1 058 148
Sum inntekter		1 057 368	1 058 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 678	27 816
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 018 224	952 488
Sum kostnader		1 045 255	979 566
Driftsresultat		12 113	78 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 770	16 869
Sum finansinntekter		23 770	16 869
Netto finans		23 770	16 869
Ordinært resultat før skattekostnad		35 236	94 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 236	94 713
Årsresultat		35 883	95 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 883	95 451
Sum overføringer og disponeringer		35 883	95 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 618	0
Andre fordringer		242 361	131 469
Sum fordringer		261 979	131 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 467	2 110 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 467	2 110 111
Sum omløpsmidler		2 806 446	2 241 580
SUM EIENDELER		2 806 446	2 241 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 222 137	1 186 254
Sum opptjent egenkapital		1 222 137	1 186 254
Sum egenkapital		1 222 137	1 186 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 323 894	1 023 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 894	1 023 894
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 323 894	1 023 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 445	20 188
Skyldige offentlige avgifter		7 781	7 122
Annen kortsiktig gjeld		36 189	4 122
Sum kortsiktig gjeld		260 415	31 432
Sum gjeld		1 584 309	1 055 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 446	2 241 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593954

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 516 100
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KORSMO BI
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns Bbl
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Kristin Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 516 100
SAMEIET KORSMO BI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 368	1 058 148
Sum inntekter		1 057 368	1 058 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 678	27 816
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 018 224	952 488
Sum kostnader		1 045 255	979 566
Driftsresultat		12 113	78 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 770	16 869
Sum finansinntekter		23 770	16 869
Netto finans		23 770	16 869
Ordinært resultat før skattekostnad		35 236	94 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 236	94 713
Årsresultat		35 883	95 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 883	95 451
Sum overføringer og disponeringer		35 883	95 451



Organisasjonsnr: 987 516 100
SAMEIET KORSMO BI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 618	0
Andre fordringer		242 361	131 469
Sum fordringer		261 979	131 469

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 467	2 110 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 467	2 110 111

Sum omløpsmidler		2 806 446	2 241 580
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 806 446	2 241 580
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 222 137	1 186 254
Sum opptjent egenkapital		1 222 137	1 186 254

Sum egenkapital		1 222 137	1 186 254
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7	1 323 894	1 023 894
Sum avsetninger for forpliktelses		1 323 894	1 023 894
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 323 894	1 023 894
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	216 445	20 188
Skyldige offentlige avgifter	7 781	7 122
Annen kortsiktig gjeld	36 189	4 122
Sum kortsiktig gjeld	260 415	31 432
Sum gjeld	1 584 309	1 055 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 806 446	2 241 580



Organisasjonsnr: 987 516 100
SAMEIET KORSMO BI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 057 368	1 058 148	1 057 368	1 057 368
Sum inntekter		1 057 368	1 058 148	1 057 368	1 057 368
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	25 025	25 150	25 150	26 408
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	2 653	2 666	2 666	2 799
Revisjonshonorar	2	12 063	11 500	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		67 202	55 961	61 500	61 500
Andre tjenester	4	9 804	0	0	0
Vedlikehold	3	492 977	454 419	520 000	518 500
Elektronisk kommunikasjon		269 446	247 071	253 080	253 080
Forsikring	5	131 293	140 213	132 117	132 117
Energi		20 204	20 639	27 000	27 000
Renhold, fellesareal		4 436	4 471	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 164	0	0	0
Telefon og porto		646	738	0	0
Andre driftskostnader	6	8 989	17 476	17 050	17 050
Sum driftskostnader		1 045 255	979 566	1 055 563	1 055 454
Driftsresultat		12 113	78 582	1 805	1 914
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 770	16 869	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		23 770	16 869	0	0
Årsresultat		35 883	95 451	1 805	1 914
Overføring til/fra egenkapital		35 883	95 451	0	0

Sameiet Korsmo B1 987 516 100



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 618	0
Fordringer ansatte		0	67 110
Andre fordringer		242 361	64 359
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		2 544 467	2 110 111
Sum omløpsmidler		2 806 446	2 241 580
SUM EIENDELER		2 806 446	2 241 580

Sameiet Korsmo B1 987 516 100




Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 222 137	1 186 254
Sum egenkapital		1 222 137	1 186 254
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	1 323 894	1 023 894
Sum avsetninger og forpliktelser		1 323 894	1 023 894
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 597	0
Leverandørgjeld		216 445	20 188
Skyldig off. myndigheter		7 781	7 122
Annen kortsiktig gjeld		2 592	4 122
Sum kortsiktig gjeld		260 415	31 432
Sum gjeld		1 584 309	1 055 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 806 446	2 241 580

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____


Tove Kristin Gulbrandsen (Apr 20, 2023 13:04 GMT+2)
Tove Kristin Gulbrandsen
Styreleder


Paulina Marie Ingegerd Gustavsson (Apr 19, 2023 16:06 GMT+2)
Paulina Marie Ingegerd Gustavsson
Styremedlem


Tonje Bakke (Apr 19, 2023 15:56 GMT+2)
Tonje Bakke
Styremedlem


Svein Holter (Apr 20, 2023 12:58 GMT+2)
Svein Holter
Styremedlem


Erik Haukerud (Apr 20, 2023 13:18 GMT+2)
Erik Haukerud
Styremedlem

Sameiet Korsmo B1 987 516 100



Sameiet Korsmo B1 987 516 100

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sameiet Korsmo B1 ble stiftet 10.11.03. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 3-3 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	25 025	25 150
5400 Arbeidsgiveravgift	2 653	2 666
Sum	27 678	27 816

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	12 063	11 500
Sum	12 063	11 500

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 755	645 358
6601 Vedlikehold bygg innvendig	764	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	121 458	115 174
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	300 000	-306 114
Sum	492 977	454 419

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	9 804	0
Sum	9 804	0

Andre fremmede tjenester kr 9,804 er kostnader oppstart ny forretningfører og skanning fakturaer i styrportalen.

Sameiet Korsmo B1 987 516 100



Sameiet Korsmo B1 987 516 100

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	131 293	140 213
Sum	131 293	140 213

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
6420 Leie datasystemer	0	11 043
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 650	2 050
7410 Gave, ikke fradragsberettiget	2 421	2 835
7720 Generalforsamling	2 748	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 170	1 548
Sum	8 989	17 476

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet men har ikke egen bankkonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022. Saldo pr 31.12.22 er kr. 1.323.894,18,-. Det har oppstått setningskader på sameiets område, store kostnader kan i denne forbindelse påregnes.

Note 8 - Pantstillelser

Det er ikke pansatt noen gjeld i sameiet.

Sameiet Korsmo B1 987 516 100



14. Regnskap med noter endring note vedlikehold.pdf 2022

Final Audit Report

2023-04-20











Created:	2023-04-19
By:	Tove Gulbrandsen (toveg67@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA7qVtNzwcJnB_ao-h_PmSplbc2oB6BCa

"14. Regnskap med noter endring note vedlikehold.pdf 2022" History

- Document created by Tove Gulbrandsen (toveg67@gmail.com)
2023-04-19 - 12:11:26 PM GMT - IP address: 95.169.35.114
- Document emailed to tonjebakke76@gmail.com for signature
2023-04-19 - 12:13:02 PM GMT
- Email viewed by tonjebakke76@gmail.com
2023-04-19 - 12:13:10 PM GMT - IP address: 66.102.9.82
- Signer tonjebakke76@gmail.com entered name at signing as Tonje Bakke
2023-04-19 - 1:56:11 PM GMT - IP address: 212.251.222.189
- Document e-signed by Tonje Bakke (tonjebakke76@gmail.com)
Signature Date: 2023-04-19 - 1:56:13 PM GMT - Time Source: server - IP address: 212.251.222.189
- Document emailed to Paulina Gustavsson (paulina.gustavsson@telenor.no) for signature
2023-04-19 - 1:56:15 PM GMT
- Email viewed by Paulina Gustavsson (paulina.gustavsson@telenor.no)
2023-04-19 - 2:03:47 PM GMT - IP address: 212.251.221.212
- Document e-signed by Paulina Gustavsson (paulina.gustavsson@telenor.no)
Signature Date: 2023-04-19 - 2:06:18 PM GMT - Time Source: server - IP address: 212.251.221.212
- Document emailed to svholter@bbnett.no for signature
2023-04-19 - 2:06:21 PM GMT
- Email viewed by svholter@bbnett.no
2023-04-19 - 2:43:27 PM GMT - IP address: 80.212.20.182





-  Signer svholter@bbnett.no entered name at signing as svein holter
2023-04-20 - 10:58:16 AM GMT - IP address: 80.212.20.182
-  Document e-signed by svein holter (svholter@bbnett.no)
Signature Date: 2023-04-20 - 10:58:18 AM GMT - Time Source: server- IP address: 80.212.20.182
-  Document emailed to ehaukerud@hotmail.com for signature
2023-04-20 - 10:58:19 AM GMT
-  Email viewed by ehaukerud@hotmail.com
2023-04-20 - 11:17:51 AM GMT - IP address: 104.28.31.34
-  Signer ehaukerud@hotmail.com entered name at signing as Erik Haukerud
2023-04-20 - 11:18:36 AM GMT - IP address: 79.160.194.65
-  Document e-signed by Erik Haukerud (ehaukerud@hotmail.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 11:18:38 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.194.65
-  Document emailed to Tove Gulbrandsen (toveg67@gmail.com) for signature
2023-04-20 - 11:18:39 AM GMT
-  Email viewed by Tove Gulbrandsen (toveg67@gmail.com)
2023-04-20 - 11:18:44 AM GMT - IP address: 66.102.9.76
-  Document e-signed by Tove Gulbrandsen (toveg67@gmail.com)
Signature Date: 2023-04-20 - 11:44:04 AM GMT - Time Source: server- IP address: 104.28.105.25
-  Agreement completed.
2023-04-20 - 11:44:04 AM GMT

Names and email addresses are entered into the Acrobat Sign service by Acrobat Sign users and are unverified unless otherwise noted.



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

KOBBL – KONGSVINGER OG OMEGNS
BOLIGBYGGELAG AL
POSTBOKS 8

2201 KONGSVINGER

Kongsvinger, 21. april 2023

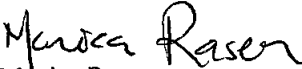
Revisjonsberetning

Vedlagt følger som avtalt original revisjonsberetning for Sameiet Korsmo B1.

Vi minner om at selskapet skal gjennomføre årsmøte, og ber om å få tilsendt kopi av årsmøteprotokollen.

Vi minner også om at komplett finansregnskap skal sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Hvis det er spørsmål eller kommentarer, hører vi gjerne fra Dere.

Med vennlig hilsen
Sør-Hedmark Revisjon AS

Monica Rasen
Revisormedarbeider

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i SAMEIET KORSMO B1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET KORSMO B1 som viser et overskudd på kr 35 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 20. april 2023
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor