



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ESKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 351 064	2 151 505
Sum inntekter		2 351 064	2 151 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 800	256 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	65 967	7 185
Sum kostnader		322 767	263 985
Driftsresultat		2 028 297	1 887 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 200	38 375
Annen renteinntekt		1 140	32
Sum finansinntekter		57 340	38 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	626 540	930 807
Sum finanskostnader		626 540	930 807
Netto finans		-569 200	-892 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 097	995 121
Skattekostnad på resultat	5	321 652	218 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 445	776 195
Årsresultat		1 137 445	776 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 445	776 195
Totalresultat		1 137 445	776 195
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		1 137 445	776 195
Sum overføringer og disponeringer	6	1 137 445	776 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 329 932	1 457 332
Sum immaterielle eiendeler		1 329 932	1 457 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 619 384	24 876 184
Sum varige driftsmidler	1	24 619 384	24 876 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		25 949 316	26 333 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			378 258
Konsernfordringer	3, 3	1 416 980	5 959 112
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 416 980	6 337 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 539	154 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 539	154 376
Sum omløpsmidler		2 482 519	6 491 746
SUM EIENDELER		28 431 835	32 825 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 244	56 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 244	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 640	776 195
Sum opptjent egenkapital		1 913 640	776 195
Sum egenkapital	6	3 188 884	946 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		31 065 041
Langsiktig konserngjeld	3, 4	24 684 927	
Sum annen langsiktig gjeld	4	24 684 927	31 065 041
Sum langsiktig gjeld		24 684 927	31 065 041
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		4 564	
Betalbar skatt	5	505 988	246 154
Kortsiktig konserngjeld	3		500 289
Annen kortsiktig gjeld		47 472	67 583
Sum kortsiktig gjeld		558 024	814 026
Sum gjeld		25 242 951	31 879 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 431 835	32 825 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513734

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ESKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 996 227 111
NORDIQUIS ESKERVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 351 064	2 151 505
Sum inntekter		2 351 064	2 151 505
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 800	256 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	65 967	7 185
Sum kostnader		322 767	263 985
Driftsresultat		2 028 297	1 887 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 200	38 375
Annen renteinntekt		1 140	32
Sum finansinntekter		57 340	38 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	4	626 540	930 807
Sum finanskostnader		626 540	930 807
Netto finans		-569 200	-892 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 459 097	995 121
Skattekostnad på resultat	5	321 652	218 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137 445	776 195
Årsresultat		1 137 445	776 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 137 445	776 195
Totalresultat		1 137 445	776 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 445	776 195



Sum overføringer og disponeringer	6	1 137 445	776 195
--------------------------------------	---	-----------	---------



Organisasjonsnr: 996 227 111
NORDIQUIS ESKERVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 329 932	1 457 332
Sum immaterielle eiendeler		1 329 932	1 457 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 619 384	24 876 184
Sum varige driftsmidler	1	24 619 384	24 876 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		25 949 316	26 333 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			378 258
Konsernfordringer	3, 3	1 416 980	5 959 112
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 416 980	6 337 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 065 539	154 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 539	154 376
Sum omløpsmidler		2 482 519	6 491 746
SUM EIENDELER		28 431 835	32 825 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 244	56 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 244	170 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 640	776 195
Sum opptjent egenkapital		1 913 640	776 195
Sum egenkapital	6	3 188 884	946 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		31 065 041
Langsiktig konserngjeld	3, 4	24 684 927	
Sum annen langsiktig gjeld	4	24 684 927	31 065 041
Sum langsiktig gjeld		24 684 927	31 065 041
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		4 564	
Betalbar skatt	5	505 988	246 154
Kortsiktig konserngjeld	3		500 289
Annen kortsiktig gjeld		47 472	67 583
Sum kortsiktig gjeld		558 024	814 026
Sum gjeld		25 242 951	31 879 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 431 835	32 825 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 227 111
NORDIQUSS ESKERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Eskervegen 2 AS

Org.nr: 996 227 111



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Resultatregnskap			
Nordiqus Eskervegen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 351 064	2 151 505
Sum driftsinntekter		2 351 064	2 151 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 800	256 800
Annen driftskostnad	2	65 967	7 185
Sum driftskostnader		322 767	263 985
Driftsresultat		2 028 297	1 887 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	56 200	38 375
Annen renteinntekt		1 140	32
Annen rentekostnad	4	626 540	930 807
Resultat av finansposter		-569 200	-892 399
Resultat før skattekostnad		1 459 097	995 121
Skattekostnad på resultat	5	321 652	218 926
Årsresultat		1 137 445	776 195
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 137 445	776 195
Sum overføringer	6	1 137 445	776 195

Nordiqus Eskervegen 2 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Eskervegen 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 329 932	1 457 332
Sum immaterielle eiendeler		1 329 932	1 457 332
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 619 384	24 876 184
Sum varige driftsmidler	1	24 619 384	24 876 184
Sum anleggsmidler		25 949 316	26 333 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	378 258
Konsernfordringer	3	1 416 980	5 959 112
Sum fordringer		1 416 980	6 337 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 065 539	154 376
Sum omløpsmidler		2 482 519	6 491 746
Sum eiendeler		28 431 835	32 825 262

Nordiqus Eskervegen 2 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Balanse			
Nordiqus Eskervegen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 244	56 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 244	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 913 640	776 195
Sum opptjent egenkapital		1 913 640	776 195
Sum egenkapital	6	3 188 884	946 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	31 065 041
Langsiktig konserngjeld	3, 4	24 684 927	0
Sum annen langsiktig gjeld	4	24 684 927	31 065 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 564	0
Betalbar skatt	5	505 988	246 154
Konserngjeld	3	0	500 289
Annen kortsiktig gjeld		47 472	67 583
Sum kortsiktig gjeld		558 024	814 026
Sum gjeld		25 242 951	31 879 067
Sum egenkapital og gjeld		28 431 835	32 825 262

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Eskervegen 2 AS

<small>DocuSigned by:</small> <small>03FF8D25658D46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small> <small>037837DF44DE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small> <small>8E82FC69E349484...</small>
Celin Baeker Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Eskervegen 2 AS **Side 4**



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqu Eskervegen 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqu Eskervegen 2 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqu AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Eskervegen 2 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 945 788	7 165 570	1 209 029	38 320 387
Anskaffelseskost pr 31.12	29 945 788	7 165 570	1 209 029	38 320 387
Akk. avskrivninger pr 31.12	12 491 974	0	1 209 029	13 701 003
Bokført verdi 31.12	17 453 814	7 165 570	0	24 619 384
Årets avskrivninger	256 800	0	0	256 800
Sum ned-/avskrivninger	256 800	0	0	256 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Eskervegen 2 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-24 684 927	0
Sum langsiktig gjeld	-24 684 927	0
Renteinntekt konsernfordring	-56 200	-38 375
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 416 980	0
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 959 112
Sum kortsiktige fordringer	1 416 980	5 959 112
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-500 289
Sum kortsiktig gjeld	0	-500 289

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	31 065 041
Sum	0	31 065 041

Langsiktig lån i 2022 var pantesikret i eiendommen.



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Eskervegen 2 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 252	246 154
Endring i utsatt skattefordel	127 400	-27 228
Skattekostnad ordinært resultat	321 651	218 926
Ordinært resultat før skatt	1 459 097	995 121
Permanente forskjeller	2 957	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 771	-232 558
Mottatt konsernbidrag	1 416 980	0
Avskåret rentefradrag	-356 319	356 319
Skattepliktig inntekt	2 299 944	1 118 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 045 148	-6 267 918	-222 771
Sum	-6 045 148	-6 267 918	-222 771
Avskåret rentefradrag	0	-356 319	-356 319
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-6 045 148	-6 624 238	-579 090
Utsatt skattefordel 22%	-1 329 932	-1 457 332	127 400



DocuSign Envelope ID: AA75FF2E-0B4B-40FC-A9EC-38C7C4ADD933

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Eskervegen 2 AS

Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 140	114 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Startup 1 AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	114 000	56 000	776 195	946 195
Årets resultat			1 137 445	1 137 445
Konsernbidrag mottatt		0	1 105 244	1 105 244
Pr 31.12.2023	114 000	56 000	3 018 884	3 188 884

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Eskervegen 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Eskervegen 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NAPPL-NOCKXD-1IL4Y-QL32Q-7D5VN-AE3WO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:29:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAPPL-NOCKXD-TIL4Y-QL32Q-7DSVN-AE3WO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>