



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 152 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 124	1 521 052
Sum inntekter		745 124	1 521 052
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	687 248	304 909
Sum kostnader		687 248	304 909
Driftsresultat		57 876	1 216 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	33
Annen finansinntekt		9 671	7 911
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 892	8 068
Sum finansinntekter		35 570	16 012
Rentekostnad til føretak i same konsern		85 537	35 761
Annan rentekostnad		147 190	100 608
Annen finanskostnad		15 857	
Sum finanskostnader		248 583	136 369
Netto finans		-213 013	-120 357
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-155 137	1 095 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2		237 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 137	858 230
Årsresultat		-155 137	858 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 137	858 230
Totalresultat		-155 137	858 230
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			842 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-155 137	15 986
Sum overføringar og disponeringar		-155 137	858 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 858 417	9 498 417
Sum varige driftsmiddel		9 858 417	9 498 417
Sum anleggsmiddel		9 858 417	9 498 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 500	34 000
Andre kortsiktige fordringer		28 165	-29 961
Sum krav		54 665	4 039
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		301 240	561 870
Sum investeringar		301 240	561 870
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-999 670	5 105
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		-999 670	5 105
Sum omløpsmiddel		-643 765	571 014
SUM EIGEDELAR		9 214 652	10 069 431
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskoten egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		166 249	321 386
Sum opptent egenkapital		166 249	321 386
Sum egenkapital		1 266 249	1 421 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	6 811 594	7 084 368
Sum anna langsiktig gjeld		6 811 594	7 084 368
Sum langsiktig gjeld		6 811 594	7 084 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	3 491
Annen kortsiktig gjeld		1 129 184	1 560 186
Sum kortsiktig gjeld		1 136 809	1 563 677
Sum gjeld		7 948 403	8 648 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 214 652	10 069 431
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 635828

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 152 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
Forretningsadresse: Sundsvegen 132-140
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Lemicka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		745 124	1 521 052
Sum inntekter		745 124	1 521 052
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	687 248	304 909
Sum kostnader		687 248	304 909
Driftsresultat		57 876	1 216 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7	33
Annen finansinntekt		9 671	7 911
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 892	8 068
Sum finansinntekter		35 570	16 012
Rentekostnad til føretak i same konsern		85 537	35 761
Annan rentekostnad		147 190	100 608
Annen finanskostnad		15 857	
Sum finanskostnader		248 583	136 369
Netto finans		-213 013	-120 357
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-155 137	1 095 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2		237 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 137	858 230
Årsresultat		-155 137	858 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 137	858 230
Totalresultat		-155 137	858 230
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			842 244
Avsatt til annen egenkapital		-155 137	15 986
Sum overføringer og disponeringar		-155 137	858 230



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 858 417	9 498 417
Sum varige driftsmiddel		9 858 417	9 498 417
Sum anleggsmiddel		9 858 417	9 498 417
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		26 500	34 000
Andre kortsiktige fordringer		28 165	-29 961
Sum krav		54 665	4 039
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		301 240	561 870
Sum investeringar		301 240	561 870
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-999 670	5 105
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		-999 670	5 105
Sum omløpsmiddel		-643 765	571 014
SUM EIGEDELAR		9 214 652	10 069 431
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskoten eigenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		166 249	321 386
Sum opptent eigenkapital		166 249	321 386



Sum egenkapital		1 266 249	1 421 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	6 811 594	7 084 368
Sum anna langsiktig gjeld		6 811 594	7 084 368
Sum langsiktig gjeld		6 811 594	7 084 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	3 491
Annen kortsiktig gjeld		1 129 184	1 560 186
Sum kortsiktig gjeld		1 136 809	1 563 677
Sum gjeld		7 948 403	8 648 045
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 214 652	10 069 431
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	5		



Organisasjonsnr: 987 152 435
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Herøysundet Bustadutleige AS



Resultatregnskap

Herøysundet Bustadutleige AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		745 124	1 521 052
Sum driftsinntekter		<u>745 124</u>	<u>1 521 052</u>
Annen driftskostnad	4	687 248	304 909
Sum driftskostnader		<u>687 248</u>	<u>304 909</u>
Driftsresultat		<u>57 876</u>	<u>1 216 143</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	33
Annen finansinntekt		9 671	7 911
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 892	8 068
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 537	35 761
Annen rentekostnad		147 190	100 608
Annen finanskostnad		15 857	0
Resultat av finansposter		<u>-213 013</u>	<u>-120 357</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-155 137	1 095 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	237 556
Ordinært resultat		<u>-155 137</u>	<u>858 230</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd		<u>-155 137</u>	<u>858 230</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	842 244
Avsatt til annen egenkapital		-155 137	15 986
Sum overføringer		<u>-155 137</u>	<u>858 230</u>



Balanse

Herøysundet Bustadutleige AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 858 417	9 498 417
Sum varige driftsmidler		<u>9 858 417</u>	<u>9 498 417</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 858 417</u>	<u>9 498 417</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	34 000
Andre kortsiktige fordringer		28 165	-29 961
Sum fordringer		<u>54 665</u>	<u>4 039</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		301 240	561 870
Sum investeringer		<u>301 240</u>	<u>561 870</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-999 670	5 105
Sum omløpsmidler		<u>-643 765</u>	<u>571 014</u>
Sum eiendeler		<u>9 214 652</u>	<u>10 069 431</u>



Balanse

Herøysundet Bustadutleige AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>166 249</u>	<u>321 386</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>166 249</u>	<u>321 386</u>
Sum egenkapital		<u>1 266 249</u>	<u>1 421 386</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>6 811 594</u>	<u>7 084 368</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 811 594</u>	<u>7 084 368</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	3 491
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 129 184</u>	<u>1 560 186</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 136 809</u>	<u>1 563 677</u>
Sum gjeld		<u>7 948 403</u>	<u>8 648 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 214 652</u>	<u>10 069 431</u>
Styreleder			



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	9 757 512	9 757 512
+tilgang i året	360 000	360 000
=Anskaffelseskost 31.12.2020	10 117 512	10 117 512
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	259 095	259 095
=Bokført verdi 31.12.2020	9 858 417	9 858 417

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	237 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	237 556
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-155 137	1 095 786
Permanente forskjeller	-19 588	-15 979
Avgitt konsernbidrag	0	-1 079 800
Skattepliktig inntekt	-174 725	7
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	237 556
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-237 556
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-174 725	0	174 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	174 725	0	-174 725
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER
HERØYSUNDET BUSTADUTLEIGE AS
ORG.NR: 987 152 435

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Herøysundet Bustadutleige AS pr. 31.12 :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 100	1000,00	1 100 000,00
Sum	1 100	1000,00	1 100 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Sundegarden Eigedom AS	1 100	100,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og derfor heller ingen lønnskostnader.

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar.

Da selskapet ikke har noen ansatte, er de heller ikke pålagt å opprette lovpålagt pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld med kr 6 811 594. Selskapet har stilt pant i bygninger bokført til en verdi av kr 9 858 417.