



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 656 500
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARIENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørkedalsveien 89 0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 875	127 500
Annen driftsinntekt			46 250
Sum inntekter		441 875	173 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	420 803	134 432
Sum kostnader		420 803	134 432
Driftsresultat		21 072	39 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 518 148	431 232
Sum finansinntekter		1 518 148	431 232
Annen finanskostnad		257 979	62 218
Sum finanskostnader		257 979	62 218
Netto finans		1 260 169	369 014
Ordinært resultat før skattekostnad		1 281 241	408 332
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 528	93 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 713	315 278
Årsresultat		1 207 713	315 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 207 713	315 277
Sum overføringer og disponeringer		1 207 713	315 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	184 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	5	20 224 079	15 104 027
Investeringer i tilknyttet selskap	4	364 556	364 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 952 655	7 388 507
Andre fordringer			340 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 725 290	23 212 090
Sum anleggsmidler		28 725 290	23 212 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 062
Andre fordringer		3 500	1 933
Sum fordringer		3 500	15 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 109	12 140
Sum omløpsmidler		1 099 609	28 135
SUM EIENDELER		29 824 899	23 240 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 019 105	11 811 392
Sum opptjent egenkapital		13 019 105	11 811 392
Sum egenkapital		13 169 105	11 961 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 663	78 262
Betalbar skatt	7	73 528	93 054
Annen kortsiktig gjeld		16 574 603	11 107 516
Sum kortsiktig gjeld		16 655 794	11 278 832
Sum gjeld		16 655 794	11 278 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 824 899	23 240 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641885

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Marius Mariendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		441 875	127 500
Annen driftsinntekt			46 250
Sum inntekter		441 875	173 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	420 803	134 432
Sum kostnader		420 803	134 432
Driftsresultat		21 072	39 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 518 148	431 232
Sum finansinntekter		1 518 148	431 232
Annen finanskostnad		257 979	62 218
Sum finanskostnader		257 979	62 218
Netto finans		1 260 169	369 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	73 528	93 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 713	315 278
Årsresultat		1 207 713	315 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 207 713	315 277
Sum overføringer og disponeringer		1 207 713	315 277



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	184 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	5	20 224 079	15 104 027
Investeringer i tilknyttet selskap	4	364 556	364 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 952 655	7 388 507
Andre fordringer			340 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 725 290	23 212 090
Sum anleggsmidler		28 725 290	23 212 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 062
Andre fordringer		3 500	1 933
Sum fordringer		3 500	15 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 109	12 140
Sum omløpsmidler		1 099 609	28 135
SUM EIENDELER		29 824 899	23 240 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 019 105	11 811 392
Sum opptjent egenkapital		13 019 105	11 811 392



Sum egenkapital		13 169 105	11 961 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 663	78 262
Betalbar skatt	7	73 528	93 054
Annen kortsiktig gjeld		16 574 603	11 107 516
Sum kortsiktig gjeld		16 655 794	11 278 832
Sum gjeld		16 655 794	11 278 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 824 899	23 240 224



Organisasjonsnr: 996 656 500
MARIENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Marius Mariendal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grua Utvikling AS	80.00%	80.00%		
Kom Invest AS	50.00%	50.00%		
Vilbergskogen AS	50.00%	50.00%		
Prem Utvikling AS	25.00%	25.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mariendal Eiendom AS	Sørkedalsveien 89 0376 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Mariendal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Mariendal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Marius Mariendal, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Styrets leder har ikke mottatt lønn eller andre ytelser fra selskapet

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Mariendal Eiendom AS	Sørkedalsveien 89 0376 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Grua Utvikling AS		80 %	80 %	184 000
Kom Invest AS		50 %	50 %	300 000
Vilbergskogen AS		50 %	50 %	17 057
Prem Utvikling AS		25 %	25 %	47 500
Sum				548 557

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	20 224 079	15 104 027
Lån til tilknyttede selskap	7 952 655	7 388 507
Sum	28 176 734	22 492 534

Note 6 - Egenkapital



Mariendal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	11 811 392	11 961 392
Årsresultat	0	1 207 713	1 207 713
Egenkapital 31.12.2022	150 000	13 019 105	13 169 105

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	73 528	0
Årets totale skattekostnad	73 528	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 281 241	0
Permanente forskjeller	6 976	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-954 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Årets skattegrunnlag	334 218	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	73 528	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	281 873
Permanente forskjeller (22%)	-208 345
Beregnet skattekostnad	73 528

Effektiv skattesats *) 5,7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



AuditUs DA
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -
Lill Ann Monge
Org.nr. 919 260 017*

Til generalforsamlingen i Mariendal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Mariendal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.1 207 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av riktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolitveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører



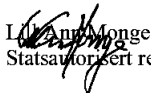
revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon
Ski, 30.06.2023


Lill Ann Monge
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark
Anolittveien 4
1400 SKI

Telefon: 922 21 793
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsfører

side 2