



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroveien 7
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 937	473 610
Sum inntekter		475 937	473 610
Kostnader			
Varekostnad		24 737	17 414
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		82 512	106 531
Sum kostnader		147 092	163 787
Driftsresultat		328 846	309 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	0
Annen rentekostnad		245	9 995
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 445	11 195
Netto finans		-1 328	-11 195
Resultat før skattekostnad		327 518	298 628
Skattekostnad	3	72 027	74 488
Årsresultat		255 491	224 140
Totalresultat		255 491	224 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 491	224 140
Sum overføringer og disponeringer		255 491	224 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	844 349	864 191
Sum varige driftsmidler		844 349	864 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		844 349	864 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		105 835	117 199
Sum fordringer		105 835	117 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 349	258 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 349	258 395
Sum omløpsmidler		411 184	375 594
SUM EIENDELER		1 255 533	1 239 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 529	738 038
Sum opptjent egenkapital		993 529	738 038
Sum egenkapital		1 093 529	838 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	31 526	30 906
Sum avsetninger for forpliktelser		31 526	30 906
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 401	31 922
Betalbar skatt	3	71 407	65 971
Skyldige offentlige avgifter		18 669	20 153
Annen kortsiktig gjeld		20 000	252 795
Sum kortsiktig gjeld		130 477	370 841
Sum gjeld		162 003	401 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 255 533	1 239 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337447

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 381 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kroveien 7
4335 DIRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Terje Sirekrok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		475 937	473 610
Sum inntekter		475 937	473 610
Kostnader			
Varekostnad		24 737	17 414
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		82 512	106 531
Sum kostnader		147 092	163 787
Driftsresultat		328 846	309 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	
Sum finansinntekter		117	0
Annen rentekostnad		245	9 995
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 445	11 195
Netto finans		-1 328	-11 195
Resultat før skattekostnad		327 518	298 628
Skattekostnad	3	72 027	74 488
Årsresultat		255 491	224 140
Totalresultat		255 491	224 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		255 491	224 140
Sum overføringer og disponeringer		255 491	224 140



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	844 349	864 191
Sum varige driftsmidler		844 349	864 191
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		844 349	864 191
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		105 835	117 199
Sum fordringer		105 835	117 199
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		305 349	258 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 349	258 395
Sum omløpsmidler		411 184	375 594
SUM EIENDELER		1 255 533	1 239 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	993 529	738 038
Sum opptjent egenkapital	993 529	738 038
Sum egenkapital	1 093 529	838 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 31 526	30 906
Sum avsetninger for forpliktelse	31 526	30 906
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 401	31 922
Betalbar skatt	3 71 407	65 971
Skyldige offentlige avgifter	18 669	20 153
Annen kortsiktig gjeld	20 000	252 795
Sum kortsiktig gjeld	130 477	370 841
Sum gjeld	162 003	401 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 255 533	1 239 785



Organisasjonsnr: 927 381 737
G B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

G B Eiendom AS
2024

Penneo Dokumentnøkkel: OJZ43-AJQX-8LV6-PJDS-I2EB3-MH3L4

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

G B Eiendom AS Org.nr. 927381737



Resultatregnskap

G B Eiendom AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		475 937	473 610
Sum driftsinntekter		475 937	473 610
Varekostnad		24 737	17 414
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	19 842	19 842
Annen driftskostnad		82 512	106 531
Sum driftskostnad		147 092	163 787
Driftsresultat		328 846	309 823
Annen renteinntekt		117	0
Sum finansinntekter		117	0
Annen rentekostnad		245	9 995
Annen finanskostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		1 445	11 195
Sum netto finansposter		-1 328	-11 195
Ordinært resultat før skatt		327 518	298 628
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 027	74 488
Ordinært resultat		255 491	224 140
Årsresultat		255 491	224 140
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		255 491	224 140
Sum disponert		255 491	224 140

Penneo Dokumentnøkkel: OJZ43-AJQX-8LV6-PJDS-I-2EB3-MH3L4



Balanse			
G B Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	844 349	864 191
Sum varige driftsmidler		844 349	864 191
Sum anleggsmidler		844 349	864 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 835	117 199
Sum fordringer		105 835	117 199
Bankinnskudd,kontanter o.l.		305 349	258 395
Sum omløpsmidler		411 184	375 594
Sum eiendeler		1 255 533	1 239 785

Penneo Dokumentnøkkel: OJZ43-AJQX-8LV6-PJDS-I-P2EB3-MH3L4



Balanse			
G B Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		993 529	738 038
Sum opptjent egenkapital		993 529	738 038
Sum egenkapital		1 093 529	838 038
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	31 526	30 906
Sum avsetninger for forpliktelser		31 526	30 906
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 401	31 922
Betalbar skatt	3	71 407	65 971
Skyldige offentlige avgifter		18 669	20 153
Annen kortsiktig gjeld		20 000	252 795
Sum kortsiktig gjeld		130 477	370 841
Sum gjeld		162 003	401 747
Sum egenkapital og gjeld		1 255 533	1 239 785

Dirdal, 14.03.2025
Styrets leder G B Eiendom AS

Bjørnar Gilje
Styrets leder / dagligleder

Arvid Gilje
Styremedlem

Sveinung Gilje
Styremedlem

Kjell Rune Gilje
Styremedlem

G B Eiendom AS Org.nr. 927381737

Penneo Dokumentnøkkel: OJZ43-AJQK-8LV6-PJDS-I-P2EB3-MH3L4



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	923 717	923 717
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	79 368	79 368
Regnskapsmessig verdi	844 349	844 349
Årets avskrivninger	19 842	19 842
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	2-5 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	71 407	65 971
Endring utsatt skatt	620	8 517
Årets skattekostnad	72 027	74 488

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	327 517	298 627
Permanente forskjeller	-117	243
Endringer midlertidige forskjeller	-2 822	996
Årets skattegrunnlag	324 578	299 866
Betalbar skatt	71 407	65 970
Skyldig betalbar skatt	71 407	65 970

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	143 305	140 483	2 822
Sum	143 305	140 483	2 822
Utsatt skatt	31 527	30 906	620

Note 4 Årsverk

Det er ingen årsverk i selskapet i 2024



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gilje, Arvid

Styremedlem

På vegne av: GB Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-708689

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-15 07:50:17 UTC



Gilje, Bjørnar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1414518

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-15 12:37:19 UTC



Gilje, Bjørnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1414518

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-15 12:37:19 UTC



Gilje, Sveinung

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1849645

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-15 20:04:08 UTC



Gilje, Kjell Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1574695

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-16 09:54:04 UTC



Penneo Dokumentnr: OJZ43-AJQK-8LV6-PJDS-I-2EB3-MH3L4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.