



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 429 384
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS GATE 30
Forretningsadresse:	Arbeidersamfunnets plass 1 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonatan Angell-Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 872 980	9 519 819
Sum inntekter		9 603 172	9 315 146
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 725	256 724
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 580 717	4 744 119
Sum kostnader		4 837 440	5 000 842
Driftsresultat		5 035 540	4 518 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 848	124 131
Sum finansinntekter		127 848	124 131
Annen rentekostnad		3 339 401	2 982 083
Sum finanskostnader		3 339 401	2 982 083
Netto finans		3 211 553	2 857 952
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 985	1 661 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 985	1 661 024
Årsresultat		1 823 985	1 661 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 823 987	1 661 025
Sum overføringer og disponeringer		1 823 987	1 661 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	174 417 651	174 417 651
Sum varige driftsmidler		174 417 651	174 417 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 517 651	174 517 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 412	205 873
Andre fordringer		244 508	300 504
Sum fordringer		345 920	506 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 659	1 532 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 659	1 532 911
Sum omløpsmidler		2 031 579	2 039 288
SUM EIENDELER		176 549 230	176 556 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 933 914	67 109 927
Sum opptjent egenkapital		68 358 914	66 534 927
Sum egenkapital	12	68 933 914	67 109 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	58 345 065	62 122 593
Øvrig langsiktig gjeld	13	48 786 603	46 477 048
Sum annen langsiktig gjeld		107 131 668	108 599 641
Sum langsiktig gjeld		107 131 668	108 599 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 943	622 338
Annen kortsiktig gjeld		232 705	225 032
Sum kortsiktig gjeld		483 648	847 370
Sum gjeld		107 615 316	109 447 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 549 230	176 556 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	107 131 668	108 599 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425457

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 429 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Angell-Ramberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 429 384
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	9 872 980	9 519 819
Sum inntekter		9 603 172	9 315 146
Kostnader			
Lønnskostnad	3	256 725	256 724
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 580 717	4 744 119
Sum kostnader		4 837 440	5 000 842
Driftsresultat		5 035 540	4 518 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127 848	124 131
Sum finansinntekter		127 848	124 131
Annen rentekostnad		3 339 401	2 982 083
Sum finanskostnader		3 339 401	2 982 083
Netto finans		3 211 553	2 857 952
Ordinært resultat før skattekostnad		1 823 985	1 661 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 823 985	1 661 024
Årsresultat		1 823 985	1 661 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 823 987	1 661 025
Sum overføringer og disponeringer		1 823 987	1 661 025



Organisasjonsnr: 988 429 384
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	174 417 651	174 417 651
Sum varige driftsmidler		174 417 651	174 417 651
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 517 651	174 517 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 412	205 873
Andre fordringer		244 508	300 504
Sum fordringer		345 920	506 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 659	1 532 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 659	1 532 911
Sum omløpsmidler		2 031 579	2 039 288
SUM EIENDELER		176 549 230	176 556 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 933 914	67 109 927
Sum opptjent egenkapital		68 358 914	66 534 927



Sum egenkapital	12	68 933 914	67 109 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	58 345 065	62 122 593
Øvrig langsiktig gjeld	13	48 786 603	46 477 048
Sum annen langsiktig gjeld		107 131 668	108 599 641
Sum langsiktig gjeld		107 131 668	108 599 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 943	622 338
Annen kortsiktig gjeld		232 705	225 032
Sum kortsiktig gjeld		483 648	847 370
Sum gjeld		107 615 316	109 447 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 549 230	176 556 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	107 131 668	108 599 642



Organisasjonsnr: 988 429 384
BORETTSLAGET CHRISTIAN KROHGS
GATE 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 191 918	1 232 000
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 823 987	1 661 025
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-116 910
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-3 777 528	-5 114 061
Endringer i andre langsiktige poster	2 309 555	3 529 864
B. Årets endring disponible midler	356 013	-40 082
C. Disponible midler	1 547 931	1 191 918
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 031 579	2 039 288
Kortsiktig gjeld	-483 648	-847 370
C. Disponible midler	1 547 931	1 191 918

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	9 542 612	9 195 146	9 407 728	10 099 501
Sum leieinntekt		9 542 612	9 195 146	9 407 728	10 099 501
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	60 560	120 000	0	0
Sum annen inntekt		60 560	120 000	0	0
Sum inntekt		9 603 172	9 315 146	9 407 728	10 099 501
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	31 725	31 725	32 000	32 000
Styrehonorar	3	225 000	224 999	225 000	225 000
Driftskostnad					
Energikostnad		1 215 927	1 086 930	1 100 000	1 885 748
Kostnad eiendom/lokale	5	301 747	366 471	481 176	378 600
Kommunale avgifter/renovasjon		764 443	644 054	848 000	903 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 188	6 804	10 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	154 950	17 436	25 000	44 500
Reparasjon og vedlikehold	8	582 525	931 815	550 000	605 000
Revisjonshonorar		10 643	10 165	11 000	11 500
Forretningsførerhonorar		160 366	152 150	160 000	166 600
Andre honorar	9	405 165	391 156	353 000	388 000
Kontorkostnad		3 607	0	3 000	0
TV/bredbånd		319 583	553 205	308 468	288 420
Kontingent og gaver		725	2 838	1	0
Forsikring		635 480	573 987	633 000	756 000
Andre kostnader	10	19 368	7 108	13 000	18 000
Sum kostnad		4 837 440	5 000 842	4 752 645	5 708 868
Driftsresultat før IN		4 765 732	4 314 304	4 655 083	4 390 633
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		269 808	204 673	0	0
Driftsresultat etter IN		5 035 540	4 518 977	4 655 083	4 390 633
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		127 848	124 131	52 000	50 000
Rentekostnad		3 339 401	2 982 083	3 261 000	3 207 682
Netto finansposter		3 211 553	2 857 952	3 209 000	3 157 682
Årsresultat		1 823 987	1 661 025	1 446 083	1 232 951
Overført til/fra annen egenkapital		1 823 987	1 661 025	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 823 987	1 661 025	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	170 336 000	170 336 000
Påkostninger	4	4 081 651	4 081 651
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		174 517 651	174 517 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		77 492	85 873
Kundefordringer		23 920	120 000
Andre kortsiktige fordringer		31 819	8 703
Forskuddsbetalte kostnader		212 689	291 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 685 659	1 532 911
Sum omløpsmidler		2 031 579	2 039 288
SUM EIENDELER		176 549 230	176 556 939



Balanse 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		575 000	575 000
Sum innskutt egenkapital		575 000	575 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 358 914	66 534 927
Sum opptjent egenkapital		68 358 914	66 534 927
Sum egenkapital	12	68 933 914	67 109 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	58 345 065	62 122 593
Borettsinnskudd		33 881 200	33 881 200
IN nedbetalt fellesgjeld	13	14 905 403	12 595 848
Sum langsiktig gjeld		107 131 668	108 599 642
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 532	15 791
Leverandørgjeld		250 943	622 338
Påløpne renter		17 663	27 011
Annen kortsiktig gjeld		212 510	182 230
Sum kortsiktig gjeld		483 648	847 370
Sum gjeld		107 615 316	109 447 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 549 230	176 556 939
Pantstillelser	14	107 131 668	108 599 642
Sted: _____	Dato: _____		

Jonatan Angell-Ramberg
Styreleder

Einar Teigstad Lervik
Styremedlem

Stian Kristiansen
Styremedlem

Annie Høyvang Nielsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	3 361 296	3 201 216
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	410 146	373 019
3616 Leietillegg varmtvann	173 324	0
3618 Fjernvarme	1 035 828	1 035 828
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	308 545	529 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 045 800	2 724 547
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 093 623	1 222 616
3690 Leie plass, strømforbruk til basestasjon	114 050	108 000
Sum	9 542 612	9 195 146

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	60 560	120 000
Sum	60 560	120 000

Konto 3990 gjelder kreditering av faktura som ble kostnadsført i 2023.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	31 725	31 725
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	225 000	224 999
Sum	256 725	256 724

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Takhage bygg	Takhage
Anskaffelseskost pr.01.01 :	170 336 000	4 164 741	116 910
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	170 336 000	4 164 741	116 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	200 000	0
Bokført verdi pr.31.12:	170 336 000	3 964 741	116 910
Anskaffelsesår :	2005	2022	2023
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 115 andeler.

Tomtens areal er på 1 357,1 kmv eies av Christian Krohgs gate 30 Hjemmel AS som eies 100 % av borettslaget. Eiendommer er oppført på g.nr 208, b.nr 114 i Oslo Kommune og utgjør 30 660 480 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polisnr. 7862400.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	94 870	86 818
6341 Brannalarm	0	16 423
6360 Annet renhold	0	66 250
6361 Fast renhold	145 805	128 331
6362 Skadedyrutryddelse	15 777	14 967
6364 Matteleie	12 134	7 156
6391 Snømåking/strøing/feieing	0	1 000
6392 Containerleie/tømming	13 415	19 150
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	19 747	26 376
Sum	301 747	366 471

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Webhotell og lisens bevar HMS	6 188	6 804
Sum	6 188	6 804

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 951	1 838
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 085
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	126 203	5 477
6552 Driftsmateriell	865	439
6581 Programvare	3 189	2 414
6583 IT-lisensavgift	20 741	4 184
Sum	154 950	17 436



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	57 015	121 038
6603 Vedlikehold elektro	2 743	80 000
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 813	0
6610 Andre vaktmestertjenester	9 994	0
6611 Vedlikehold heiser	85 849	59 378
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 604	117 187
6617 Vedlikehold brannvernustyr	122 665	110 863
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	74 847	315 549
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	142 125	60 575
6643 Glassarbeid/Vindu	0	8 577
6644 Fasade/balkonger	37 500	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	28 196	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 173	48 649
Sum	582 525	931 815

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	18 697	22 395
6720 Juridisk honorar	48 398	52 922
6750 Vakthold	338 070	315 839
Sum	405 165	391 156

Konto 6714 gjelder avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN), godkjenning bruksovertating, bistand innkalling samt fakturering eiendomsskatt til beboerne.

Konto 6720 gjelder advokatkostnader for mislighold.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	188	413
7719 Møter, div. styret	196	0
7770 Betalingskostnader	1 327	1 450
7773 Omkostninger innkreving	17 129	5 333
7790 Andre kostnader	517	2
7792 Øredifferanse	-2	0
7795 Husleietap	13	-89
Sum	19 368	7 108

Note 11 - Aksjer og andeler

Selskapet eier aksjer i Christian Krohgs gate 30 Hjemmel AS. Antall aksjer 500, pålydende kroner 200.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	575 000	0	575 000
Sum innskutt egenkapital	575 000	0	575 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	66 534 927	1 823 987	68 358 914
Sum opptjent egenkapital	66 534 927	1 823 987	68 358 914
Sum egenkapital	67 109 927	1 823 987	68 933 914



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB ASA
Formål:		IN- lån
Lånenummer:	16365226141	12120531393
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	5.54 %	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	5 568 290	82 357 877
Lånesaldo 01.01:	5 323 583	56 799 010
Avdrag i perioden:	118 288	3 659 241
Lånesaldo 31.12:	5 205 296	53 139 769
Saldo 5 år frem i tid:	4 505 359	46 893 651
Andelssaldo 01.01:	0	12 595 848
Innbetalt IN i perioden:	0	2 579 363
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	269 808
Andelssaldo 31.12:	0	14 905 403
Sum pantegjeld for lån:	5 205 296	68 045 173

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12120531393	1	1 316 244	1 316 244
	1	1 222 513	1 222 513
	1	1 216 264	1 216 264
	1	1 196 848	1 196 848
	1	1 193 725	1 193 725
	1	1 188 815	1 188 815
	1	1 094 034	1 094 034
	1	1 082 364	1 082 364
	1	1 070 537	1 070 537
	1	1 002 692	1 002 692
	1	997 560	997 560
	1	973 372	973 372
	1	943 107	943 107
	1	931 056	931 056
	1	928 602	928 602
	1	912 533	912 533
	1	889 555	889 555
	1	856 741	856 741
	2	800 503	1 601 006
	1	795 817	795 817
	2	794 702	1 589 404
	5	786 667	3 933 335
	1	782 649	782 649
	4	774 839	3 099 356
	1	773 500	773 500
	1	773 484	773 484
	1	768 813	768 813
	1	767 697	767 697

1234 Borettslaget Christian Krohgs gate 30 Org. nr. 988429384



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Langsiktig gjeld

	3	762 787	2 288 361
	1	761 895	761 895
	1	759 887	759 887
	2	755 646	1 511 292
	1	753 861	753 861
	1	750 067	750 067
	3	747 835	2 243 505
	1	743 280	743 280
	2	742 033	1 484 066
	1	733 106	733 106
	1	723 956	723 956
	3	717 931	2 153 793
	1	667 182	667 182
	1	655 666	655 666
	1	619 579	619 579
	1	523 998	523 998
	1	421 118	421 118
	1	389 874	389 874
	1	318 460	318 460
	1	247 492	247 492
	1	225 846	225 846
	1	176 836	176 836
	1	55 122	55 122
	1	16 068	16 068
	1	13 837	13 837
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365226141	1	102 002	102 002
	1	82 827	82 827
	1	71 648	71 648
	1	71 280	71 280
	1	67 598	67 598
	1	66 809	66 809
	1	65 283	65 283
	2	65 152	130 304
	1	64 994	64 994
	1	64 783	64 783
	1	63 837	63 837
	3	63 679	191 037
	1	63 521	63 521
	1	62 732	62 732
	1	62 600	62 600
	1	62 101	62 101
	1	61 417	61 417
	1	59 076	59 076
	1	58 181	58 181
	1	57 708	57 708
	1	57 392	57 392
	1	57 208	57 208
	1	56 630	56 630
	1	56 551	56 551
	1	55 946	55 946

1234 Borettslaget Christian Krohgs gate 30 Org. nr. 988429384



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Langsiktig gjeld

1	54 552	54 552
1	52 737	52 737
1	51 974	51 974
1	49 817	49 817
1	49 186	49 186
1	46 372	46 372
1	44 820	44 820
1	44 530	44 530
1	44 083	44 083
1	43 978	43 978
3	43 636	130 908
1	42 716	42 716
1	42 189	42 189
1	41 453	41 453
1	40 085	40 085
1	40 033	40 033
2	39 112	78 224
3	38 718	116 154
3	38 639	115 917
1	38 507	38 507
3	38 454	115 362
3	38 376	115 128
10	38 191	381 910
3	37 823	113 469
3	37 718	113 154
3	37 560	112 680
3	37 429	112 287
2	37 350	74 700
1	37 323	37 323
1	37 192	37 192
3	37 113	111 339
1	37 008	37 008
4	36 955	147 820
1	36 797	36 797
1	36 745	36 745
1	36 666	36 666
1	36 403	36 403
2	36 324	72 648
1	36 140	36 140
1	36 061	36 061
1	36 035	36 035
2	35 903	71 806
1	35 851	35 851
1	35 587	35 587
1	35 403	35 403
1	35 009	35 009
1	34 877	34 877
1	34 798	34 798
2	34 509	69 018
1	34 378	34 378

1234 Borettslaget Christian Krohgs gate 30 Org. nr. 988429384



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	73 250 468
Innskuddskapital	33 881 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	107 131 668
Bokført verdi av pantsatt eiendom	174 417 651

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Christian Krohgs gate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Christian Krohgs gate 30

Styreleder	Jonatan Angell-Ramberg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Stian Kristiansen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Einar Teigstad Lervik (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Annie Høyvang Nielsen (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Christian Krohgs Gate 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Christian Krohgs Gate 30 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: L4DLL-KOIDE-DFW35-QJO7E-PVPIK-48AD8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4DLL-KOIDE-DFW35-Q1O7E-PIIPK-48AD8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.