



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy R. Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 104	348 559
Leieinntekt		622 024	944 240
Annen driftsinntekt		1 201 285	307 745
Sum inntekter		2 125 413	1 600 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	-125 300	109 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		144 651	205 135
Sum kostnader		19 351	314 430
Driftsresultat		2 106 062	1 286 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	11 009
Sum finansinntekter		1 111	11 009
Annen rentekostnad		200 794	233 576
Sum finanskostnader		200 794	233 576
Netto finans		-199 683	-222 567
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 379	1 063 547
Skattekostnad på resultat		373 466	238 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 913	825 504
Årsresultat	4	1 532 913	825 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 913	825 504
Totalresultat		1 532 913	825 504
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 532 913	825 504
Sum overføringer og disponeringer		1 532 913	825 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 950 368	5 563 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	612 540	661 300
Sum varige driftsmidler	3	5 562 908	6 225 268
Sum anleggsmidler		5 562 908	6 225 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 942	129 996
Andre kortsiktige fordringer		15 993	115 551
Sum fordringer		104 935	245 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 411	85 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 276 411	85 874
Sum omløpsmidler		2 381 346	331 421
SUM EIENDELER		7 944 253	6 556 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		3 886 532	2 353 619
Sum opptjent egenkapital		3 886 532	2 353 619
Sum egenkapital	4	3 997 532	2 464 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		286 111	77 993
Sum avsetninger for forpliktelser		286 111	77 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 378 109	3 797 980
Gjeld til aksjonærer			2 624
Sum annen langsiktig gjeld		3 378 109	3 800 604
Sum langsiktig gjeld		3 664 220	3 878 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		2 349	
Betalbar skatt		165 348	173 473
Skyldig offentlige avgifter		35 020	
Annen kortsiktig gjeld		79 785	40 000
Sum kortsiktig gjeld		282 502	213 473
Sum gjeld		3 946 722	4 092 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 944 253	6 556 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471263

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy R. Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 988 194 786
WGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 104	348 559
Leieinntekt		622 024	944 240
Annen driftsinntekt		1 201 285	307 745
Sum inntekter		2 125 413	1 600 544
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	-125 300	109 295
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		144 651	205 135
Sum kostnader		19 351	314 430
Driftsresultat		2 106 062	1 286 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	11 009
Sum finansinntekter		1 111	11 009
Annen rentekostnad		200 794	233 576
Sum finanskostnader		200 794	233 576
Netto finans		-199 683	-222 567
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 379	1 063 547
Skattekostnad på resultat		373 466	238 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 532 913	825 504
Årsresultat	4	1 532 913	825 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 532 913	825 504
Totalresultat		1 532 913	825 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 532 913	825 504
Sum overføringer og disponeringer		1 532 913	825 504



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	286 111	77 993
Sum avsetninger for forpliktelser	286 111	77 993
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 3 378 109	3 797 980
Gjeld til aksjonærer		2 624
Sum annen langsiktig gjeld	3 378 109	3 800 604
Sum langsiktig gjeld	3 664 220	3 878 597
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	2 349	
Betalbar skatt	165 348	173 473
Skyldig offentlige avgifter	35 020	
Annen kortsiktig gjeld	79 785	40 000
Sum kortsiktig gjeld	282 502	213 473
Sum gjeld	3 946 722	4 092 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 944 253	6 556 689



Organisasjonsnr: 988 194 786
WGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Wgh Eiendom AS

Org.nr 988 194 786



Resultatregnskap Wgh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		302 104	348 559
Leieinntekt		622 024	944 240
Annen driftsinntekt		<u>1 201 285</u>	<u>307 745</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 125 413</u>	<u>1 600 544</u>
Ordinære avskrivninger	3	-125 300	109 295
Annen driftskostnad		<u>144 651</u>	<u>205 135</u>
Sum driftskostnader		<u>19 351</u>	<u>314 430</u>
Driftsresultat		<u>2 106 062</u>	<u>1 286 114</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	11 009
Annen rentekostnad		<u>200 794</u>	<u>233 576</u>
Resultat av finansposter		<u>-199 683</u>	<u>-222 567</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 906 379</u>	<u>1 063 547</u>
Skattekostnad på resultat		373 466	238 043
Årsresultat	4	<u>1 532 913</u>	<u>825 504</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 532 913</u>	<u>825 504</u>
Sum overføringer		<u>1 532 913</u>	<u>825 504</u>



Balanse Wgh Eiendom AS

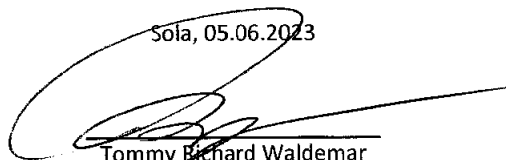
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 950 368	5 563 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>612 540</u>	<u>661 300</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>5 562 908</u>	<u>6 225 268</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 562 908</u>	<u>6 225 268</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 942	129 996
Andre kortsiktige fordringer		<u>15 993</u>	<u>115 551</u>
Sum fordringer		<u>104 935</u>	<u>245 547</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 276 411	85 874
Sum omløpsmidler		<u>2 381 346</u>	<u>331 421</u>
Sum eiendeler		<u>7 944 253</u>	<u>6 556 689</u>



Balanse Wgh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 886 532</u>	<u>2 353 619</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 886 532</u>	<u>2 353 619</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 997 532</u>	<u>2 464 619</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>286 111</u>	<u>77 993</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>286 111</u>	<u>77 993</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 378 109	3 797 980
Gjeld til aksjonærer		<u>0</u>	<u>2 624</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 378 109</u>	<u>3 800 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 349	0
Betalbar skatt		165 348	173 473
Skyldig offentlige avgifter		35 020	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>79 785</u>	<u>40 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 502</u>	<u>213 473</u>
Sum gjeld		<u>3 946 722</u>	<u>4 092 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 944 253</u>	<u>6 556 689</u>

Soia, 05.06.2023



Tommy Richard Waldemar
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Wgh Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Boliger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	542 570	5 230 198	734 895	6 507 663
Tilgang kjøpte driftsmidler			112 340	112 340
Avgang i året		900 000		900 000
Anskaffelseskost 31.12.22	542 570	4 330 198	847 235	5 720 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		65 600	234 695	300 295
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	65 600	234 695	300 295
Bokført verdi 31.12.22	542 570	4 264 598	612 540	5 419 708
Årets ordinære avskrivninger		-143 200	161 100	17 900
Økonomisk levetid		100 år	2-5 år	



Noter 2022 Wgh Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	111 000	2 353 619	2 464 619
Årets resultat		1 532 913	1 532 913
Egenkapital 31.12	111 000	3 886 532	3 997 532

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 378 109	3 797 980
Sum	3 378 109	3 797 980

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	4 950 368	5 563 968
Sum	4 950 368	5 563 968

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	1 550 000	6 790 000