



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 865 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 17
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	142 697	168 611
Sum inntekter		142 697	168 611
Kostnader			
Lønnskostnad	,	2 852	2 852
Annen driftskostnad	„„„„„	139 748	116 201
Sum kostnader		142 600	119 053
Driftsresultat		97	49 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	145
Sum finansinntekter		305	145
Annen finanskostnad			243
Sum finanskostnader		0	243
Netto finans		305	-98
Ordinært resultat før skattekostnad		402	49 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		402	49 460
Årsresultat		402	49 460
Totalresultat		402	49 460
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		402	49 460
Sum overføringer og disponeringer		402	49 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		612	
Andre fordringer	,	45 617	21 223
Sum fordringer		46 229	21 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	30 998	58 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 998	58 984
Sum omløpsmidler		77 227	80 207
SUM EIENDELER		77 227	80 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 083	57 681
Sum opptjent egenkapital		58 083	57 681
Sum egenkapital		58 083	57 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 304	3 719
Annen kortsiktig gjeld		13 839	18 806
Sum kortsiktig gjeld		19 143	22 526
Sum gjeld		19 143	22 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 227	80 207



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Rundeskogen IX
Avholdes 08 april 2015 kl. 19.00 hos Sølve

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A)
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Sandnes ... 5.mars.2015
Styret i Sameiet Rundeskogen IX


Sølve Ims Ottesen


Øyunn Kleiven


Linn Odland



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sølve Ims Ottesen	Rossalandtunet 17
Styremedlem	Øyunn Kleiven	Rossalandtunet 17 B
Styremedlem	Linn Odland	Rossalandtunet 17
Varamedlem	Per Tekse	Rossalandtunet 17

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Sameiet Rundeskogen IX

Sameiet består av 10 seksjoner.

Sameiet Rundeskogen IX er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992865946, og ligger i SANDNES kommune med følgende adresse:

Rossalandtunet 17A,17B

Gårds- og bruksnummer :
69 2965

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Rundeskogen IX har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid

Styret har avholdt 2 styremøter i perioden siden sist årsmøte.

I 2014 fikk vi installert elektrisk strømuttak utendørs i alle carportene og utelys i samme område. Arbeidet ble utført av en av beboerne som er godkjent elektriker og som utførte arbeidet vederlagsfritt. Vi har kun betalt for materialkostnader. En av beboerne har i perioden anskaffet EI-bil, og blir belastet for kr. 80,- pr. mnd for ekstra strømbruk.



Det har også vært utført steinlegging på felles uteområde, noe som er gjort på dugnad. Det har vært til dels vanskelig å få med nok frivillige (fra hele Vel-området), slik at arbeidet trakk langt ut i tid. Fellesområdet er nå ferdig oppgradert og det forventes mindre vedlikehold fremover.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 142 697,-.

Dette er kr 2 033,- høyere enn budsjettet.

Andre inntekter består i hovedsak av avregning gass 2013 og lading av el-bil..

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 142 600,-.

Dette er kr 25 687,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utgifter til installasjon av strømuttak og lys i garasjeanlegget og til oppgradering av felles uteområde i hele Rundeskogen.

Resultat

Årets resultat på kr 402,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 58 084,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.



Forsikring

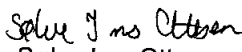
Forsikringspremien for 2015 er uendret i forhold til budsjettåret 2014.

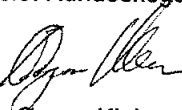
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Sandnes 5. mars 2015
Styret i Sameiet Rundeskogen IX


Sølve Ims Ottesen


Øyunn Kleiven


Linn Odland



1543 - SAMEIET RUNDESKOGEN IX

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	140 664	145 944	140 664	141 000
Andre inntekter	3	2 033	22 667	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		142 697	168 611	140 664	141 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-352	-353	-494	-500
Styrehonorar	5	-2 500	-2 500	-3 500	-3 675
Revisjonshonorar	6	-3 125	-3 781	-3 420	-3 591
Forretningsførerhonorar		-21 210	-20 200	-20 688	-24 000
Konsulenthonorar		0	-1 500	0	0
Drift og vedlikehold	7	-63 926	-47 063	-22 831	-17 375
Forsikringer		-23 159	-21 923	-23 100	-23 100
Kostnader sameie		0	0	-24 000	0
Energi/fyring	8	-7 367	-1 413	-1 200	-1 260
Kabel-/TV-anlegg		-19 080	-18 366	-16 680	-19 080
Andre driftskostnader	9	-1 881	-1 955	-1 000	-7 645
SUM DRIFTSKOSTNADER		-142 600	-119 053	-116 913	-100 226
DRIFTSRESULTAT		97	49 558	23 751	40 774
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	305	145	0	0
Finanskostnader		0	-243	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		305	-98	0	0
ÅRSRESULTAT		402	49 460	23 751	40 774
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		402	49 460		



1543 - SAMEIET RUNDESKOGEN IX

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 555	63
Kundefordringer		612	0
Kortsiktige fordringer	11	44 062	21 160
Driftskonto i OBOS-banken		30 966	58 953
Sparekonto i OBOS-banken		32	31
SUM OMLØPSMIDLER		77 227	80 207
SUM EIENDELER		77 227	80 207
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		58 083	57 681
SUM EGENKAPITAL		58 083	57 681
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 051	4 943
Leverandørgjeld		5 304	3 719
Annen kortsiktig gjeld	12	8 788	13 863
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 143	22 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 227	80 207
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



SANDNES, 5.3.2015,

STYRET FOR SAMEIET RUNDESKOGEN IX

Solve I. Ottesen
SØLVE IMS OTTESEN

Øyunn Kleiven
ØYUNN KLEIVEN

Linn Odland
LINN ODLAND

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	98 784
Fast abonnement gass	1 200
Kontingent	24 000
Kabel-TV	16 680
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	140 664

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Avregning gass 2013	1 713
Lading av el-bil	320
SUM ANDRE INNETEKTER	2 033

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-352
SUM PERSONALKOSTNADER	-352

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 2 500

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 125

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold elektro -33 125

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -30 801

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -63 926

NOTE: 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi -6 167

Gass -1 200

SUM ENERGI / FYRING -7 367

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Kontor- og datarekvisita -29

Porto -389

Bank- og kortgebyr -1 463

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -1 881

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken 222

Renter av sparekonto i OBOS-banken 1

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 82

SUM FINANSINNTEKTER 305

NOTE: 11

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregning gass 2014 22 073

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015) 21 989

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 44 062

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Bjørns Hage og anlegg -4 605

Lyse gass desember -2 033

Lyse strøm desember -2 151

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -8 788



Til sameiermøtet i Sameiet Rundeskogen IX

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rundeskogen IX, som viser et overskudd på kr 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rundeskogen IX per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Sameiet Rundeskogen IX, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2015

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

(2)