



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skeie Børsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 088	954 709
Sum inntekter		463 088	954 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 625	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	297 841	749 311
Sum kostnader		368 926	829 181
Driftsresultat		94 162	125 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 218	4 100
Sum finanskostnader		1 408	7 436
Netto finans		811	-3 336
Ordinært resultat før skattekostnad		94 162	125 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 162	125 528
Årsresultat		94 973	122 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 973	122 192
Sum overføringer og disponeringer		94 973	122 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	154 875	0
Sum varige driftsmidler		154 875	0
Sum anleggsmidler		154 875	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 896	173 252
Andre fordringer		1 945	43 450
Sum fordringer		63 842	216 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 877	134 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 877	134 935
Sum omløpsmidler		125 718	351 637
SUM EIENDELER		280 593	351 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 031	129 058
Sum opptjent egenkapital		224 031	129 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		224 031	129 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	163 452
Sum annen langsiktig gjeld		0	163 452
Sum langsiktig gjeld		0	163 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 521	10 205
Skyldige offentlige avgifter		6 380	17 955
Annen kortsiktig gjeld		32 661	30 966
Sum kortsiktig gjeld		56 562	59 126
Sum gjeld		56 562	222 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 593	351 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715492

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skeie Børsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 915 657 826
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	463 088	954 709
Sum inntekter		463 088	954 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 625	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	297 841	749 311
Sum kostnader		368 926	829 181
Driftsresultat		94 162	125 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 218	4 100
Sum finanskostnader		1 408	7 436
Netto finans		811	-3 336
Ordinært resultat før skattekostnad		94 162	125 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 162	125 528
Årsresultat		94 973	122 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 973	122 192
Sum overføringer og disponeringer		94 973	122 192



Organisasjonsnr: 915 657 826
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

154 875 0
154 875 0

Sum anleggsmidler

154 875 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

61 896 173 252
1 945 43 450
63 842 216 702

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

61 877 134 935
61 877 134 935

Sum omløpsmidler

125 718 351 637

SUM EIENDELER

280 593 351 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

224 031 129 058
224 031 129 058

Sum egenkapital

224 031 129 058

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 10

0 163 452



Sum annen langsiktig gjeld	0	163 452
Sum langsiktig gjeld	0	163 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 521	10 205
Skyldige offentlige avgifter	6 380	17 955
Annen kortsiktig gjeld	32 661	30 966
Sum kortsiktig gjeld	56 562	59 126
Sum gjeld	56 562	222 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 593	351 637



Organisasjonsnr: 915 657 826
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	30000.00	0.00	25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00	30000.00	30000.00

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	463 088	456 348	462 600	480 300
Andre inntekter		0	498 361	0	0
Sum inntekter		463 088	954 709	462 600	480 300
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	30 000	45 000	0	30 000
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Andre honorar		5 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift		8 460	9 870	3 525	3 500
Avskrivninger	4	2 625	0	0	0
Felles strøm og varme		3 708	3 419	3 600	3 600
Andre driftskostnader	5	182 143	214 965	185 500	188 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 543	0	0	0
Vedlikehold	7	3 601	670	30 000	5 000
Forretningsførsel	8	42 416	39 384	40 408	43 600
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 700
Andre konsulentonorar		2 106	442 691	0	0
Forsikring		52 824	42 807	53 600	68 000
Sum driftskostnader		368 926	829 181	347 133	373 300
Driftsresultat		94 162	125 528	115 467	107 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 162	3 925	0	0
Andre renteinntekter		1 057	175	0	0
Sum finansinntekter		2 218	4 100	0	0
Rentekostnader lån		1 408	7 436	0	0
Sum finanskostnader		1 408	7 436	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		811	-3 336	0	0
Resultat		94 973	122 192	115 467	107 000
Overført til/fra annen egenkapital		94 973	122 192	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	154 875	0
Sum varige driftsmidler		154 875	0
Sum anleggsmidler		154 875	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	127 552
Restanser felleskostnader		3 499	6 461
Forskuddbetalte kostnader		58 397	39 239
Andre fordringer		1 945	43 450
Sum fordringer		63 842	216 702
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		59 727	124 735
Skattetrekk		2 150	10 200
Sum bankinnskudd og kontanter		61 877	134 935
Sum omløpsmidler		125 718	351 637
SUM EIENDELER		280 593	351 637



BALANSE 2020 SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 031	129 058
Sum opptjent egenkapital		224 031	129 058
SUM EGENKAPITAL		224 031	129 058
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	163 452
Sum langsiktig gjeld		0	163 452
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 000	5 566
Leverandørgjeld		17 521	10 205
Skyldig off. myndigheter		6 380	17 955
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 000	25 000
Påløpne renter		0	42
Annen kortsiktig gjeld		661	358
Sum kortsiktig gjeld		56 562	59 126
SUM GJELD		56 562	222 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 593	351 637

Sted: _____, dato: _____

Eivind Skeie Børsheim
Styreleder

Emilie Holte
Styremedlem (F)

Pavlo Nevidnychy
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	325 800	319 548	325 800	325 800
3816 Kabel-TV	136 800	136 800	136 800	154 500
3825 Leieinntekter EI-bil	488	0	0	0
Sum	463 088	456 348	462 600	480 300

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Lønnsutbetaling til styret utgjør kr 30 000.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000	25 000	25 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Infrastruktur og ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	157 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 625
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	154 875
Årets avskrivninger :	2 625
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	1 628	1 486	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	18 125	40 438	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	161 757	156 957	157 000	158 900
6390 Andre driftskostnader	285	1 276	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	11 721	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	0	0	1 500
6940 Porto	0	119	0	0
7000 Drivstoff	0	1 578	1 500	1 500
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	0	462	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	572	0	0
7150 Diettkostnad, oppgavepliktig	0	400	0	0
7782 Kostnader bomiljø	348	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-43	0	0
Sum	182 143	214 965	185 500	188 900

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	4 639	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	904	0	0	0
Sum	5 543	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	0	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 244	0	30 000	0
6614 Vedlikehold maling	356	670	0	0
Sum	3 601	670	30 000	5 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	40 416	39 384	40 408	41 600
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 000	0	0	2 000
Sum	42 416	39 384	40 408	43 600

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137755740
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	14.05.2020
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	163 452
Avdrag i perioden:	163 452
Lånesaldo 31.12:	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	292 511	6 866
Periodens resultat	94 973	122 192
Årets avskrivninger	2 625	0
Årets investeringer	-157 500	0
Opptak lån	0	200 000
Avdrag lån	-163 452	-36 548
Endring disp midler i perioden	-223 354	285 644
Sum disponible midler	69 156	292 511



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

Styreleder	Eivind Skeie Børsheim (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Emilie Holte (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Pavlo Nevidnychyy (sign.)	04.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skeisleira Hageby

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skeisleira Hagebys årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KDG-4A-07TUE-P4UXS-0KGOZ-01HAS-VY4Q5



Revisors beretning - 2020
Sameiet Skeisleira Hageby

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkket:KDG#A-07TUE-P4UXS-0KGOZ-01HAS-VY4QS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-05 21:04:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: KDG6A-07TUE-P4UXS-0KGOZ-0THAS-VY4QS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>