



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 283 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMADA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dag Magne Vedvik
Fanahammeren 24G
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	114	1 426
Sum kostnader		114	1 426
Driftsresultat		-114	-1 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 570 000	3 070 518
Sum finansinntekter		1 570 000	3 070 518
Annen rentekostnad		75 342	132 273
Sum finanskostnader		75 342	132 273
Netto finans		1 494 658	2 938 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 544	2 936 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 494 544	2 936 820
Årsresultat		1 494 544	2 936 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 550 000	2 500 000
Annen egenkapital		-55 456	436 820
Sum overføringer og disponeringer		1 494 544	2 936 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 888 226	11 878 226
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		11 888 226	11 878 226
Sum anleggsmidler		11 888 226	11 878 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 550 000	2 500 000
Konsernfordringer		58 557	41 755
Sum fordringer		1 608 557	2 541 755
Sum omløpsmidler		1 608 557	2 541 755
SUM EIENDELER		13 496 783	14 419 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 270,00)	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 708	986 164
Sum opptjent egenkapital		930 708	986 164
Sum egenkapital	3	1 200 708	1 256 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 741 622	9 685 248
Sum annen langsiktig gjeld		9 741 622	9 685 248
Sum langsiktig gjeld		9 741 622	9 685 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 453	932 987
Utbytte		1 550 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	45 582
Sum kortsiktig gjeld		2 554 453	3 478 569
Sum gjeld		12 296 075	13 163 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 496 783	14 419 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846776

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 283 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMADA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dag Magne Vedvik
Fanammeren 24G
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 283 421
VAMADA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	114	1 426
Sum kostnader		114	1 426
Driftsresultat		-114	-1 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 570 000	3 070 518
Sum finansinntekter		1 570 000	3 070 518
Annen rentekostnad		75 342	132 273
Sum finanskostnader		75 342	132 273
Netto finans		1 494 658	2 938 245
Ordinært resultat før skattekostnad		1 494 544	2 936 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 494 544	2 936 820
Årsresultat		1 494 544	2 936 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 550 000	2 500 000
Annen egenkapital		-55 456	436 820
Sum overføringer og disponeringer		1 494 544	2 936 820



Organisasjonsnr: 989 283 421
VAMADA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 888 226	11 878 226
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		11 888 226	11 878 226
Sum anleggsmidler		11 888 226	11 878 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 550 000	2 500 000
Konsernfordringer		58 557	41 755
Sum fordringer		1 608 557	2 541 755
Sum omløpsmidler		1 608 557	2 541 755
SUM EIENDELER		13 496 783	14 419 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 270,00)	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 708	986 164
Sum opptjent egenkapital		930 708	986 164
Sum egenkapital	3	1 200 708	1 256 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 741 622	9 685 248
Sum annen langsiktig gjeld		9 741 622	9 685 248
Sum langsiktig gjeld		9 741 622	9 685 248



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 004 453	932 987
Utbytte	1 550 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	0	45 582
Sum kortsiktig gjeld	2 554 453	3 478 569
Sum gjeld	12 296 075	13 163 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 496 783	14 419 981



Organisasjonsnr: 989 283 421
VAMADA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap for 2020

**VAMADA INVEST AS
5244 FANA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
VAMADA INVEST AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(114)	(1 426)
Sum driftskostnader		<u>(114)</u>	<u>(1 426)</u>
Driftsresultat		<u>(114)</u>	<u>(1 426)</u>
Annen finansinntekt		1 570 000	3 070 518
Sum finansinntekter		<u>1 570 000</u>	<u>3 070 518</u>
Annen rentekostnad		(75 342)	(132 273)
Sum finanskostnader		<u>(75 342)</u>	<u>(132 273)</u>
Netto finans		<u>1 494 658</u>	<u>2 938 245</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 494 544</u>	<u>2 936 820</u>
Ordinært resultat		<u>1 494 544</u>	<u>2 936 820</u>
Årsresultat		<u>1 494 544</u>	<u>2 936 820</u>
Overføringer			
Utbytte		1 550 000	2 500 000
Annen egenkapital		(55 456)	436 820
Sum		<u>1 494 544</u>	<u>2 936 820</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
VAMADA INVEST AS

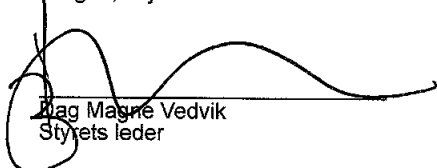
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 888 226	11 878 226
Andre fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 888 226	11 878 226
Sum anleggsmidler		11 888 226	11 878 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 550 000	2 500 000
Konsernfordringer		58 557	41 755
Sum fordringer		1 608 557	2 541 755
Sum omløpsmidler		1 608 557	2 541 755
Sum eiendeler		13 496 783	14 419 981



Balanse pr. 31. desember 2020
VAMADA INVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 270,00)	2	270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		270 000	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		930 708	986 164
Sum opptjent egenkapital		930 708	986 164
Sum egenkapital	3	1 200 708	1 256 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 741 622	9 685 248
Sum annen langsiktig gjeld		9 741 622	9 685 248
Sum langsiktig gjeld		9 741 622	9 685 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 004 453	932 987
Utbytte		1 550 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	45 582
Sum kortsiktig gjeld		2 554 453	3 478 569
Sum gjeld		12 296 075	13 163 817
Sum egenkapital og gjeld		13 496 783	14 419 981

Bergen, 30. juni 2021


Mag Magne Vedvik
Styrets leder



Vamada Invest AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Fordringene er i hovedsak interne konsernfordringer

Aksjer

Aksjer er oppført til kostpris og bokføres etter kostmetoden.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



Vamada Invest AS Årsregnskap 2020

Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	
Dag Magne Vedvik	100,0 %	Styrets formann

Aksjekapitalen er på kr 270 000.-, fordelt på 1000 aksjer. Alle pålydene kr. 270.

Note 3 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	SUM
Pr. 01.01.	270 000	986 164	1 256 164
Årets resultat		1 494 545	1 494 545
Utbytte		-1 550 000	-1 550 000
Pr. 31.12.	270 000	930 709	1 200 708

Note 4 Lønnskostnader/godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ikke revisor.

Note 5 Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler	Eierandel	Ansk.kost	Antall aksjer	Balanseført			
				verdi	Årsresultat	Egenkapital	Forretrn.ktr.
Wergeland Terrasse As	5 %	666 288	121 999	666 288	-425603	2550499	Bergen
Inndalsveien Eiendom AS	10 %	74 800	80	74 800	157479	-188234	Bergen
Sædalen Eiendom AS	10 %	11 000	10	11 000	-1619	825368	Bergen
Paradis Hage AS	5 %	234 062	50	234 062	-75990	-3924690	Bergen
North Sea Intelligence AS	10 %	1	56 250	1	-6793849	933885	Bergen
Soltvedt Administrasjon AS	50 %	225 500	25	225 500	89227	2256104	Bergen
Blådalen Eiendomsutvikling AS	10 %	11 000	10	11 000	-1801329	-2952714	Bergen
Nesttunstranden AS	4 %	4 400	4	4 400	-9135	21011	Bergen
Fagerplassen AS	10 %	1 108 000	3 000	1 108 000	87603	253791	Bergen
Hopsfossen AS	10 %	7 781 000	1 769	7 781 000	1753504	7156536	Bergen
DF Crane AS	20 %	50 300	50	50 300	-1335089	-1382513	Bergen
DF Rental AS	20 %	20 000	20	20 000	2202416	3203455	Bergen
Nesttunkollen AS	10 %	171 875	10	171 875	-37018	-203005	Bergen
Df Forvaltning AS	20 %	20 000	20	20 000	530332	162320	Bergen
JK Totalbygg AS	10 %	500 000	100	500 000	2436148	-1851573	Geilo
Furuly Geilo AS	20 %	428 124	100	428 124	-634992	-139786	Geilo
Bergen Utbygging AS	10 %	53 000	50	53 000	-20389	478308	Bergen
Area Bergen AS	10 %	288 000	2 100	288 000	266346	2366346	Bergen
Adolph Bergsvei 58 AS	10 %	230 876	21	230 876	24279390	3717121	Bergen
DF Miljøinvest AS	10 %	10 000	10	10 000	-596347	-501917	Bergen
Soreide Sjøfront AS	5 %	1	5	1	-17749	277457	Bergen
Sum		11 888 227		11 888 227			

Note 6 - Andre fordringer

Fordring på eier.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dalseide & Fløysand AS	9741622	Pant i aksjer
Sum	<u>9741622</u>	



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller - *NOTE 8* VAMADA INVEST AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.20

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Skattem. fremførbart underskudd	(615 602)	(643 958)	28 356
Netto forskjeller	(615 602)	(643 958)	28 356
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	615 602	643 958	(28 356)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 494 544	2 936 820
+/- Permanente forskjeller	(1 522 900)	(2 978 403)
= Årets skattegrunnlag	(28 356)	(41 583)