



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 215 829
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PODA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 33 5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 532 940	31 901
Sum kostnader		1 532 940	31 901
Driftsresultat		-1 532 940	-31 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	150 000	4 060 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 192	40 670
Annen finansinntekt	4	38 413 745	35 506
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		320 705	
Sum finansinntekter		38 956 642	4 136 176
Annen finanskostnad	2	39 099	
Sum finanskostnader		39 099	
Netto finans		38 917 543	4 136 176
Ordinært resultat før skattekostnad		37 384 603	4 104 275
Skattekostnad	5	166 654	36 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 217 949	4 067 739
Årsresultat		37 217 949	4 067 739
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	33 217 949	4 067 739
Sum overføringer og disponeringer		37 217 949	4 067 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 074 556	4 627 372
Lån til foretak i samme konsern	3	805 190	1 310 516
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 214 500	3 214 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 394 246	9 152 388
Sum anleggsmidler		10 394 246	9 152 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	150 000	4 060 000
Sum fordringer		150 000	4 060 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	24 149 565	
Sum investeringer		24 149 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 498 763	4 768 487
Sum omløpsmidler		40 798 328	8 828 487
SUM EIENDELER		51 192 574	17 980 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	51 092 574	17 874 625
Sum opptjent egenkapital		51 092 574	17 874 625
Sum egenkapital		51 192 574	17 974 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 192 574	17 980 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335767

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 215 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PODA HOLDING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 33
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 995 215 829
PODA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 532 940	31 901
Sum kostnader		1 532 940	31 901
Driftsresultat		-1 532 940	-31 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	150 000	4 060 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 192	40 670
Annen finansinntekt	4	38 413 745	35 506
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		320 705	
Sum finansinntekter		38 956 642	4 136 176
Annen finanskostnad	2	39 099	
Sum finanskostnader		39 099	
Netto finans		38 917 543	4 136 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	37 384 603	4 104 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 217 949	4 067 739
Årsresultat		37 217 949	4 067 739
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	33 217 949	4 067 739
Sum overføringer og disponeringer		37 217 949	4 067 739



Organisasjonsnr: 995 215 829
PODA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 074 556	4 627 372
Lån til foretak i samme konsern	3	805 190	1 310 516
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 214 500	3 214 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 394 246	9 152 388
Sum anleggsmidler		10 394 246	9 152 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3	150 000	4 060 000
Sum fordringer		150 000	4 060 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	8	24 149 565	
Sum investeringer		24 149 565	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 498 763	4 768 487
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		40 798 328	8 828 487
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 192 574	17 980 875
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	51 092 574	17 874 625
Sum opptjent egenkapital		51 092 574	17 874 625



Sum egenkapital		51 192 574	17 974 625
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		6 250
Sum kortsiktig gjeld			6 250
Sum gjeld		0	6 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 192 574	17 980 875



Organisasjonsnr: 995 215 829
PODA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Torgersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Poda Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 22025-8ABXX-TIEDS-KZ6MW-ONEQ2-6UP23



Poda Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 532 940	31 901
Sum driftskostnader		<u>1 532 940</u>	<u>31 901</u>
Driftsresultat		<u>-1 532 940</u>	<u>-31 901</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	150 000	4 060 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 192	40 670
Annen finansinntekt	4	38 413 745	35 506
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		320 705	0
Annen finanskostnad		<u>39 099</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>38 917 543</u>	<u>4 136 176</u>
Resultat før skattekostnad		<u>37 384 603</u>	<u>4 104 275</u>
Skattekostnad	5	<u>166 654</u>	<u>36 536</u>
Årsresultat		<u>37 217 949</u>	<u>4 067 739</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>33 217 949</u>	<u>4 067 739</u>
Sum disponert		<u>37 217 949</u>	<u>4 067 739</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 22025-8ABXK-TIEDS-KZ6MW-ONEQ2-6UP23



Poda Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 074 556	4 627 372
Lån til foretak i samme konsern	3	805 190	1 310 516
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 214 500	3 214 500
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 394 246</u>	<u>9 152 388</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 394 246</u>	<u>9 152 388</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>150 000</u>	<u>4 060 000</u>
Sum fordringer		<u>150 000</u>	<u>4 060 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Verdipapirfond	8	<u>24 149 565</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>24 149 565</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>16 498 763</u>	<u>4 768 487</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 798 328</u>	<u>8 828 487</u>
Sum eiendeler		<u>51 192 574</u>	<u>17 980 875</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 22025-8ABXX-T1EDS-KZ6MW-ONEQ2-6UP23



Poda Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	51 092 574	17 874 625
Sum opptjent egenkapital		51 092 574	17 874 625
Sum egenkapital		51 192 574	17 974 625
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum gjeld		0	6 250
Sum egenkapital og gjeld		51 192 574	17 980 875

31. desember 2023
Bergen, 15. mars 2024

Roar Torgersen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 22025-8ABXX-TIEDS-KZ6MW-ONEQ2-6UP23



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer eller noen av hans nærstående.



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring Ingeniørfirmaet R Torgersen AS	0	3 960 000
Kortsiktig fordring Robot Eiendom AS	150 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern - Hong Eiendom AS	805 190	1 310 516
Sum	<u>955 190</u>	<u>5 370 516</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hong Eiendom AS	2012	Askøy	100 %	-376 334	1 526 233	3 074 556

Aksjene i Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS er solgt i 2023. Deler av kjøpesummen utbetales om tre år (earnout). Balanseført verdi av earnout er vurdert etter beste estimat.

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robot Eiendom AS	2013	Askøy	50 %	286 270	7 119 399	3 204 500
Inneklima-Norge AS *)	2020	Bergen	33 %	-371 000	-256 000	10 000
Sum				-84 730	6 863 399	3 214 500

*) Resultat og egenkapital fra 2022.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	<u>166 654</u>	<u>36 536</u>
Årets totale skattekostnad	<u>166 654</u>	<u>36 536</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	37 384 603	4 104 275
Permanente forskjeller	1 500 700	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 500	121 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-150 000	-4 060 000
Verdøkning aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	-320 705	0
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og andeler	<u>-37 661 580</u>	<u>0</u>
Næringsinntekt	757 518	166 075
Ytet konsernbidrag	<u>-757 518</u>	<u>-166 075</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	17 874 624	17 974 624
Årsresultat	0	37 217 949	37 217 949
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	51 092 573	51 192 573

Note 7 - Investering i aksjer

	2023	2022
Aksjer i Apollo Management 3 S.A.	3 300 000	0

Note 8 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond DNB	11 250 000	11 508 504	11 508 504
Aksjer og andeler Söderberg & Partners	12 573 819	12 641 061	12 641 061
Sum	23 823 819	24 149 565	24 149 565

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Torgersen	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Torgersen

Styreleder

På vegne av: Poda Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1171374

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-03-18 09:33:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22OZS-8ABXX-T1EDS-KZ6MW-ONEQ2-6UP23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Poda Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Poda Holding AS som viser et overskudd på kr 37 217 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 15. mars 2024

Acceptor Revisjon AS

Bjørn Erik Refsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Erik Refsnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3350673

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-03-20 10:43:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J610Q-N3X2I-MTDEE-D30FD-DGWKA-2W4PB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer eller noen av hans nærstående.



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring Ingeniørfirmaet R Torgersen AS	0	3 960 000
Kortsiktig fordring Robot Eiendom AS	150 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern - Hong Eiendom AS	805 190	1 310 516
Sum	<u>955 190</u>	<u>5 370 516</u>

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hong Eiendom AS	2012	Askøy	100 %	-376 334	1 526 233	3 074 556

Aksjene i Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS er solgt i 2023. Deler av kjøpesummen utbetales om tre år (earnout). Balanseført verdi av earnout er vurdert etter beste estimat.

Selskap	Anskaffet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Robot Eiendom AS	2013	Askøy	50 %	286 270	7 119 399	3 204 500
Inneklima-Norge AS *)	2020	Bergen	33 %	-371 000	-256 000	10 000
Sum				-84 730	6 863 399	3 214 500

*) Resultat og egenkapital fra 2022.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	<u>166 654</u>	<u>36 536</u>
Årets totale skattekostnad	<u>166 654</u>	<u>36 536</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	37 384 603	4 104 275
Permanente forskjeller	1 500 700	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 500	121 800
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-150 000	-4 060 000
Verdiøkning aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	-320 705	0
Regnskapsmessig gevinst realisasjon av aksjer og andeler	<u>-37 661 580</u>	<u>0</u>
Næringsinntekt	757 518	166 075
Ytet konsernbidrag	<u>-757 518</u>	<u>-166 075</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Poda Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	17 874 624	17 974 624
Årsresultat	0	37 217 949	37 217 949
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	51 092 573	51 192 573

Note 7 - Investering i aksjer

	2023	2022
Aksjer i Apollo Management 3 S.A.	3 300 000	0

Note 8 - Verdipapirfond

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond DNB	11 250 000	11 508 504	11 508 504
Aksjer og andeler Söderberg & Partners	12 573 819	12 641 061	12 641 061
Sum	23 823 819	24 149 565	24 149 565

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Torgersen	1 000	100 %	100 %