



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 098 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN AS  
Forretningsadresse: Margretes gate 5  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			22 177 278
<b>Sum inntekter</b>			<b>22 177 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			19 665 013
Annen driftskostnad	5	164 357	275 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 357</b>	<b>19 940 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 357</b>	<b>2 236 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		309	729
Annen finansinntekt			4 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>309</b>	<b>4 997</b>
Annen rentekostnad		173 043	322 410
Annen finanskostnad		1 285	1 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 328</b>	<b>324 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 019</b>	<b>-319 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-338 376</b>	<b>1 917 152</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 148	474 914
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 228</b>	<b>1 442 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 228</b>	<b>1 442 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-264 228</b>	<b>1 442 238</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-264 228</b>	<b>1 442 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-264 228	1 442 238



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-264 228	1 442 238



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	74 148	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 148</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 148</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>5 380 488</b>	<b>2 793 891</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 047	8 047
Andre fordringer	3	15 528	33 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 575</b>	<b>41 658</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 751	508 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 751</b>	<b>508 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 744 813</b>	<b>3 343 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 818 961</b>	<b>3 343 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 443 200	1 707 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 200</b>	<b>1 707 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 473 200</b>	<b>1 737 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	687 018	500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>687 018</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>687 018</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 523 464	
Leverandørgjeld		105 149	588 390
Betalbar skatt	7		474 914
Annen kortsiktig gjeld		30 130	43 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 658 743</b>	<b>1 106 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 761</b>	<b>1 606 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 818 961</b>	<b>3 343 917</b>



■ Åfjord

Øvre Årnes 2 B  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Jarlsborgveien AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Jarlsborgveien AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 264 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Terje Jønvik

terjc@systemrevisjon.no  
Mobil 951 29 092

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


#### ***Konklusjon om årsberetningen***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 23.5.2019

  
Henrik Jønvik  
Registrert revisor



**ÅRSREGNSKAP**

2018

**Jarlsborgveien AS**

Org.nr.:915 098 029



## ÅRSBERETNING 2018 for Jarlsborgveien AS

### VIRKSOMHETENS ART

Jarlsborgveien AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom og utvikling og drift av eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets drift ga i 2018 underskudd på kr. 264.228,-.

Selskapet har pr. 31.12.18 egenkapital på kr.1.473.200,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Det er pr. dato ingen ansatte i selskapet.

### LIKESTILLING

Selskapet er opptatt av å ivareta bestemmelsene om likestilling mellom kjønnene.

Dette selv om det pr. i dag, i et styre på 2 stykker, er bare menn.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Trondheim, 23.05.19

Ove Rønning  
Styrets leder/daglig leder

Bård Hinsverk  
Styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### JARLSBORGVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	22 177 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22 177 278</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	19 665 013
Annen driftskostnad	5	164 357	275 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 357</b>	<b>19 940 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 357</b>	<b>2 236 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		309	729
Annen finansinntekt		0	4 268
Annen rentekostnad		173 043	322 410
Annen finanskostnad		1 285	1 979
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-174 019</b>	<b>-319 392</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 376	1 917 152
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-74 148	474 914
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-264 228</b>	<b>1 442 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 228</b>	<b>1 442 238</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 442 238
Overført fra annen egenkapital		264 228	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-264 228</b>	<b>1 442 238</b>



### BALANSE

#### JARLSBORGVEIEN AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	74 148	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 148</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 148</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 380 488	2 793 891
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		8 047	8 047
Andre kortsiktige fordringer	3	15 528	33 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 575</b>	<b>41 658</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 751	508 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 744 813</b>	<b>3 343 917</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 818 961</b>	<b>3 343 917</b>



## BALANSE

### JARLSBORGVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 443 200	1 707 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 200</b>	<b>1 707 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 473 200</b>	<b>1 737 428</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	687 018	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>687 018</b>	<b>500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 523 464	0
Leverandørgjeld		105 149	588 390
Betalbar skatt	7	0	474 914
Annen kortsiktig gjeld		30 130	43 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 658 743</b>	<b>1 106 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 345 761</b>	<b>1 606 489</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 818 961</b>	<b>3 343 917</b>

Trondheim, 23.05.2019  
Styret i Jarlsborgveien AS

Ove Rønning  
styreleder

Bård Hinsverk  
styremedlem



JARLSBORGVEIEN AS

915 098 029

## NOTER TIL REGNSKAPET 2018

### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Note 2: Varelager**

Varelageret er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, i dette tilfelle anskaffelsesverdi.

### **Note 3: Fordringer**

Fordringene er vurdert til pålydende. Avsetning for fremtidig tap er vurdert, men ikke funnet nødvendig.

### **Note 4: Aksjekapital/egenkapital**

Aksjekapitalen i Jarlsborgveien AS er pr. 31.12. på kr. 30.000,- og består av 30 aksjer pålydende kr. 1.000,-. Aksjene eies med 50% hver av O & R Holding AS og BST Invest AS. Alle aksjene har lik rett.

### **Note 5: Godtgjørelser**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet har ingen ansatte, og dermed heller ingen Otp-avtale. Godtgjørelse til revisor er ført med kr. 23.344,-, alt vedr. ordinær revisjon.



JARLSBORGVEIEN AS

915 098 029

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Av selskapets gjeld er det ingenting som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	474 914
Endring i utsatt skattefordel	-74 148	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 148</b>	<b>474 914</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-338 376	1 917 152
Permanente forskjeller	1 338	61 657
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-337 038</b>	<b>1 978 809</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	474 914
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>474 914</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-337 038	0	337 038
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-337 038</b>	<b>0</b>	<b>337 038</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-74 148	0	74 148