



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 517 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 8976 VEVELSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Richard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 634	1 358 995
Sum inntekter		1 235 634	1 358 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 918	16 816
Avskrivning	3	374 282	372 908
Annen driftskostnad	2	298 263	455 334
Sum kostnader		691 463	845 058
Driftsresultat		544 171	513 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 046	10 795
Sum finansinntekter		17 046	10 795
Annen finanskostnad		175 118	191 388
Sum finanskostnader		175 118	191 388
Netto finans		-158 072	-180 593
Ordinært resultat før skattekostnad		386 099	333 344
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 975	105 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 124	227 656
Årsresultat		266 124	227 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	266 124	227 656
Sum overføringer og disponeringer		266 124	227 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 154 805	2 474 712
Sum varige driftsmidler		2 154 805	2 474 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 155 805	2 475 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 494 611	1 665 730
Andre fordringer		65 470	56 268
Sum fordringer		1 560 081	1 721 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 035	633 654
Sum omløpsmidler		2 314 116	2 355 652
SUM EIENDELER		4 469 921	4 831 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 386 682	1 120 558
Sum opptjent egenkapital		1 386 682	1 120 558
Sum egenkapital		2 636 682	2 370 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 353 687	1 738 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 687	1 805 228
Sum langsiktig gjeld		1 420 687	1 805 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 802	238 069
Betalbar skatt	4	119 975	105 375
Skyldige offentlige avgifter		267 131	285 783
Annen kortsiktig gjeld		12 644	26 351
Sum kortsiktig gjeld		412 552	655 578
Sum gjeld		1 833 239	2 460 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 921	4 831 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507263

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 517 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEVELSTAD EIENDOMSSELSKAP AS
8976 VEVELSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Richard Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 990 517 576
VEVELSTAD EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 634	1 358 995
Sum inntekter		1 235 634	1 358 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 918	16 816
Avskrivning	3	374 282	372 908
Annen driftskostnad	2	298 263	455 334
Sum kostnader		691 463	845 058
Driftsresultat		544 171	513 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 046	10 795
Sum finansinntekter		17 046	10 795
Annen finanskostnad		175 118	191 388
Sum finanskostnader		175 118	191 388
Netto finans		-158 072	-180 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	119 975	105 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 124	227 656
Årsresultat		266 124	227 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	266 124	227 656
Sum overføringer og disponeringer		266 124	227 656



Organisasjonsnr: 990 517 576
VEVELSTAD EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 154 805	2 474 712
Sum varige driftsmidler		2 154 805	2 474 712
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 155 805	2 475 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 494 611	1 665 730
Andre fordringer		65 470	56 268
Sum fordringer		1 560 081	1 721 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 035	633 654
Sum omløpsmidler		2 314 116	2 355 652
SUM EIENDELER		4 469 921	4 831 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 386 682	1 120 558
Sum opptjent egenkapital		1 386 682	1 120 558
Sum egenkapital		2 636 682	2 370 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 353 687	1 738 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	67 000	67 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 420 687	1 805 228
Sum langsiktig gjeld		1 420 687	1 805 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 802	238 069
Betalbar skatt	4	119 975	105 375
Skyldige offentlige avgifter		267 131	285 783
Annen kortsiktig gjeld		12 644	26 351
Sum kortsiktig gjeld		412 552	655 578
Sum gjeld		1 833 239	2 460 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 921	4 831 364



Organisasjonsnr: 990 517 576
VEVELSTAD EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125000.00	10.00	1250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vevelstad kommune	125000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	16000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	918.00	816.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18918.00	16816.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregel for små foretak.



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	18 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	918	816
Sum	<u>18 918</u>	<u>16 816</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 779 470	44 989	8 824 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 375	0	54 375
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 833 845</u>	<u>44 989</u>	<u>8 878 834</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-6 679 040</u>	<u>-44 989</u>	<u>-6 724 029</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 154 805</u>	<u>0</u>	<u>2 154 805</u>
Årets avskrivninger	374 282	0	374 282
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	ca 0-20 år Lineær	ca 3-8 år Lineær	



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	119 975	105 688
Årets totale skattekostnad	<u>119 975</u>	<u>105 688</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	386 099	333 344
Permanente forskjeller	721	161
Endring i midlertidige forskjeller	158 521	146 898
Årets skattegrunnlag	<u>545 341</u>	<u>480 403</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 975	105 689
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 564 100	-2 405 579
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 564 100	-2 405 579
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 564 100	-2 405 579
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 250 000	1 120 558	2 370 558
Årsresultat	0	266 124	266 124
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 250 000</u>	<u>1 386 682</u>	<u>2 636 682</u>



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 353 687	1 738 228
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2024	2023
Fast eiendom	2 154 805	2 474 712
Kundefordringer	1 494 611	1 665 730
Sum	<u>3 649 416</u>	<u>4 140 442</u>
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	938 000	1 025 000

Selskapet har i tillegg en samlet gjeld til Vevelstad Kommune på kr 67 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Vevelstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125 000	10	1 250 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vevelstad kommune	125 000	100 %	100 %



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vevelstad Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevelstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XLD6C-MD9VY-J8N1MW-V3R2F-XQEDY-ELF56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 14:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLD6C-MD9VY-J8N1MW-V3R2F-XQEDY-ELF56

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vevelstad Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vevelstad Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XLD6C-MD9VY-J8N1W-V3RZF-XQEDY-ELF56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-28 14:18:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLD6C-MD9VY-J8N1MW-V3R2F-XQEDY-ELF56

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 235 634	1 358 995
Sum driftsinntekter		<u>1 235 634</u>	<u>1 358 995</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	18 918	16 816
Avskrivning	3	374 282	372 908
Annen driftskostnad	2	298 263	455 334
Sum driftskostnader		<u>691 463</u>	<u>845 058</u>
Driftsresultat		<u>544 171</u>	<u>513 937</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 046	10 795
Annen finanskostnad		<u>175 118</u>	<u>191 388</u>
Netto finansposter		<u>-158 072</u>	<u>-180 593</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>386 099</u>	<u>333 344</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>119 975</u>	<u>105 688</u>
Årsresultat		<u>266 124</u>	<u>227 656</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	266 124	227 656



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Balanse

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 154 805	2 474 712
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		<u>2 155 805</u>	<u>2 475 712</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 494 611	1 665 730
Andre fordringer		<u>65 470</u>	<u>56 268</u>
Sum fordringer		<u>1 560 081</u>	<u>1 721 998</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>754 035</u>	<u>633 654</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 314 116</u>	<u>2 355 652</u>
Sum eiendeler		<u>4 469 921</u>	<u>4 831 364</u>



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 250 000	1 250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 386 682	1 120 558
Sum egenkapital		<u>2 636 682</u>	<u>2 370 558</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 353 687	1 738 228
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>67 000</u>	<u>67 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 420 687</u>	<u>1 805 228</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 802	238 069
Betalbar skatt	4	119 975	105 375
Skyldige offentlige avgifter		267 131	285 783
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 644</u>	<u>26 351</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 552</u>	<u>655 578</u>
Sum gjeld		<u>1 833 239</u>	<u>2 460 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 469 921</u>	<u>4 831 364</u>

Vevelstad, 28. mai 2025

Ken Richard Hansen
Ken Richard Hansen
Styreleder

Inger Margrethe Robertsen
Inger Margrethe Robertsen
Styremedlem

Elisabeth Treines
Elisabeth Treines
Styremedlem



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksregel for små foretak.



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	18 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	918	816
Sum	<u>18 918</u>	<u>16 816</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er utbetalt kr 18 000 i styrehonorar i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 779 470	44 989	8 824 459
Tilgang kjøpte driftsmidler	54 375	0	54 375
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 833 845</u>	<u>44 989</u>	<u>8 878 834</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-6 679 040</u>	<u>-44 989</u>	<u>-6 724 029</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>2 154 805</u>	<u>0</u>	<u>2 154 805</u>
Årets avskrivninger	374 282	0	374 282
Økonomisk levetid	ca 0-20 år	ca 3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	119 975	105 688
Årets totale skattekostnad	<u>119 975</u>	<u>105 688</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	386 099	333 344
Permanente forskjeller	721	161
Endring i midlertidige forskjeller	158 521	146 898
Årets skattegrunnlag	<u>545 341</u>	<u>480 403</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 975	105 689
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-2 564 100	-2 405 579
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 564 100	-2 405 579
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 564 100	-2 405 579
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 250 000	1 120 558	2 370 558
Årsresultat	0	266 124	266 124
<u>Egenkapital 31.12.2024</u>	<u>1 250 000</u>	<u>1 386 682</u>	<u>2 636 682</u>



Vevelstad Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 353 687	1 738 228
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>	2024	2023
Fast eiendom	2 154 805	2 474 712
Kundefordringer	1 494 611	1 665 730
Sum	<u>3 649 416</u>	<u>4 140 442</u>
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	938 000	1 025 000

Selskapet har i tillegg en samlet gjeld til Vevelstad Kommune på kr 67 000.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Vevelstad Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125 000	10	1 250 000

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vevelstad kommune	125 000	100 %	100 %