



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 443 670	22 591 804
Annen driftsinntekt			155 998
Sum inntekter		19 443 670	22 747 802
Kostnader			
Varekostnad		9 594 317	13 491 117
Lønnskostnad	2	6 659 400	7 088 729
Avskrivning	3	261 307	183 872
Annen driftskostnad		3 003 720	3 040 150
Sum kostnader		19 518 744	23 803 868
Driftsresultat		-75 074	-1 056 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	232 619	
Annen finansinntekt		20 629	12 921
Sum finansinntekter		253 248	12 921
Annen finanskostnad		295 881	169 397
Sum finanskostnader		295 881	169 397
Netto finans		-42 633	-156 476
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-117 707	-1 212 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 707	-1 212 542
Årsresultat		-117 707	-1 212 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-117 707	-1 212 542
Sum overføringer og disponeringer		-117 707	-1 212 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 7	294 262	347 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	794 507	749 357
Sum varige driftsmidler		1 088 769	1 096 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	800 224	474 890
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 439 004	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 240 228	6 080 598
Sum anleggsmidler		6 328 997	7 177 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	2 842 229	1 229 089
Andre fordringer	7, 9	276 518	68 083
Sum fordringer		3 118 747	1 297 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	241 905	887 513
Sum omløpsmidler		3 360 652	2 184 685
SUM EIENDELER		9 689 649	9 361 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 913 376	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		2 943 376	2 943 376
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 036	188 743
Sum opptjent egenkapital		71 036	188 743
Sum egenkapital		3 014 412	3 132 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 288 798	2 649 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	809 874	
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 672	2 649 608
Sum langsiktig gjeld		3 098 672	2 649 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 140 389	
Leverandørgjeld	9	1 381 253	1 329 714
Skyldige offentlige avgifter	10	337 475	826 785
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	717 448	1 423 533
Sum kortsiktig gjeld		3 576 565	3 580 032
Sum gjeld		6 675 237	6 229 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 689 649	9 361 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730067

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KV BYGG AS
Forretningsadresse: Tørdalsveien 1080
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vågsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 443 670	22 591 804
Annen driftsinntekt			155 998
Sum inntekter		19 443 670	22 747 802
Kostnader			
Varekostnad		9 594 317	13 491 117
Lønnskostnad	2	6 659 400	7 088 729
Avskrivning	3	261 307	183 872
Annen driftskostnad		3 003 720	3 040 150
Sum kostnader		19 518 744	23 803 868
Driftsresultat		-75 074	-1 056 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	232 619	
Annen finansinntekt		20 629	12 921
Sum finansinntekter		253 248	12 921
Annen finanskostnad		295 881	169 397
Sum finanskostnader		295 881	169 397
Netto finans		-42 633	-156 476
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-117 707	-1 212 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 707	-1 212 542
Årsresultat		-117 707	-1 212 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-117 707	-1 212 542
Sum overføringer og disponeringer		-117 707	-1 212 542



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3, 7	294 262	347 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	794 507	749 357
Sum varige driftsmidler		1 088 769	1 096 476

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	800 224	474 890
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 439 004	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 240 228	6 080 598

Sum anleggsmidler		6 328 997	7 177 074
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 9	2 842 229	1 229 089
Andre fordringer	7, 9	276 518	68 083
Sum fordringer		3 118 747	1 297 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	241 905	887 513
--	----	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 360 652	2 184 685
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 689 649	9 361 759
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 913 376	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		2 943 376	2 943 376



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 036	188 743
Sum opptjent egenkapital		71 036	188 743
Sum egenkapital		3 014 412	3 132 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 288 798	2 649 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	809 874	
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 672	2 649 608
Sum langsiktig gjeld		3 098 672	2 649 608
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 140 389	
Leverandørgjeld	9	1 381 253	1 329 714
Skyldige offentlige avgifter	10	337 475	826 785
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	717 448	1 423 533
Sum kortsiktig gjeld		3 576 565	3 580 032
Sum gjeld		6 675 237	6 229 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 689 649	9 361 759



Organisasjonsnr: 922 699 658
KV BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikheia Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5632707.00	6089514.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621046.00	671937.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158491.00	119793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247156.00	207484.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6659400.00	7088728.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kv Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kv Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 13. august 2024
ERNST & YOUNG AS

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: GP0JE-SS33C-TZ114-EGZIU-7L0OU-030XH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mostad, Therese

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3033019

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-13 12:58:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP0E-SS5C-TZ14-EGZIU-7100U-030XH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kv Bygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo dokumentnøgle: A3XXE-YALE5-B08KV-AQ1UJ-C2NEK-4KPDQ



Kv Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 443 670	22 591 804
Annen driftsinntekt		0	155 998
Sum driftsinntekter		<u>19 443 670</u>	<u>22 747 802</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		9 594 317	13 491 117
Lønnskostnad	2	6 659 400	7 088 729
Avskrivning	3	261 307	183 872
Annen driftskostnad		<u>3 003 720</u>	<u>3 040 150</u>
Sum driftskostnader		<u>19 518 744</u>	<u>23 803 868</u>
Driftsresultat		<u>-75 074</u>	<u>-1 056 066</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	8	232 619	0
Annen finansinntekt		20 629	12 921
Annen finanskostnad		<u>295 881</u>	<u>169 397</u>
Netto finansposter		<u>-42 633</u>	<u>-156 476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>-117 707</u>	<u>-1 212 542</u>
Årsresultat		<u>-117 707</u>	<u>-1 212 542</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-117 707	-1 212 542

Penneo dokumentnøgle: A3XXE-YALE5-BO8KV-AQ1UJ-C2NEK-4KPDQ



Kv Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3, 7	294 262	347 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	794 507	749 357
Sum varige driftsmidler		<u>1 088 769</u>	<u>1 096 476</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap	7	800 224	474 890
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 439 004	5 604 708
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 240 228</u>	<u>6 080 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 328 997</u>	<u>7 177 074</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	2 842 229	1 229 089
Andre fordringer	7	276 518	68 083
Sum fordringer		<u>3 118 747</u>	<u>1 297 172</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	241 905	887 513
Sum omløpsmidler		<u>3 360 652</u>	<u>2 184 685</u>
Sum eiendeler		<u>9 689 649</u>	<u>9 361 759</u>

Penneo dokumentnøgle: A3XXE-YALE5-BO8KV-AQ1UJ-C2NEK-4KPDQ



Kv Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 913 376	2 913 376
Sum innskutt egenkapital		<u>2 943 376</u>	<u>2 943 376</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	71 036	188 743
Sum egenkapital		<u>3 014 412</u>	<u>3 132 119</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 288 798	2 649 608
Øvrig langsiktig gjeld	7	809 874	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 098 672</u>	<u>2 649 608</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 140 389	0
Leverandørgjeld		1 381 253	1 329 714
Skyldige offentlige avgifter	10	337 475	826 785
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	717 448	1 423 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 576 565</u>	<u>3 580 032</u>
Sum gjeld		<u>6 675 237</u>	<u>6 229 640</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 689 649</u>	<u>9 361 759</u>

31. desember 2023
Drangedal, 30. juni 2023

Kjell Vågsland
Styreleder og daglig leder

Penneo dokumentnøgle: A3XXE-YALE5-BO8KV-AQ1UJ-C2NEK-4KPDQ



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 632 707	6 089 514
Arbeidsgiveravgift	621 046	671 937
Pensjonskostnader	158 491	119 793
Andre ytelser	247 156	207 484
Sum	<u>6 659 400</u>	<u>7 088 728</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	13	13

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Maskiner	Driftsløsøre, varebiler verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 981	370 000	1 712 369	2 744 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	253 600	253 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>661 981</u>	<u>370 000</u>	<u>1 965 969</u>	<u>2 997 950</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-661 981</u>	<u>-75 738</u>	<u>-1 171 463</u>	<u>-1 909 182</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>294 262</u>	<u>794 506</u>	<u>1 088 768</u>
Årets avskrivninger	0	52 857	208 450	261 307
Økonomisk levetid	10 år	5 - 7 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vikheia Holding AS	100	100 %	100 %



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 707	-1 212 542
Permanente forskjeller	-4 192	910
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-232 619	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 463	372 932
Årets skattegrunnlag	<u>-430 981</u>	<u>-838 700</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 736	-3 602
Utestående fordringer	-558 647	-625 772
Sum	<u>-552 911</u>	<u>-629 374</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 269 681</u>	<u>-838 700</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 822 592	-1 468 074
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 822 592	-1 468 074
Sum	0	0
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-9 338	-241 602
Utestående fordringer	-67 125	614 534
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-76 463</u>	<u>372 932</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 913 376	188 743	3 132 119
Årsresultat	0	0	-117 707	-117 707
Egenkapital 31.12.	30 000	2 913 376	71 036	3 014 412



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Lån Drangedal Sparebank	406 032	544 592
Lån Drangedal Sparebank	1 403 770	1 704 535
Lån Volksvagen Finans	178 144	268 136
Nordea Finans	87 105	132 344
Santander bilfinans	213 747	0
Sum	<u>2 288 798</u>	<u>2 649 607</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån Drangedal Sparebank	0	204 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Anleggsmidler	1 088 769	1 096 476
Kundefordringer	2 842 229	1 229 089
Aksjer (pålydende 2 000 000)	4 135 504	5 238 208
Sum	<u>8 066 502</u>	<u>7 563 773</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalt leasing, forsikring etc.	80 290	26 081
Tilgode Bonus leverandør	31 683	42 003
Tilgode merverdiavgift	164 546	0
Sum	<u>276 519</u>	<u>68 084</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Fusjonsgjeld Vikheia Holding AS	0	461 412
Påløpne feriepenger	615 782	665 712
Andre påløpne kostnader	101 665	96 410
Forskuddsfakturert prosjekter	0	200 000
Sum	<u>717 447</u>	<u>1 423 534</u>

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til KF Bygg og Utleie AS	611 111	474 890
Lån til Fjellstøgruppen AS	189 113	0
Sum	<u>800 224</u>	<u>474 890</u>

<i>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Kassekreditt Drangedal Sparebank,	1 140 389	0

Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Drangedal Byggsenter AS	3,31%	66 500	66 500
Eikvika Utbygging AS	4%	237 000	237 000
Fjellstø Gruppen AS	5%	4 135 504	4 135 504
Sum		4 439 004	4 439 004

Selskapet har i 2023 solgt 1% av aksjene i Fjellstø Gruppen AS og 1 % av aksjene i Eikvika Utbygging AS.



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld i forbindelse med konsernfusjon	809 874	461 412

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	176 465



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsland, Kjell

Styreleder

På vegne av: KV Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-07 08:50:39 UTC



Vågsland, Kjell

Daglig leder

På vegne av: KV Bygg AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-07 08:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A3XXE-YALE5-BO8KV-AQ1UJ-C2NEK-4KPDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 632 707	6 089 514
Arbeidsgiveravgift	621 046	671 937
Pensjonskostnader	158 491	119 793
Andre ytelser	247 156	207 484
Sum	<u>6 659 400</u>	<u>7 088 728</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	13	13

Note 3 - Varige driftsmidler

	Lagerhaller	Maskiner	Driftsløsøre, varebiler verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	661 981	370 000	1 712 369	2 744 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	253 600	253 600
Anskaffelseskost 31.12.	<u>661 981</u>	<u>370 000</u>	<u>1 965 969</u>	<u>2 997 950</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-661 981</u>	<u>-75 738</u>	<u>-1 171 463</u>	<u>-1 909 182</u>
Balansført pr. 31.12.	0	294 262	794 506	1 088 768
Årets avskrivninger	0	52 857	208 450	261 307
Økonomisk levetid	10 år	5 - 7 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vikheia Holding AS	100	100 %	100 %



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-117 707	-1 212 542
Permanente forskjeller	-4 192	910
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-232 619	0
Endring i midlertidige forskjeller	-76 463	372 932
Årets skattegrunnlag	<u>-430 981</u>	<u>-838 700</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 736	-3 602
Utestående fordringer	-558 647	-625 772
Sum	<u>-552 911</u>	<u>-629 374</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 269 681</u>	<u>-838 700</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 822 592	-1 468 074
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 822 592	-1 468 074
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-9 338	-241 602
Utestående fordringer	-67 125	614 534
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-76 463</u>	<u>372 932</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht reglene for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 913 376	188 743	3 132 119
Årsresultat	0	0	-117 707	-117 707
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>2 913 376</u>	<u>71 036</u>	<u>3 014 412</u>



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Lån Drangedal Sparebank	406 032	544 592
Lån Drangedal Sparebank	1 403 770	1 704 535
Lån Volvsvagen Finans	178 144	268 136
Nordea Finans	87 105	132 344
Santander bilfinans	213 747	0
Kassekreditt	1 140 389	0
Sum	<u>3 429 187</u>	<u>2 649 607</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån Drangedal Sparebank	0	204 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Anleggsmidler	1 088 769	1 096 476
Kundefordringer	2 842 229	1 229 089
Aksjer (pålydende 2 000 000)	4 135 504	5 238 208
Sum	<u>8 066 502</u>	<u>7 563 773</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2023	2022
Forskuddsbetalt leasing, forsikring etc.	80 290	26 081
Tilgode Bonus leverandør	31 683	42 003
Tilgode merverdiavgift	164 546	0
Sum	<u>276 519</u>	<u>68 084</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Fusjonsgjeld Vikheia Holding AS	0	461 412
Påløpne feriepenge	615 782	665 712
Andre påløpne kostnader	101 665	96 410
Forskuddsfakturert prosjekter	0	200 000
Sum	<u>717 447</u>	<u>1 423 534</u>

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til KF Bygg og Utleie AS	611 111	474 890
Lån til Fjellstøgruppen AS	189 113	0
Sum	<u>800 224</u>	<u>474 890</u>

<i>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Kassekreditt Drangedal Sparebank,	1 140 389	0

Note 8 - Aksjer i andre selskaper



Kv Bygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Drangedal Byggsenter AS	3,31%	66 500	66 500
Eikvika Utbygging AS	4%	237 000	237 000
Fjellstø Gruppen AS	5%	4 135 504	4 135 504
Sum		<u>4 439 004</u>	<u>4 439 004</u>

Selskapet har i 2023 solgt 1% av aksjene i Fjellstø Gruppen AS og 1 % av aksjene i Eikvika Utbygging AS.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld i forbindelse med konsernfusjon	809 874	461 412

Note 10 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2023
	176 465