



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 247 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN II AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 648 111	8 586 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 648 111</b>	<b>8 586 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		299 104	224 589
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 200	1 342 200
Annen driftskostnad	2	377 710	362 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 014</b>	<b>1 929 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 629 097</b>	<b>6 657 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 050	65 900
Annen renteinntekt		1 454	9 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 504</b>	<b>74 998</b>
Annen rentekostnad	4	1 198 716	1 558 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 716</b>	<b>1 558 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 163 212</b>	<b>-1 483 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 465 885</b>	<b>5 174 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 202 495	1 138 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 304 050	3 360 900
Avgitt konsernbidrag	6	215 594	
Overføringer annen egenkapital	6	1 743 746	675 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 625 763	50 967 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 625 763</b>	<b>50 967 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 625 763</b>	<b>50 967 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 996 289	2 990 306
Andre kortsiktige fordringer	3		148 873
Konsernfordringer	3	2 304 050	3 360 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 300 339</b>	<b>6 500 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 019	10 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 019</b>	<b>10 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 515 359</b>	<b>6 510 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 141 121</b>	<b>57 478 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	10 149 028	8 405 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 149 028</b>	<b>8 405 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 249 028</b>	<b>8 505 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 579 062	4 516 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 579 062</b>	<b>4 516 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 374 999	36 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 374 999</b>	<b>36 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 954 061</b>	<b>41 291 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 060
Betalbar skatt		1 079 321	1 050 652
Skyldig offentlige avgifter		561 780	527 934
Utbytte	6	2 304 050	3 360 900
Kortsiktig konserngjeld	3	276 403	
Annen kortsiktig gjeld		2 716 478	2 740 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 938 032</b>	<b>7 681 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 892 093</b>	<b>48 973 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 141 121</b>	<b>57 478 326</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 247 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTADSKOGEN II AS  
Forretningsadresse: c/o Industrifinans  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ekaterina Zaytseva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 648 111	8 586 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 648 111</b>	<b>8 586 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		299 104	224 589
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 200	1 342 200
Annen driftskostnad	2	377 710	362 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 019 014</b>	<b>1 929 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 629 097</b>	<b>6 657 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 050	65 900
Annen renteinntekt		1 454	9 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 504</b>	<b>74 998</b>
Annen rentekostnad	4	1 198 716	1 558 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 716</b>	<b>1 558 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 163 212</b>	<b>-1 483 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 465 885</b>	<b>5 174 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 202 495	1 138 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 304 050	3 360 900
Avgitt konsernbidrag	6	215 594	
Overføringer annen egenkapital	6	1 743 746	675 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 49 625 763 50 967 963  
Sum varige driftsmidler 49 625 763 50 967 963

Sum anleggsmidler 49 625 763 50 967 963

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 996 289 2 990 306  
Andre kortsiktige fordringer 3 148 873  
Konsernfordringer 3 2 304 050 3 360 900  
Sum fordringer 5 300 339 6 500 079

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 215 019 10 285  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 215 019 10 285

Sum omløpsmidler 5 515 359 6 510 364

SUM EIENDELER 55 141 121 57 478 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 10 149 028 8 405 282  
Sum opptjent egenkapital 10 149 028 8 405 282

Sum egenkapital 10 249 028 8 505 282

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	4 579 062	4 516 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 579 062</b>	<b>4 516 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 374 999	36 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 374 999</b>	<b>36 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 954 061</b>	<b>41 291 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 060
Betalbar skatt		1 079 321	1 050 652
Skyldig offentlige avgifter		561 780	527 934
Utbytte	6	2 304 050	3 360 900
Kortsiktig konserngjeld	3	276 403	
Annen kortsiktig gjeld		2 716 478	2 740 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 938 032</b>	<b>7 681 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 892 093</b>	<b>48 973 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 141 121</b>	<b>57 478 326</b>



Organisasjonsnr: 990 247 153  
KROKSTADSKOGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Krokstadskogen II AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		8 648 111	8 586 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 648 111</b>	<b>8 586 976</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Eiendomsrelaterte kostnader		299 104	224 589
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 342 200	1 342 200
Annen driftskostnad	2	377 710	362 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 019 014</b>	<b>1 929 173</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 629 097</b>	<b>6 657 803</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 050	65 900
Annen renteinntekt		1 454	9 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 504</b>	<b>74 998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	1 198 716	1 558 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 198 716</b>	<b>1 558 140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 163 212)</b>	<b>(1 483 142)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 465 885</b>	<b>5 174 661</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 202 495	1 138 587
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	2 304 050	3 360 900
Avgitt konsernbidrag	6	215 594	0
Overføringer annen egenkapital	6	1 743 746	675 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 263 390</b>	<b>4 036 074</b>



Krokstadskogen II AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	49 625 763	50 967 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 625 763</b>	<b>50 967 963</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 625 763</b>	<b>50 967 963</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 996 289	2 990 306
Fordringer på konsernselskap	3	2 304 050	3 360 900
Andre kortsiktige fordringer	3	0	148 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 300 339</b>	<b>6 500 079</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 019	10 285
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 515 359</b>	<b>6 510 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 141 121</b>	<b>57 478 326</b>




## Krokstadskogen II AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 149 028	8 405 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 149 028</b>	<b>8 405 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 249 028</b>	<b>8 505 282</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	5	4 579 062	4 516 697
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>4 579 062</b>	<b>4 516 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 374 999	36 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 374 999</b>	<b>36 775 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 954 061</b>	<b>41 291 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 060
Betalbar skatt		1 079 321	1 050 652
Skyldig offentlige avgifter		561 780	527 934
Utbytte	6	2 304 050	3 360 900
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	276 403	0
Annen kortsiktig gjeld		2 716 478	2 740 801
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 938 032</b>	<b>7 681 347</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>44 892 093</b>	<b>48 973 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 141 121</b>	<b>57 478 326</b>

Oslo, 23.03.2022



Stein Øivind Solbakken  
(styrets leder)



Mads Agerup



Krokstadskogen II AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

#### *Husleieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

#### *Skatt*

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Krokstadskogen II AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	67 127 372	103 591	67 230 963
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>67 127 372</b>	<b>103 591</b>	<b>67 230 963</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 263 000		16 263 000
+ Ordinære avskrivninger	1 342 200		1 342 200
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>17 605 200</b>		<b>17 605 200</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>49 522 172</b>	<b>103 591</b>	<b>49 625 763</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2 %		

Festet tomt i 80 år fra 1.01.2007. Ved festetidens utløp har festeren rett til å få festeforholdet forlenget for festetid og på vilkår for øvrig som blir å avtale nærmere.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt eller kostnadsført lønn, honorarer eller andre ytelser i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen forpliktelser til å gi daglig leder, eller styreleder, særskilt vederlag ved opphør av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	21 025	20 725
Andre tjenester	17 750	0
<b>Totalt</b>	<b>38 775</b>	<b>20 725</b>



## Krokstadskogen II AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Bilanlegg AS	2 304 050	3 360 900
<b>Totalt</b>	<b>2 304 050</b>	<b>3 360 900</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Bilanlegg AS	-2 580 453	3 360 900
<b>Totalt</b>	<b>-2 580 453</b>	<b>-3 360 900</b>

Fordring på Bilanlegg er renteberegnet med 1,5%, som utgjør 34 050 kr. Gjeld pr 31.12.2021 gjelder i sin helhet utbytte og konsernbidrag.

#### Note 4 - Gjeld, pantsettelse og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 374 000	36 775 000
<b>Sum</b>	<b>33 374 000</b>	<b>36 775 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	49 522 172	50 864 372
Tomter	103 591	103 591
<b>Totalt</b>	<b>49 625 763</b>	<b>50 967 963</b>

Selskapets langsiktige lån har løpetid innenfor fem år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut i fra risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Det er inngått 2 rentesikringsavtaler:

<b>Pålydende</b>	<b>Endelig forfall</b>	<b>Årlig nedtrapping</b>	<b>Markedsverdi 31.12.2021</b>	<b>Avtalt fastrente</b>
15 000 000	16.10.2023	3 000 000	-304 823	5,65%
10 000 000	15.10.2031		-194 459	1,995%



Krokstadskogen II AS

## Noter 2021

### Note 5 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 465 885	5 174 661
Permanente forskjeller	0	735
Endring i midlertidige forskjeller	-283 475	-399 704
Fremført skattemessig underskudd		
Ytet konsernbidrag	-276 403	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 906 007</b>	<b>4 775 692</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 079 321	1 050 652
Skatteeffekt av konsernbidrag	60 809	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	62 365	87 935
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 202 495</b>	<b>1 138 587</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Driftsmidler inkl. goodwill	20 813 918	20 530 443
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 813 918</b>	<b>20 530 443</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>20 813 918</b>	<b>20 530 443</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>4 579 062</b>	<b>4 516 697</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1	100 000	0	8 405 282	8 505 282
Årets resultat			4 263 390	4 263 390
Utbytte		0	-2 304 050	-2 304 050
Avgitt konsernbidrag			-215 594	-215 594
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>10 149 028</b>	<b>10 249 028</b>

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Bilanlegg AS med forretningskontor i Oslo.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krokstadskogen II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WBJDL-EL51P-VEZWH-106PZ-LDWLD-H7ANM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 18:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBIDL-ELSTP-VEZWH-106PZ-LDWLD-H7ANM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krokstadskogen II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krokstadskogen II AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WBJDL-EL51P-VEZWH-106PZ-LDWLD-H7ANM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 18:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBJDL-EL5T-P-VEZWH-106PZ-LDWLD-H7ANM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>