



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIVEIEN 859 AS
Forretningsadresse: c/o Vegårshei Motorsenter AS
Heiveien 855
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 597	6 254
Sum kostnader		8 597	6 254
Driftsresultat		41 403	43 746
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		41 403	43 746
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		41 403	43 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 403	43 746
Totalresultat		41 403	43 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 098	43 746
Avsatt til annen egenkapital		305	
Sum overføringer og disponeringer		41 403	43 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	408 050	408 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	408 050	408 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		408 050	408 050
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		408 050	408 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305	
Udekket tap			41 098
Sum opptjent egenkapital		305	-41 098
Sum egenkapital		30 305	-11 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	357 017	407 017
Sum annen langsiktig gjeld	4	357 017	407 017
Sum langsiktig gjeld		357 017	407 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 728	12 131
Sum kortsiktig gjeld		20 728	12 131
Sum gjeld		377 745	419 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 050	408 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307820

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 455 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIVEIEN 859 AS
Forretningsadresse: c/o Vegårshei Motorsenter AS
Heiveien 855
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kristian Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 455 096
HEIVEIEN 859 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum inntekter		50 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 597	6 254
Sum kostnader		8 597	6 254
Driftsresultat		41 403	43 746
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		41 403	43 746
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		41 403	43 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 403	43 746
Totalresultat		41 403	43 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 098	43 746
Avsatt til annen egenkapital		305	
Sum overføringer og disponeringer		41 403	43 746



Organisasjonsnr: 913 455 096
HEIVEIEN 859 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	408 050	408 050
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	408 050	408 050
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		408 050	408 050
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		408 050	408 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		305	
Udekket tap			41 098



Sum opptjent egenkapital		305	-41 098
Sum egenkapital		30 305	-11 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	357 017	407 017
Sum annen langsiktig gjeld	4	357 017	407 017
Sum langsiktig gjeld		357 017	407 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		20 728	12 131
Sum kortsiktig gjeld		20 728	12 131
Sum gjeld		377 745	419 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 050	408 050



Organisasjonsnr: 913 455 096
HEIVEIEN 859 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Heiveien 859 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 455 096



RESULTATREGNSKAP

HEIVEIEN 859 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
Sum driftsinntekter		50 000	50 000
Annen driftskostnad		8 597	6 254
Sum driftskostnader		8 597	6 254
Driftsresultat		41 403	43 746
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		41 403	43 746
Årsresultat		41 403	43 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 098	43 746
Avsatt til annen egenkapital		305	0
Sum overføringer		41 403	43 746

HEIVEIEN 859 AS

SIDE 2



BALANSE

HEIVEIEN 859 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	408 050	408 050
Sum varige driftsmidler	2	408 050	408 050
Sum anleggsmidler		408 050	408 050
OMLØPSMIDLER			
Sum eiendeler		408 050	408 050



BALANSE

HEIVEIEN 859 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		305	0
Udekket tap		0	-41 098
Sum opptjent egenkapital		305	-41 098
Sum egenkapital		30 305	-11 098
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	357 017	407 017
Sum annen langsiktig gjeld	4	357 017	407 017
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		20 728	12 131
Sum kortsiktig gjeld		20 728	12 131
Sum gjeld		377 745	419 148
Sum egenkapital og gjeld		408 050	408 050

Vegårshei, 10.02.2026
Styret i Heiveien 859 AS

Geir Skogby
styreleder

Jens Kristian Noraberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Heiveien 859 AS er et eiendomsselskap som er lokalisert på Vegårshei.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 Lønnskostnader

Heiveien 859 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	408 050	408 050
= Anskaffelseskost 31.12.25	408 050	408 050
= Bokført verdi 31.12.25	408 050	408 050

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 403	43 746
Permanente forskjeller	0	0



Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 403	-43 746
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 818	-43 221	-41 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 818	43 221	41 403
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Heiveien 859 AS har pr 31.12.2025 kr. 357 017 i konserngjeld til SINES OG SKOGBY EIENDOM AS.