



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTHUSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			89 895 000
Annen driftsinntekt		375 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 750</b>	<b>89 895 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 550 000
Varekostnad		157 495	74 555 218
Annen driftskostnad	6	52 121	170 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 616</b>	<b>76 275 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 134</b>	<b>13 619 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>654</b>	<b>2 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			149 965
<b>Sum finanskostnader</b>	7		<b>149 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654</b>	<b>-147 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 788</b>	<b>13 472 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		3 621 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5		12 839 042



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	166 788	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 988 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250</b>	<b>250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 336 000</b>	<b>11 336 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	114 250	93 750
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	
Konsernfordringer	2	3 150 000	3 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 314 250</b>	<b>3 243 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 475 812	3 783 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 475 812</b>	<b>3 783 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 126 062</b>	<b>18 363 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 126 312</b>	<b>18 363 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	166 788	
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 788</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 788</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 281	252 216
Kortsiktig konserngjeld	2	16 460 310	16 460 310
Annen kortsiktig gjeld		1 150 933	1 550 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 859 524</b>	<b>18 263 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 859 524</b>	<b>18 263 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 126 312</b>	<b>18 363 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 004 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEKSTHUSGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 37  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Eivind Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 919 004 363  
VEKSTHUSGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			89 895 000
Annen driftsinntekt		375 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 750</b>	<b>89 895 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 550 000
Varekostnad		157 495	74 555 218
Annen driftskostnad	6	52 121	170 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 616</b>	<b>76 275 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 134</b>	<b>13 619 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		654	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>654</b>	<b>2 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			149 965
<b>Sum finanskostnader</b>	7		<b>149 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654</b>	<b>-147 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 788</b>	<b>13 472 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		3 621 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5		12 839 042
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	166 788	
Overført fra annen egenkapital	5		-2 988 007



Sum overføringer og  
disponeringer

166 788

9 851 035



Organisasjonsnr: 919 004 363  
VEKSTHUSGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

250 250

Sum finansielle anleggsmidler

250 250

Sum anleggsmidler

250 250

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

1 11 336 000 11 336 000

##### Fordringer

Kundefordringer

2 114 250 93 750

Andre kortsiktige fordringer

2 50 000

Konsernfordringer

2 3 150 000 3 150 000

Sum fordringer

3 314 250 3 243 750

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1.

8 3 475 812 3 783 458

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 475 812 3 783 458

Sum omløpsmidler

18 126 062 18 363 208

SUM EIENDELER

18 126 312 18 363 458

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 166 788

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

166 788

Sum egenkapital

266 788 100 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 281	252 216
Kortsiktig konserngjeld	2	16 460 310	16 460 310
Annen kortsiktig gjeld		1 150 933	1 550 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 859 524</b>	<b>18 263 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 859 524</b>	<b>18 263 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 126 312</b>	<b>18 363 458</b>



Organisasjonsnr: 919 004 363  
VEKSTHUSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap 2020

Veksthusgata  
Eiendom AS

Org.nr.:919 004 363



## Resultatregnskap Veksthusgata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	89 895 000
Annen driftsinntekt		375 750	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 750</b>	<b>89 895 000</b>
Varekostnad		157 495	74 555 218
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 550 000
Annen driftskostnad	6	52 121	170 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209 616</b>	<b>76 275 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 134</b>	<b>13 619 736</b>
Annen renteinntekt		654	2 533
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>654</b>	<b>2 533</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	149 965
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>0</b>	<b>149 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>654</b>	<b>-147 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 788</b>	<b>13 472 303</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-3 621 268
<b>Ordinært resultat</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	12 839 042
Avsatt til annen egenkapital	5	166 788	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	2 988 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 788</b>	<b>9 851 035</b>



**Balanse**  
**Veksthusgata Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>250</u>	<u>250</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>250</u>	<u>250</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 336 000	11 336 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	114 250	93 750
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	0
Konsernfordringer	2	3 150 000	3 150 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 314 250</u>	<u>3 243 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 475 812	3 783 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>18 126 062</u>	<u>18 363 208</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 126 312</u>	<u>18 363 458</u>



**Balanse**  
**Veksthusgata Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	166 788	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 788</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 788</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 281	252 216
Konserngjeld	2	16 460 310	16 460 310
Annen kortsiktig gjeld		1 150 933	1 550 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 859 524</b>	<b>18 263 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 859 524</b>	<b>18 263 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 126 312</b>	<b>18 363 458</b>

Trondheim, 31.08.2021  
Styret i Veksthusgata Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Eivind Østhus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Lilleberg  
Daglig leder/ Styre medlem

\_\_\_\_\_  
Terje Ivan Kristiansen  
styremedlem



## Noter årsregnskap Veksthusgata AS 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Tomter avskrives ikke. Betydelige investeringer i varige driftsmidler med økonomisk levetid over flere regnskapsår aktiveres og avskrives over levetiden. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Garantier og påløpte prosjektkostnader

Det er avsatt for garantikostnader og påløpte kostnader for solgte og overleverte boliger. Dette er oppført i balansen under annen kortsiktig gjeld

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Prosjekter

Selskapets prosjekter føres som egenregiprojekter, med tilvirkning for lager. Solgte og overleverte enheter inntektsføres, og tilhørende varelagerverdi kostnadsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



## Noter årsregnskap Veksthusgata AS 2020

### Note 1 Lager av varer og annen beholdning

Selskapet har investert i prosjektet Gartnerihagen 2, beliggende i Orkanger i Orkanger kommune. Prosjektet består av ett byggetrinn og ble ferdigstillet sommeren 2019. Prosjektet består av 19 enheter, hvor 16 enheter er solgt per 31.12.20. Gjenværende enheter er balanseført til kostpris.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 200 000	3 150 000	16 460 310	16 460 310
<b>Sum</b>	<b>3 200 000</b>	<b>3 150 000</b>	<b>16 460 310</b>	<b>16 460 310</b>

	Leverandørgjeld	
	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Skatt

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019
Varelager	-1 600 000	-1 600 000
Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser	-1 150 000	-1 550 000
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	-233 212	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-2 983 212</b>	<b>-3 150 000</b>
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-656 307	-693 000
Ikke oppført utsatt skattefordel	656 307	693 000
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
Avgitt konsernbidrag	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
	0
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
EMI Eiendom AS	100	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>



## Noter årsregnskap Veksthusgata AS 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-	100 000
Årets resultat	0	166 788	166 788
Avgitt konsernbidrag	0	-	0
Egenkapital 31.12.	100 000	166 788	266 788

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og har derav heller ingen plikt til tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :

Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	86 123
Andre tjenester (teknisk bistand ligning, attestasjoner, erklæringer, annen skattebistand mv)	3 750
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>89 873</b>

Beløpene er inkl. mva.

### Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	2 533
Annen renteinntekt	654	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>654</b>	<b>2 533</b>
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	0	149 965
Annen rentekostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>149 965</b>

### Note 8 Bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lilleberg, Morten	BANKID	2021-09-02 15:04
Kristiansen, Terje Ivan	BANKID_MOBILE	2021-09-23 11:45
Østhus, Bernt Eivind	BANKID	2021-08-31 22:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Veksthusgata Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Veksthusgata Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Veksthusgata Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 29. september 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-09-30 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.