



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 961 186
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G. CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 11 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 892 812	5 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 892 812</b>	<b>5 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 996 401	4 691 284
Varekostnad		267 812	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		152 651	231 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 416 864</b>	<b>4 922 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 948</b>	<b>727 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 458	121 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 458</b>	<b>121 398</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		734 998	
Annen rentekostnad	10	1 233 076	1 303 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968 074</b>	<b>1 303 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 799 616</b>	<b>-1 182 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra Overkurs	9	-1 323 668	-454 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 789 798	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 705 462	5 440 461
Andre fordringer		766 915	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 262 175</b>	<b>5 440 461</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 262 175</b>	<b>5 440 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		8 355 989	22 575 857
<b>Sum varer</b>		<b>8 355 989</b>	<b>22 575 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 350 000	2 086 322
Konsernfordringer	5	1 567 815	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 917 815</b>	<b>2 086 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	333 351	118 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 351</b>	<b>118 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 607 155</b>	<b>24 780 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 869 330</b>	<b>30 220 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		2 843 291	4 166 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 291</b>	<b>4 366 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 043 291</b>	<b>4 366 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 050 000	19 572 346
Øvrig langsiktig gjeld			709 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>20 281 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>20 281 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 109 943	1 738 425
Kortsiktig konserngjeld	5	7 486 199	1 627 943
Annen kortsiktig gjeld		179 897	2 205 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 776 039</b>	<b>5 572 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 826 039</b>	<b>25 853 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 869 330</b>	<b>30 220 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G. CHRISTENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4A  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 892 812	5 650 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 892 812</b>	<b>5 650 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		33 996 401	4 691 284
Varekostnad		267 812	0
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		152 651	231 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 416 864</b>	<b>4 922 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 948</b>	<b>727 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 458	121 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 458</b>	<b>121 398</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		734 998	
Annen rentekostnad	10	1 233 076	1 303 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 968 074</b>	<b>1 303 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 799 616</b>	<b>-1 182 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 323 668	-454 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring fra Overkurs	9	-1 323 668	-454 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 789 798	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 705 462	5 440 461
Andre fordringer		766 915	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 262 175</b>	<b>5 440 461</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>7 262 175</b>	<b>5 440 461</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		8 355 989	22 575 857
<b>Sum varer</b>		<b>8 355 989</b>	<b>22 575 857</b>

##### Fordringer

Andre fordringer		1 350 000	2 086 322
Konsernfordringer	5	1 567 815	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 917 815</b>	<b>2 086 322</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	333 351	118 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 351</b>	<b>118 122</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>11 607 155</b>	<b>24 780 301</b>
--	--	-------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>18 869 330</b>	<b>30 220 762</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		2 843 291	4 166 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 291</b>	<b>4 366 959</b>

##### Sum egenkapital

		<b>3 043 291</b>	<b>4 366 959</b>
--	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 050 000	19 572 346
Øvrig langsiktig gjeld			709 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>20 281 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>20 281 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 109 943	1 738 425
Kortsiktig konserngjeld	5	7 486 199	1 627 943
Annen kortsiktig gjeld		179 897	2 205 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 776 039</b>	<b>5 572 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 826 039</b>	<b>25 853 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 869 330</b>	<b>30 220 762</b>



Organisasjonsnr: 991 961 186  
G. CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## G.Christensen Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		34 892 812	5 650 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 892 812</b>	<b>5 650 000</b>
Beholdningsendring egentilvirkede varer		33 996 401	4 691 284
Varekostnad		267 812	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Andre driftskostnader		152 651	231 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 416 864</b>	<b>4 922 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 948</b>	<b>727 497</b>
Andre renteinntekter		168 458	121 398
Nedskrivning av finansielle eiendeler		734 998	0
Andre rentekostnader	10	1 233 076	1 303 534
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 323 668</b>	<b>-454 639</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overføring fra Overkurs	9	-1 323 668	-454 639



## G.Christensen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap	5	1 789 798	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 705 462	5 440 461
Andre fordringer	6	766 915	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 262 175</b>	<b>5 440 461</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 262 175</b>	<b>5 440 461</b>
<b>Varer</b>		<b>8 355 989</b>	<b>22 575 857</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	5	1 567 815	0
Andre kortsiktige fordringer		1 350 000	2 086 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 917 815</b>	<b>2 086 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>333 351</b>	<b>118 122</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 251 167</b>	<b>24 780 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 869 330</b>	<b>30 220 761</b>



## G.Christensen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs		2 843 291	4 166 959
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 043 291</b>	<b>4 366 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>3 043 291</b>	<b>4 366 959</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 050 000	19 572 346
Øvrig langsiktig gjeld		0	709 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 050 000</b>	<b>20 281 478</b>
Leverandørgjeld		1 109 943	1 738 425
Kortsiktig konserngjeld	5	7 486 199	1 627 943
Annen kortsiktig gjeld		179 897	2 205 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 776 038</b>	<b>5 572 325</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 826 038</b>	<b>25 853 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 869 330</b>	<b>30 220 761</b>

Oslo, 29.06.23

Trond Gunnar Christensen  
Styrets leder

Christian Fredrik Aaby  
Styremedlem

Marius Kirkeby Fjeld  
Styremedlem



## G.Christensen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapets varelager relaterer seg til et pågående eiendomsprosjekt i Tønsberg kommune.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Konsern*

Selskapet inngår i G.Christensen AS, org.nr 918 139 559, sitt konsern.



## G.Christensen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-1 323 668	-454 639
Permanente forskjeller	734 998	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-588 670</b>	<b>-454 639</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer	0	0
Fremførbart underskudd	1 429 614	840 944
<b>Sum</b>	<b>1 429 614</b>	<b>840 944</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------	----------

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## G.Christensen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 Konsernselskap og tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>EK pr. 31.12.</b>
Vardensvingen AS	Oslo	100 %	-23 925	6 075
Just Brochs Gate As	Oslo	100 %	-197 320	-328 707
Døsserød Gård As	Oslo	57 %	-3 646	26 354
Hugin Bolig AS	Oslo	100 %	-4 423 930	-2 601 253
Bravo Group AS*	Oslo	41 %	-350 000	7 000 000
Vestbyveien 42C	Drøbak	25 %	-154 943	-76 010

\* Regnskap ikke ferdigstilt per avleggelse av regnskap. Ansees som beste estimat ved avleggelse.

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Hugin Bolig AS	-21 000	0
Kortsiktig gjeld til G. Christensen AS	-7 465 199	-1 490 527
Kortsiktig gjeld til Bravo Group As	0	-137 416
Kortsiktige fordringer på Døsserød gård AS	900 000	0
Kortsiktige fordringer på Just Brochs Gate AS	667 812	0

#### Note 6 Fordringer

Av andre langsiktige fordringer forfaller kr 766 915 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Bankinnskudd

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne bankinnskudd	0	0



## G.Christensen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200 000	1	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
G. Christensen Eiendom AS	Styreleder og styremedlem	200 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder eier aksjer i selskapet gjennom holdingselskap.

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	200 000	4 166 959	0	200 000
Årets resultat		-1 323 668	0	-1 323 668
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>200 000</b>	<b>2 843 291</b>	<b>0</b>	<b>3 043 291</b>

#### Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	7 050 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	
Varelager	8 344 457
Aksjer i datterselskap	1 725 420



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
G. Christensen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for G. Christensen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 323 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor