



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvolls gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 922 996 | 893 196 |
| Sum inntekter | | 922 996 | 893 196 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 169 588 | 169 588 |
| Annen driftskostnad | | 249 745 | 301 643 |
| Sum kostnader | | 419 333 | 471 231 |
| Driftsresultat | | 503 663 | 421 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 294 127 | 313 002 |
| Sum finanskostnader | | 294 127 | 313 002 |
| Netto finans | | -294 127 | -313 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 209 536 | 108 963 |
| Skattekostnad | | 78 589 | 33 034 |
| Årsresultat | | 130 947 | 75 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 130 947 | 75 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 947 | 75 929 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 188 410 | 6 349 192 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 61 644 | 70 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 250 054 | 6 419 642 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 250 054 | 6 419 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 137 | 25 326 |
| Sum fordringer | | 30 137 | 25 326 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 037 | 40 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 037 | 40 916 |
| Sum omløpsmidler | | 93 175 | 66 242 |
| SUM EIENDELER | | 6 343 229 | 6 485 884 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 494 334 | 2 494 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 750 656 | 881 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | -750 656 | -881 603 |
| Sum egenkapital | | 1 743 678 | 1 612 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 115 724 | 4 187 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 263 650 | 439 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 379 374 | 4 626 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 379 374 | 4 626 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 406 | 137 131 |
| Betalbar skatt | | 78 589 | 33 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 182 | 76 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 176 | 246 407 |
| Sum gjeld | | 4 599 550 | 4 873 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 343 228 | 6 485 884 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694191

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 236 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLLS GATE 8 AS
Forretningsadresse: Eidsvoll's gate 6
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 922 996 | 893 196 |
| Sum inntekter | | 922 996 | 893 196 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 169 588 | 169 588 |
| Annen driftskostnad | | 249 745 | 301 643 |
| Sum kostnader | | 419 333 | 471 231 |
| Driftsresultat | | 503 663 | 421 965 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 294 127 | 313 002 |
| Sum finanskostnader | | 294 127 | 313 002 |
| Netto finans | | -294 127 | -313 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 209 536 | 108 963 |
| Skattekostnad | | 78 589 | 33 034 |
| Årsresultat | | 130 947 | 75 929 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 130 947 | 75 929 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 130 947 | 75 929 |



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 188 410 | 6 349 192 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 61 644 | 70 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 250 054 | 6 419 642 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 250 054 | 6 419 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 137 | 25 326 |
| Sum fordringer | | 30 137 | 25 326 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 037 | 40 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 037 | 40 916 |
| Sum omløpsmidler | | 93 175 | 66 242 |
| SUM EIENDELER | | 6 343 229 | 6 485 884 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 2 494 334 | 2 494 334 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 750 656 | 881 603 |
| Sum opptjent egenkapital | -750 656 | -881 603 |
| Sum egenkapital | 1 743 678 | 1 612 731 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 4 115 724 | 4 187 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 263 650 | 439 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 379 374 | 4 626 746 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 379 374 | 4 626 746 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 79 406 | 137 131 |
| Betalbar skatt | 78 589 | 33 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | 62 182 | 76 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | 220 176 | 246 407 |
| Sum gjeld | 4 599 550 | 4 873 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 343 228 | 6 485 884 |



Organisasjonsnr: 916 236 042
EIDSVOLLS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleien. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01.01. | 7695487.00 | 0.00 |
| 31.12. | 7695487.00 | 0.00 |
| Samlede av-/nedskrivn. | 1445433.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6250054.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 169588.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



2937434.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4187474.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6015623.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiere har ytt lån til selskapet. Lånene renteberegnes ikke, og utgjør pr balansedagen kr 439 272.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 922 996 | 893 196 |
| Sum driftsinntekter | | 922 996 | 893 196 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -169 588 | -169 588 |
| Annen driftskostnad | | -249 745 | -301 643 |
| Sum driftskostnader | | -419 333 | -471 231 |
| Driftsresultat | | 503 663 | 421 965 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -294 127 | -313 002 |
| Sum finanskostnader | | -294 127 | -313 002 |
| Netto finans | | -294 127 | -313 002 |
| Resultat før skattekostnad | | 209 536 | 108 963 |
| Skattekostnad | | -78 589 | -33 034 |
| Årsresultat | | 130 947 | 75 929 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 130 947 | 75 929 |
| Sum overføringer | | 130 947 | 75 929 |



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 188 410 | 6 349 192 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 61 644 | 70 450 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 250 054 | 6 419 642 |
| Sum anleggsmidler | | 6 250 054 | 6 419 642 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 137 | 25 326 |
| Sum fordringer | | 30 137 | 25 326 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 037 | 40 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 63 037 | 40 916 |
| Sum omløpsmidler | | 93 175 | 66 242 |
| SUM EIENDELER | | 6 343 229 | 6 485 884 |



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 494 334 | 2 494 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -750 656 | -881 603 |
| Sum opptjent egenkapital | | -750 656 | -881 603 |
| Sum egenkapital | | 1 743 678 | 1 612 731 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 4 115 724 | 4 187 474 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 263 650 | 439 272 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 379 374 | 4 626 746 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 406 | 137 131 |
| Betalbar skatt | | 78 589 | 33 034 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 182 | 76 242 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 176 | 246 407 |
| Sum gjeld | | 4 599 551 | 4 873 153 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 343 229 | 6 485 884 |

TRONDHEIM, 28.05.2025

Mikael Olsen
styrets leder

Frode Manstad-Hulaas
styremedlem



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleien.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på balansedagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIDSVOLLS GATE 8 AS
916 236 042

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 695 487 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 695 487 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 445 433 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 250 054 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 169 588 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 937 434 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 4 187 474 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 015 623 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Selskapets eiere har ytt lån til selskapet. Lånene renteberegnes ikke, og utgjør pr balansedagen kr 439 272.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.