



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 622 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 025	17 502
Sum kostnader		18 025	17 502
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 025</b>	<b>-17 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 001	20 134
Annen renteinntekt	3	43 702	65 033
Sum finansinntekter		84 703	85 167
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader			117
<b>Netto finans</b>		<b>84 703</b>	<b>85 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 678</b>	<b>67 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 669	14 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 009</b>	<b>52 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 009</b>	<b>52 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 009</b>	<b>52 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 009	52 662
Sum overføringer og disponeringer		52 009	52 662



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 238 991	322 990
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 060 643	1 924 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 399 634</b>	<b>2 347 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 634</b>	<b>2 347 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 325	4 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 325</b>	<b>4 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 325</b>	<b>4 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 959</b>	<b>2 351 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		297 279	297 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 279</b>	<b>327 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 054 136	2 002 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 136</b>	<b>2 002 128</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 381 415</b>	<b>2 329 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	6 875	6 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 669	14 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 669</b>	<b>14 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 544</b>	<b>21 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 959</b>	<b>2 351 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 884627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 622 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Røssl ynghaugen 4  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 622 207  
RESI EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 025	17 502
Sum kostnader		18 025	17 502
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 025</b>	<b>-17 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	41 001	20 134
Annen renteinntekt	3	43 702	65 033
Sum finansinntekter		84 703	85 167
Annen rentekostnad			117
Sum finanskostnader			117
<b>Netto finans</b>		<b>84 703</b>	<b>85 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		66 678	67 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 669	14 886
<b>Årsresultat</b>		<b>52 009</b>	<b>52 662</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 009</b>	<b>52 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 009	52 662
Sum overføringer og disponeringer		52 009	52 662



Organisasjonsnr: 912 622 207  
RESI EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 238 991	322 990
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 060 643	1 924 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 399 634</b>	<b>2 347 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 399 634</b>	<b>2 347 131</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 325	4 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 325</b>	<b>4 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 325</b>	<b>4 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 959</b>	<b>2 351 168</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		297 279	297 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 279</b>	<b>327 279</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 054 136	2 002 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 136</b>	<b>2 002 128</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 381 415</b>	<b>2 329 407</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2	6 875	6 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		14 669	14 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 669</b>	<b>14 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 544</b>	<b>21 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 959</b>	<b>2 351 168</b>



Organisasjonsnr: 912 622 207  
RESI EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Baste Johan Engesaeth  
2022-08-02

 BankID Signing  
Rune Ingebrigtsen  
2022-08-03

 BankID Signing  
Raymond Myre  
2022-08-03

 BankID Signing  
Simon Møllerstrøm  
2022-08-04

# Resi Eiendom Invest AS

Org.nr 912622207

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
post@srregnskap.no

 **M** MEDLEM  
**R** REGNSKAP  
**N** NORGE




Resi Eiendom Invest AS


## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 025	17 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 025</b>	<b>17 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-18 025</b>	<b>-17 502</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	41 001	20 134
Annen renteinntekt	3	43 702	65 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 703</b>	<b>85 167</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>117</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>84 703</b>	<b>85 050</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>66 678</b>	<b>67 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		14 669	14 886
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>52 009</b>	<b>52 662</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>52 009</b>	<b>52 662</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		52 009	52 662
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>52 009</b>	<b>52 662</b>

 BankID Signing  
Baste Johan Engesaeth  
2022-08-02

 BankID Signing  
Rune Ingebrigtsen  
2022-08-03

 BankID Signing  
Raymond Myre  
2022-08-03

 BankID Signing  
Simon Møllerstrøm  
2022-08-04



## Resi Eiendom Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021



	Note	31.12.2021	31.1
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 238 991	322 990
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 060 643	1 924 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 399 634</b>	<b>2 347 131</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 399 634</b>	<b>2 347 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 325	4 036
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 325</b>	<b>4 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 402 959</b>	<b>2 351 168</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		297 279	297 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>327 279</b>	<b>327 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 054 136	2 002 128
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 136</b>	<b>2 002 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 381 415</b>	<b>2 329 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 875	6 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 875</b>	<b>6 875</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		14 669	14 886
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>14 669</b>	<b>14 886</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 544</b>	<b>21 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 402 959</b>	<b>2 351 168</b>

Brattholmen, 2. august 2022

Raymond Myre	Rune Ingebrigtsen	Simon Skarholm Møllerstrøm	Baste Johan Engesæth
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Resi Eiendom Invest AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Baste Johan Engesæth  
2022-08-02

 BankID Signing  
Rune Ingebrigtsen  
2022-08-03

 BankID Signing  
Raymond Myre  
2022-08-03

 BankID Signing  
Simon Møllerstrøm  
2022-08-04

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Inntektene kommer fra avkastning fra investering i verdipapir.

#### Aksjer

Investering i andre selskap, eierandel utgjør mindre enn 20%, føres etter kostmetoden.

Investering i aksjer vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdig når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Resi Eiendom Invest AS

## Noter 2021



### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.

### Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer til Resi Invest AS	1 238 991	322 990
Langsiktig gjeld til Resi Eiendom I AS	6 875	6 875

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	41 001
-------------------------------------	--------

Resi Invest AS er morselskap og eier 100% av Resi Eiendom Invest AS.  
Resi Eiendom I AS er ett 100% eid datterselskap av Resi Invest AS.

### Note 3 - Andre langsiktige fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

	I år	I fjor
Boligbygg Os AS	1 060 643	1 924 141

Fordringen er renteberegnet med kr 43 702.  
Resi Eiendom Invest AS eier 10% av Boligbygg Os AS.

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Boligbygg Os AS	10 %	100 000

Aksjene er balansført til kostpris.

Noter for Resi Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 912622207