



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 300 630	2 041 559
Sum inntekter		2 300 630	2 041 559
Kostnader			
Varekostnad		19 025	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 547	143 547
Annen driftskostnad	1	426 105	243 144
Sum kostnader		588 677	386 692
Driftsresultat		1 711 953	1 654 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 551	28 761
Annen finansinntekt	3	23 220	9 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 076	5 796
Sum finansinntekter		110 847	43 833
Annen rentekostnad		1 171 599	655 254
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 171 599	655 254
Netto finans		-1 060 752	-611 422
Ordinært resultat før skattekostnad		651 202	1 043 445
Skattekostnad på resultat	4	132 938	226 656
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	518 264	816 789
Årsresultat	5	518 264	816 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 264	816 789
Totalresultat		518 264	816 789



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	518 264	816 789
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		518 264	816 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 708 735	7 834 328
Sum varige driftsmidler		10 708 735	7 834 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 536 482	11 208 482
Sum finansielle anleggsmidler		11 536 482	11 208 482
Sum anleggsmidler		22 245 217	19 042 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 192
Andre kortsiktige fordringer		25 059	23 714
Sum fordringer		25 059	48 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	542 658	376 542
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		542 658	376 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 979	1 723 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 979	1 723 528
Sum omløpsmidler		1 509 696	2 148 976
SUM EIENDELER		23 754 912	21 191 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 398 064	1 879 801
Sum opptjent egenkapital		2 398 064	1 879 801
Sum egenkapital	5	2 538 464	2 020 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 934	55 474
Sum avsetninger for forpliktelser		67 934	55 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 843 838	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 843 838	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 911 772	18 805 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 413	36 160
Betalbar skatt	4	120 478	211 474
Skyldig offentlige avgifter		78 307	75 599
Annen kortsiktig gjeld		67 478	42 878
Sum kortsiktig gjeld		304 676	366 111
Sum gjeld		21 216 448	19 171 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 754 912	21 191 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575252

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANNAVEGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 915 525 024
SPANNAVEGEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 300 630	2 041 559
Sum inntekter		2 300 630	2 041 559
Kostnader			
Varekostnad		19 025	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 547	143 547
Annen driftskostnad	1	426 105	243 144
Sum kostnader		588 677	386 692
Driftsresultat		1 711 953	1 654 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 551	28 761
Annen finansinntekt	3	23 220	9 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 076	5 796
Sum finansinntekter		110 847	43 833
Annen rentekostnad		1 171 599	655 254
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 171 599	655 254
Netto finans		-1 060 752	-611 422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	132 938	226 656
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	518 264	816 789
Årsresultat	5	518 264	816 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 264	816 789
Totalresultat		518 264	816 789
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	518 264	816 789



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		518 264	816 789



Organisasjonsnr: 915 525 024
SPANNAVEGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 708 735	7 834 328
Sum varige driftsmidler		10 708 735	7 834 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 536 482	11 208 482
Sum finansielle anleggsmidler		11 536 482	11 208 482
Sum anleggsmidler		22 245 217	19 042 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 192
Andre kortsiktige fordringer		25 059	23 714
Sum fordringer		25 059	48 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	542 658	376 542
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		542 658	376 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 979	1 723 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 979	1 723 528
Sum omløpsmidler		1 509 696	2 148 976
SUM EIENDELER		23 754 912	21 191 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 398 064	1 879 801
Sum opptjent egenkapital		2 398 064	1 879 801
Sum egenkapital	5	2 538 464	2 020 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 934	55 474
Sum avsetninger for forpliktelses		67 934	55 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 843 838	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 843 838	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		20 911 772	18 805 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 413	36 160
Betalbar skatt	4	120 478	211 474
Skyldig offentlige avgifter		78 307	75 599
Annen kortsiktig gjeld		67 478	42 878
Sum kortsiktig gjeld		304 676	366 111
Sum gjeld		21 216 448	19 171 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 754 912	21 191 786



Organisasjonsnr: 915 525 024
SPANNAVEGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Spannavegen Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 915 525 024



RESULTATREGNSKAP

SPANNAVEGEN EIENDOMSSSELKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 300 630	2 041 559
Sum driftsinntekter		2 300 630	2 041 559
Varekostnad		19 025	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 547	143 547
Annen driftskostnad	1	426 105	243 144
Sum driftskostnader		588 677	386 692
Driftsresultat		1 711 953	1 654 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59 551	28 761
Annen finansinntekt	3	-23 220	-9 276
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		28 076	5 796
Annen rentekostnad		-1 171 599	-655 254
Resultat av finansposter		-1 060 752	-611 422
Resultat før skattekostnad		651 202	1 043 445
Skattekostnad på resultat	4	132 938	226 656
Resultat	5	518 264	816 789
Årsresultat	5	518 264	816 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	518 264	816 789
Sum overføringer		518 264	816 789



BALANSE

SPANNAVEGEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 708 735	7 834 328
Sum varige driftsmidler		10 708 735	7 834 328
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	11 536 482	11 208 482
Sum finansielle anleggsmidler		11 536 482	11 208 482
Sum anleggsmidler		22 245 217	19 042 810
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 192
Andre kortsiktige fordringer		25 059	23 714
Sum fordringer		25 059	48 906
Markedsbaserte aksjer	3	542 658	376 542
Sum investeringer		542 658	376 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 979	1 723 528
Sum omløpsmidler		1 509 696	2 148 976
Sum eiendeler		23 754 912	21 191 786



BALANSE

SPANNAVEGEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	140 400	140 400
Sum innskutt egenkapital		140 400	140 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 398 064	1 879 801
Sum opptjent egenkapital		2 398 064	1 879 801
Sum egenkapital	5	2 538 464	2 020 201
GJELD			
Utsatt skatt	4	67 934	55 474
Sum avsetning for forpliktelser		67 934	55 474
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 843 838	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 843 838	18 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 413	36 160
Betalbar skatt	4	120 478	211 474
Skyldig offentlige avgifter		78 307	75 599
Annen kortsiktig gjeld		67 478	42 878
Sum kortsiktig gjeld		304 676	366 111
Sum gjeld		21 216 448	19 171 585
Sum egenkapital og gjeld		23 754 912	21 191 786

Haugesund, den 25.06.2024

Styret i Spannavegen Eiendomsselskap AS


Hans Johan Døsen
styreleder/daglig leder


Ingeborg Døsen Nesse
styremedlem


Lise Hviding
styremedlem



SPANNAVEGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, med unntak av børsnoteerte verdipapirer som vurderes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SPANNAVEGEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 15 080.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 748 479	1 230 293	13 978 771
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 017 954		3 017 954
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 766 433	1 230 293	16 996 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 287 990		6 287 990
= Bokført verdi 31.12.23	9 478 443	1 230 293	10 708 735
Årets ordinære avskrivninger	143 547		143 547
Økonomisk levetid	33-50 år		



SPANNAVEGEN EIENDOMSSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Sparebank 1 Sr-bank ASA	400 665	434 350	434 350
Storebrand ASA	55 811	54 408	54 408
Sum	456 476	488 758	488 758
Omløpsmidler	52 690	53 900	53 900
Sum verdipapirer	509 166	542 658	542 658

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 478	211 474
Endring i utsatt skattefordel	12 460	15 182
Skattekostnad ordinært resultat	132 938	226 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	651 202	1 043 445
Permanente forskjeller	-46 939	-13 189
Endring i midlertidige forskjeller	-56 634	-69 012
Skattepliktig inntekt	547 629	961 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 478	211 474
Sum betalbar skatt i balansen	120 478	211 474

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	308 790	252 156	-56 634
Sum	308 790	252 156	-56 634
Grunnlag for utsatt skatt	308 790	252 156	-56 634
Utsatt skatt (22 %)	67 934	55 474	-12 459



SPANNAVEGEN EIENDOMSSKAP AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	140 400	1 879 801	2 020 201
Årets resultat		518 264	518 264
Egenkapital pr 31.12.2023	140 400	2 398 064	2 538 464

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 843 838	18 750 000
Sum	20 843 838	18 750 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	10 708 735	7 834 328
Sum	10 708 735	7 834 328

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Fordring HJD Investering (tidligere HEU AS)	7 861 922	4 201 922	0	0
Fordring HJD Holding AS	3 206 560	0	0	0
Fordring Vabakkjen 4B	150 000			
Fordring HCH Invest AS	318 000			
Sum	11 536 482	4 201 922	0	0

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPANNAVEGEN EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	468,0	140 400
Sum	300		140 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Spannavegen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spannavegen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Spannavegen Eiendomsselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-27

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))