



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 575 955
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW ELDREBOLIGER
Forretningsadresse:	Muségata 6J 9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor K. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 962 862	4 345 600
Sum inntekter		4 962 862	4 345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	231 985	231 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 393 134	1 014 817
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	4 728 289	2 719 573
Sum kostnader		6 353 408	3 966 374
Driftsresultat		-1 390 546	379 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	378 989	65 948
Sum finanskostnader	15	0	57
Netto finans		378 989	65 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 546	379 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 390 546	379 225
Årsresultat		-1 011 557	445 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 011 557	445 117
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 557	445 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	16 237 884	17 631 018
Maskiner og anlegg	17,19	14 960 000	14 960 000
Sum varige driftsmidler		31 197 884	32 591 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-39 868	-39 868
Sum finansielle anleggsmidler		-39 868	-39 868
Sum anleggsmidler		31 197 884	32 591 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 505	70 057
Andre fordringer		134 688	112 480
Sum fordringer		154 326	142 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 246 519	21 620 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 246 519	21 620 958
Sum omløpsmidler		22 400 845	21 763 628
SUM EIENDELER		53 598 729	54 354 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	18	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		53 937 599	53 492 482
Sum egenkapital		53 126 042	54 137 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 687	216 580
Annen kortsiktig gjeld		0	467
Sum kortsiktig gjeld		472 687	217 047
Sum gjeld		472 687	217 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 598 729	54 354 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401877

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 575 955
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW
ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Muségata 6J
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor K. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 963 575 955
BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW
ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 962 862	4 345 600
Sum inntekter		4 962 862	4 345 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	231 985	231 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 393 134	1 014 817
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	4 728 289	2 719 573
Sum kostnader		6 353 408	3 966 374
Driftsresultat		-1 390 546	379 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	378 989	65 948
Sum finanskostnader	15	0	57
Netto finans		378 989	65 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 390 546	379 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 390 546	379 225
Årsresultat		-1 011 557	445 117
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 011 557	445 117
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 557	445 117



Sum egenkapital	53 126 042	54 137 599
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	472 687	216 580
Annen kortsiktig gjeld	0	467
Sum kortsiktig gjeld	472 687	217 047
Sum gjeld	472 687	217 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 598 729	54 354 646



Organisasjonsnr: 963 575 955
BOLIGSTIFTELSEN ODD FELLOW
ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Leieinntekter	1	4 947 862	5 140 336	4 314 600	5 370 391
Andre driftsinntekter	2	15 000	0	31 000	0
Sum inntekter		4 962 862	5 140 336	4 345 600	5 370 391
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	16 985	16 985	16 985	18 012
Styrehonorar	4	215 000	215 000	215 000	228 000
Revisjonshonorar	5	8 326	7 267	7 703	8 000
Forretningsførerhonorar		112 776	112 774	108 960	117 060
Konsulenthonorar	6	741 100	340 000	314 827	243 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 533 381	385 500	121 091	950 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	0	12 869	50 000
Annet vedlikehold	9	210 636	170 300	167 683	183 000
Løpende drifts- og serviceataler	10	139 378	144 900	437 143	155 000
Kostnader TV/Internett		85 916	93 432	74 327	93 432
Forsikringskader	11	6 529	0	0	0
Forsikring		112 480	113 102	104 724	118 125
Eiendomsavgift og renovasjon	12	392 053	389 618	374 626	392 007
Energi og brensel		44 585	15 900	17 365	17 000
Andre driftskostnader	13	1 341 129	1 245 988	978 255	1 518 701
Avskrivninger	16	1 393 134	991 203	1 014 817	1 393 000
Sum kostnader		6 353 408	4 241 969	3 966 374	5 484 337
Driftsresultat		-1 390 546	898 367	379 226	-113 946
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	378 989	26 718	65 948	26 718
Finanskostnader	15	0	200	57	0
Resultat finansposter		378 989	26 518	65 891	26 718
Årets resultat		-1 011 557	924 885	445 117	-87 228
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-1 011 557	0	445 117	0
Sum disponering		-1 011 557	0	445 117	0



Balanse desember 2022 Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	16, 19	16 237 884	17 631 018
Andre anleggsmidler	17, 19	14 960 000	14 960 000
Sum anleggsmidler		31 197 884	32 591 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		50 316	40 868
Forskuddsfakturerte kostnader		132 288	112 480
Kundefordringer		9 189	29 189
Fordring finansieringsforetak		2 400	0
Avsetning tap på fordring		-39 868	-39 868
Sum fordringer		154 326	142 670
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		22 242 348	21 616 787
Innskudd skattetrekkskonto		4 171	4 171
Sum bankinnskudd og kontanter		22 246 519	21 620 958
Sum omløpsmidler		22 400 845	21 763 628
SUM EIENDELER		53 598 729	54 354 646

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger



Balanse desember 2022 Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Grunnkapital	18	200 000	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01		53 937 599	53 492 482
Årets endringer egenkapital		-1 011 557	445 117
Sum egenkapital 31.12		53 126 042	54 137 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	467
Leverandørgjeld		472 687	216 580
Sum kortsiktig gjeld		472 687	217 047
Sum gjeld		472 687	217 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 598 729	54 354 646

31.12.22

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Thor K. Johnsen
Styreleder

Nina Olsen
Nestleder

Stig Normann Annar Hansen
Styremedlem

Gørill Fjelli
Styremedlem

Rolf Weber
Styremedlem

Caroline Olsborg
Styremedlem

Hugo Hall
Styremedlem

Arnold Angelsen
Beboerrepresentant

Solveig Nordnes
Beboerrepresentant

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 1 - Leieinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 530 273	3 539 304	3 430 932	3 769 359
Garasje- og carportleie	76 100	109 200	65 600	109 200
Parkeringsleie	0	16 800	11 200	16 800
Husleie Bjerkaker Sjøpark	1 239 500	1 254 000	599 760	1 254 000
TV - Internett	90 684	93 432	90 684	93 432
Brannalarm	116 424	127 600	116 424	127 600
Tomgangsleie	-105 119	0	0	0
Sum	4 947 862	5 140 336	4 314 600	5 370 391

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Gevinst ved salg av snøfreser	0	0	1 525	0
Andre inntekter	15 000	0	29 475	0
Sum	15 000	0	31 000	0

Gebyr for de som står på venteliste for leilighet.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	16 985	16 985	16 985	18 012
Sum	16 985	16 985	16 985	18 012

Stiftelsen har ingen fast ansatte.

Stiftelsen er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	215 000	215 000	215 000	228 000
Sum	215 000	215 000	215 000	228 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 326	7 267	7 703	8 000
Sum	8 326	7 267	7 703	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester og er inklusiv mva.



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	215 484	40 000	57 910	43 000
Honorar for juridisk rådgivning	23 175	0	0	0
Teknisk rådgivning	502 441	300 000	256 917	200 000
Sum	741 100	340 000	314 827	243 000

Økonomisk: kr 205 334,- er til Eco forvaltning(daglig leder), kr 10 150,- er ekstra bistand fra Bonord
Juridisk: bistand fra Sands Advokatkontor i forbindelse med tvist mot kommunen
Teknisk: Kr 66 790,- til Asplan Viak(carporter Musegata 4), resterende er til Eco Forvaltning.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 410 793	334 200	49 966	800 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	114 988	2 500	28 753	100 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	7 600	48 800	32 816	50 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	0	0	9 556	0
Sum	1 533 381	385 500	121 091	950 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	12 869	50 000
Sum	0	0	12 869	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	191 831	170 300	158 128	183 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 805	0	9 555	0
Sum	210 636	170 300	167 683	183 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	17 300	0	19 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	437 143	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	139 378	127 600	0	136 000
Sum	139 378	144 900	437 143	155 000

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 11 - Forsikringskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-3 471	0	0	0
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	6 529	0	0	0

Kr 3 471,- refundert fra IF skadeforsikring, Kr 10 000,- er egenandel på en skadesak hos Gjensidige.

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	317 698	317 611	302 590	320 000
Eiendoms- og festeavgift	74 356	72 007	72 036	72 007
Sum	392 053	389 618	374 626	392 007

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader til Bjerkaker Sjøpark	944 316	636 888	366 768	985 700
Vaktmestertjenester	307 508	293 700	0	313 000
Renhold	0	0	6 302	0
Annen leiekostnad	0	18 400	0	20 000
Verktøy	0	600	408	1 000
Driftsmateriale	476	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	0	123 435	0
Kontorrekvisita	6 300	37 500	56 396	10 000
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	0	82 700	115 331	1
Styrekostnader	38	15 800	5 562	17 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	26 834	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 073	5 900	4 411	7 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	0	1 819	0
Kostnader for bomiljøtiltak	23 954	0	0	0
Andre driftskostnader	29 630	150 000	297 824	160 000
Sum	1 341 129	1 245 988	978 255	1 518 701

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	366 625	14 000	52 578	14 000
Annen finansinntekt	12 364	12 718	13 370	12 718
Sum	378 989	26 718	65 948	26 718

Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre rentekostnader	0	200	57	0
Sum	0	200	57	0

Note 16 - Bygning

	Klokkejordet 1	Klokkejordet 2	Garasje	Carport	Sum
Anskaffelsesår	1982	1992	1998/1999	2021	
Antall levetid i år	30 år	30 år	20 år	30 år	
Kostpris pr 01.01.	5 555 590	6 478 604	664 584	7 265 598	19 964 376
Oppskrivning år 1996	2 377 516	2 787 382			5 164 898
Tilgang 2007 - tak/vinduer	2 657 328				2 657 328
Tilgang 2008	2 282 233				2 282 233
Tilgang 2009	459 138				459 138
Tilgang 2018 leilighet musegt 6 i	1 094 794				1 094 794
Tilgang 2018 møterom	321 809				321 809
Fiber - tilgang 2021	1 270 099				1 270 099
Infrastruktur - tilgang 2021	1 930 254				1 930 254
- Salg/utrangering					
Kostpris pr. 31.12.	17 948 761	9 265 986	664 584	7 265 598	35 144 929
Samlede avskrivninger pr 01.01.	10 721 818	6 127 509	664 584		17 513 911
+ Avskrivninger i år	909 344	241 604	0	242 186	1 393 134
Bokført verdi pr 31.12.	6 317 599	2 896 873	0	7 023 412	16 237 884



Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger - noter

Note 17 - Andre anleggsmidler, avskrives ikke

Anskaffelsesår 2021

Bjerkaker Sjøpark D - kjøp av 10 leiligheter	13 776 000
Bjerkaker Sjøpark D - kjøp av 6 garasjer	1 184 000
Sum andre fellesanlegg pr 31.12	14 960 000

Andeler i Borettslag, avskrives ikke.

Note 18 - Andelskapital

Grunnkapital pr. 01.01.	50 000
Økning grunnkapital 2011	150 000
Sum grunnkapital	200 000

Stiftelsen er en næringsdrivende stiftelse, som medfører at kravet til grunnkapital er kr 200 000.
Dette ifølge Stiftelsesloven § 22.

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	31 197 884	32 591 018



Resultat og balanse med noter for Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

Styreleder	Thor K. Johnsen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Caroline Olsborg (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Gørill Fjelli (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Arnold Angelsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Solveig Nordnes (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Nina Olsen (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Stig Normann Annar Hansen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Rolf Weber (sign.)	26.04.2023
Varamedlem	Børt Åge Nordli (sign.)	27.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen Odd Fellow Eldreboliger som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2IAWG-YZ87I-S2P67-WA4FW-DZENZ-CLJUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-27 11:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z1AWG-YZ87I-S2P67-WA4FW-DZENZ-CLJUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>