



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLBERGS HUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Arne Døli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 823 496	1 543 652
Sum inntekter		1 823 496	1 543 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 943	39 943
Annen driftskostnad	1,3,4	1 185 051	1 116 213
Sum kostnader		1 224 992	1 156 157
Driftsresultat		598 504	387 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 834	8 844
Sum finansinntekter		15 834	8 844
Annen finanskostnad		441 600	441 360
Sum finanskostnader		441 600	441 360
Netto finans		-425 766	-432 516
Ordinært resultat før skattekostnad		172 736	-45 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 736	-45 020
Årsresultat		172 737	-45 021
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		172 737	-45 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	43 795 000	43 795 000
Sum varige driftsmidler		43 795 000	43 795 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	6	94 008	341 266
Sum finansielle anleggsmidler		94 008	341 266
Sum anleggsmidler		43 889 008	44 136 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	113 720	111 311
Sum fordringer		113 720	111 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 831	321 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 831	321 439
Sum omløpsmidler		709 551	432 750
SUM EIENDELER		44 598 559	44 569 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	220 717	47 980
Sum opptjent egenkapital		220 717	47 980
Sum egenkapital	7	300 717	127 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	26 195 000	26 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Sum langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 751	243 739
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 090	2 297
Sum kortsiktig gjeld		102 841	246 037
Sum gjeld		44 297 841	44 441 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 598 559	44 569 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444973

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 490
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLBERGS HUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Arne Døli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 997 523 490
HOLBERGS HUS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 823 496	1 543 652
Sum inntekter		1 823 496	1 543 652
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 943	39 943
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 185 051	1 116 213
Sum kostnader		1 224 992	1 156 157
Driftsresultat		598 504	387 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 834	8 844
Sum finansinntekter		15 834	8 844
Annen finanskostnad		441 600	441 360
Sum finanskostnader		441 600	441 360
Netto finans		-425 766	-432 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 736	-45 020
Årsresultat		172 737	-45 021
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		172 737	-45 021



Organisasjonsnr: 997 523 490
HOLBERGS HUS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	43 795 000	43 795 000
Sum varige driftsmidler		43 795 000	43 795 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	6	94 008	341 266
Sum finansielle anleggsmidler		94 008	341 266

Sum anleggsmidler		43 889 008	44 136 266
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	113 720	111 311
Sum fordringer		113 720	111 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		595 831	321 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 831	321 439

Sum omløpsmidler		709 551	432 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		44 598 559	44 569 017
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	220 717	47 980
Sum opptjent egenkapital		220 717	47 980

Sum egenkapital	7	300 717	127 980
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	26 195 000	26 195 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Sum langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 751	243 739
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	11	3 090	2 297
Sum kortsiktig gjeld		102 841	246 037
Sum gjeld		44 297 841	44 441 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 598 559	44 569 017



Organisasjonsnr: 997 523 490
HOLBERGS HUS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Holbergs Hus Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	186 714	237 369
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	172 737	-45 021
Endring avsetning framtidig vedlikehold	247 258	-5 635
C: Årets endring disponible midler	419 995	-50 656
D: Disponible midler 31.12.	606 709	186 714
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	597 660	186 714



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 329 288	1 049 444	1 329 300	1 369 179
Innkrevde felleskostnader renter		441 408	441 408	441 500	440 993
Leieinntekt garasjer		52 800	52 800	52 800	52 800
Sum inntekter		1 823 496	1 543 652	1 823 600	1 862 972
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 700	7 420	9 300	9 100
Styre honorar	2	35 000	35 000	40 000	42 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 943	4 943	5 600	5 600
Forretningsfører honorar		45 774	43 950	42 400	44 500
Teknisk forvaltningsavtale		14 016	13 416	12 000	14 700
Kontigent NBBL		1 920	1 920	1 900	2 100
Sikringsfond felleskostnader		7 294	8 882	9 400	7 700
Vaktmester tjenester		1 688	14 236	15 000	0
Andre tjenester		0	0	0	100 000
Sommer og vinterkostnader		3 375	0	0	0
Vedlikehold	3	451 724	201 325	254 000	86 000
Serviceavtaler		54 373	62 308	0	0
Kabel-tv		142 177	134 337	145 000	150 000
Forsikring		53 786	51 129	52 000	62 000
Kommunale avgifter		188 687	298 970	340 000	225 000
Energi, strøm		46 600	96 452	100 000	80 000
Brensel, fjernvarme		99 610	117 929	125 000	140 000
Renhold, fellesareal		44 206	37 636	44 000	50 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		9 765	2 659	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		977	2 176	2 000	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	0	3 500	0
Andel felleskostnad		0	550	0	0
Andre driftskostnader	4	6 280	16 960	24 000	0
Styremøter; lokaler, mat mm.		0	2 205	5 000	5 000
Bomiljø		4 099	1 753	3 000	0
Sum driftskostnader		1 224 992	1 156 157	1 238 100	1 023 700
Driftsresultat		598 504	387 495	585 500	839 272
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		15 834	8 844	6 000	12 000
Rentekostnad		441 600	441 360	441 500	441 473
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-425 766	-432 516	-435 500	-429 473
Årsresultat		172 737	-45 021	150 000	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		172 737	-45 021	150 000	0
Sum overføringer		172 737	-45 021	150 000	0

Holbergs Hus Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 10	43 795 000	43 795 000
Sum varige driftsmidler		43 795 000	43 795 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	6	94 008	341 266
Sum finansielle anleggsmidler		94 008	341 266
Sum anleggsmidler		43 889 008	44 136 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer garasjer	12	275	0
Andre fordringer		9 049	0
Periodisert kostnad		104 396	111 311
Sum fordringer		113 720	111 311
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		595 831	321 439
Sum bankinnskudd og liknende		595 831	321 439
Sum omløpsmidler		709 551	432 750
SUM EIENDELER		44 598 559	44 569 017

Holbergs Hus Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	80 000	80 000
Oppjent egenkapital	7	220 717	47 980
Sum egenkapital	7	300 717	127 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	18 000 000	18 000 000
Borettsinnskudd	9, 10	26 195 000	26 195 000
Sum langsiktig gjeld		44 195 000	44 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 751	243 739
Skyldig off. myndigheter		0	0
Påløpne renter		2 410	2 297
Annen kortsiktig gjeld	11	680	0
Sum kortsiktig gjeld		102 841	246 037
Sum gjeld		44 297 841	44 441 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 598 559	44 569 017

Porsgrunn 31.12.2024
Holbergs Hus Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Halvor Arne Døli
Leder

Kari Lundsett Thorstensen
Styremedlem

Alfhild Synøve Andersen
Styremedlem

Holbergs Hus Borettslag



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 700	7 420
Sum	8 700	7 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	407 813	138 471
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	32 445	39 365
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	11 466	23 489
Sum	451 724	201 325

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	506	65
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	40
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	196	273
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990
7720 Generalforsamling	1 226	9 066
7770 Bank og kortgebyrer	2 177	2 017
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	46	3 509
Sum	6 280	16 960

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 795 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 795 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 795 000
Anskaffelsesår :	2011
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	94 008	341 266
Sum	94 008	341 266

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	220 717	47 980
Sum	300 717	127 980

Holbergs Hus Borettslag



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94947048079
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2055
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94947048079	16	1 125 000	18 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94947048079 har første avdrag 30.06.2035 med kr 175 034	16	1 125 000	3 647

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	26 195 000	26 195 000
Sum	26 195 000	26 195 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	18 000 000	18 000 000
Borettsinnskudd	26 195 000	26 195 000
Sum	44 195 000	44 195 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	43 795 000	43 795 000
Sum	43 795 000	43 795 000

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Holbergs Hus Borettslag



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

2995 Skyldig fra RF betalinger	680	0
Sum	680	0

Holbergs Hus Borettslag



Noter for Holbergs Hus Borettslag orgnr: 997 523 490

Note 12 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	275	0
Sum	-275	0

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Holbergs Hus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holbergs Hus Borettslag

Styreleder	Halvor Arne Døli (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kari Lundsett Thorstensen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Alfhild Synøve Andersen (sign.)	08.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holbergs Hus Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holbergs Hus Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemteo Dokumentnøkkel: 32UKR-X5KXV-LMGDP-XXYAS-5914-NQ9A6

Uavhengig revisors beretning - Holbergs Hus Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 10:28:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32UKR-X5KXV-LMGDP-XXYAS-59T14-NQ9A6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.