



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 321 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGATA 1 AS
Forretningsadresse: Vinkelgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 500	391 484
Sum inntekter		491 500	391 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 691	73 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	124 578	155 571
Sum kostnader		223 269	229 003
Driftsresultat		268 231	162 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	168
Sum finansinntekter		217	168
Annen rentekostnad		75 207	60 938
Sum finanskostnader		75 207	60 938
Netto finans		-74 990	-60 770
Ordinært resultat før skattekostnad		193 241	101 711
Skattekostnad på resultat	3	41 288	-270 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 953	372 130
Årsresultat	4	151 953	372 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 953	372 130
Totalresultat		151 953	372 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 953	372 130
Sum overføringer og disponeringer		151 953	372 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	229 131	270 419
Sum immaterielle eiendeler		229 131	270 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 762 424	4 822 015
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 762 424	4 822 015
Sum anleggsmidler		4 991 555	5 092 434
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 843	112 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 843	112 114
Sum omløpsmidler		252 843	112 114
SUM EIENDELER		5 244 398	5 204 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	806 805	958 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-806 805	-958 758
Sum egenkapital	4	3 187 625	3 035 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 414 340	1 494 020
Langsiktig konserngjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 014 340	1 494 020
Sum langsiktig gjeld		2 014 340	1 494 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	61 856
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 808	13 001
Sum kortsiktig gjeld		42 433	674 857
Sum gjeld		2 056 773	2 168 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 244 398	5 204 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439147

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 321 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGATA 1 AS
Forretningsadresse: Vinkelgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Steenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 321 613
RISENGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 500	391 484
Sum inntekter		491 500	391 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 691	73 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	124 578	155 571
Sum kostnader		223 269	229 003
Driftsresultat		268 231	162 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	168
Sum finansinntekter		217	168
Annen rentekostnad		75 207	60 938
Sum finanskostnader		75 207	60 938
Netto finans		-74 990	-60 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	41 288	-270 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 953	372 130
Årsresultat	4	151 953	372 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		151 953	372 130
Totalresultat		151 953	372 130
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		151 953	372 130
Sum overføringer og disponeringer		151 953	372 130



Organisasjonsnr: 925 321 613
RISENGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	229 131	270 419
Sum immaterielle eiendeler		229 131	270 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 762 424	4 822 015
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 762 424	4 822 015
Sum anleggsmidler		4 991 555	5 092 434
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 843	112 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 843	112 114
Sum omløpsmidler		252 843	112 114
SUM EIENDELER		5 244 398	5 204 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	806 805	958 758
Sum opptjent egenkapital		-806 805	-958 758
Sum egenkapital	4	3 187 625	3 035 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 414 340	1 494 020
Langsiktig konserngjeld	600 000	
Sum annen langsiktig gjeld 7	2 014 340	1 494 020
Sum langsiktig gjeld	2 014 340	1 494 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 625	61 856
Betalbar skatt 3		
Kortsiktig konserngjeld		600 000
Annen kortsiktig gjeld	11 808	13 001
Sum kortsiktig gjeld	42 433	674 857
Sum gjeld	2 056 773	2 168 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 244 398	5 204 548



Organisasjonsnr: 925 321 613
RISENGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Erik Steenberg
2023-05-26

 BankID Signing
Anne Kathrin Flydal
2023-05-26

Årsregnskap 2022


Risengata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 321 613



 BankID Signing
Erik Steenberg
2023-05-26

 BankID Signing
Anne Kathrin Flydal
2023-05-26

Risengata 1 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		491 500	391 484
Sum driftsinntekter		491 500	391 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 691	73 432
Annen driftskostnad	2	124 578	155 571
Sum driftskostnader		223 269	229 003
Driftsresultat		268 231	162 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	168
Annen rentekostnad		75 207	60 938
Resultat av finansposter		-74 990	-60 770
Resultat før skattekostnad		193 241	101 711
Skattekostnad på resultat	3	41 288	-270 419
Resultat		151 953	372 130
Årsresultat	4	151 953	372 130
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		151 953	0
Overført til udekket tap		0	-372 130
Sum overføringer		151 953	372 130

Risengata 1 AS

Side 2



BankID Signing
Erik Steenberg
2023-05-26

BankID Signing
Anne Kathrin Flydal
2023-05-26

Risengata 1 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	229 131	270 419
Sum immaterielle eiendeler		229 131	270 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 762 424	4 822 015
Sum varige driftsmidler		4 762 424	4 822 015
Sum anleggsmidler		4 991 555	5 092 434
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 843	112 114
Sum omløpsmidler		252 843	112 114
Sum eiendeler		5 244 398	5 204 548

Risengata 1 AS

Side 3



BankID Signing
Erik Steenberg
2023-05-26

BankID Signing
Anne Kathrin Flydal
2023-05-26

Risengata 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		994 430	994 430
Sum innskutt egenkapital		3 994 430	3 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-806 805	-958 758
Sum opptjent egenkapital		-806 805	-958 758
Sum egenkapital	4	3 187 625	3 035 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 414 340	1 494 020
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 014 340	1 494 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 625	61 856
Konserngjeld		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 808	13 001
Sum kortsiktig gjeld		42 433	674 857
Sum gjeld		2 056 773	2 168 877
Sum egenkapital og gjeld		5 244 398	5 204 548

Oslo
Styret i Risengata 1 AS

Erik Steenberg
styreleder

Anne Kathrin Flydal
styremedlem/daglig leder



Risengata 1 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 895 447
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 100
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 934 547
Akkumulerte avskrivninger 31.12	172 123
Bokført verdi 31.12.2022	4 762 424
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	73 432
Årets avskrivninger	98 691
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	172 123
Avskrivningssatser	2 %
Økonomisk levetid	20-50 år



Risengata 1 AS

Note 2 Lønnskostnader

Risengata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	41 288	-270 419
Skattekostnad ordinært resultat	41 288	-270 419
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	193 241	101 711
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	98 691	73 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 362	-175 143
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-172 123	-73 432	98 691
Sum	-172 123	-73 432	98 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 383	-1 155 746	-286 362
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 041 506	-1 229 177	-187 671
Utsatt skattefordel (22 %)	-229 131	-270 419	-41 288

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	3 000 000	994 430	-958 758	3 035 672
Årets resultat			151 953	151 953
Pr 31.12.2022	3 000 000	994 430	-806 805	3 187 625



Risengata 1 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risengata 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 000,0	3 000 000
Sum	1 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nosati AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 414 340	1 494 020
Annen langsiktig gjeld	600 000	600 000
Sum	2 014 340	2 094 020
Gjeld sikret ved pant	1 414 340	1 494 020
Bolig	3 332 592	3 332 592
Sum	4 746 932	4 826 612

Selskapet har en gjeld til morselskap på NOK 600 000. Lånet skal nedbetales over 25 år og skal ikke renteberegnes.