



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	55 460	
Sum kostnader		55 460	
Driftsresultat		-55 460	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 268	
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		66 304	
Netto finans		-66 304	
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 764	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 976	0
Årsresultat		-94 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 976	
Totalresultat		-94 976	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 976	
Sum overføringer og disponeringer		-94 976	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 788	
Sum immaterielle eiendeler		26 788	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 880 585	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 880 585	
Sum anleggsmidler		2 907 373	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 022	
Sum fordringer		2 022	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 655	
Sum omløpsmidler		24 676	0
SUM EIENDELER		2 932 049	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		94 976	
Sum opptjent egenkapital		-94 976	
Sum egenkapital		-44 976	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 977 025	
Sum kortsiktig gjeld		2 977 025	
Sum gjeld		2 977 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 049	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825004

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 515 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	55 460	
Sum kostnader		55 460	
Driftsresultat		-55 460	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 268	
Annen rentekostnad		36	
Sum finanskostnader		66 304	
Netto finans		-66 304	
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 764	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 788	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 976	0
Årsresultat		-94 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 976	
Totalresultat		-94 976	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 976	
Sum overføringer og disponeringer		-94 976	



Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	26 788	
Sum immaterielle eiendeler		26 788	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 880 585	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 880 585	

Sum anleggsmidler		2 907 373	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 022	
Sum fordringer		2 022	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 655	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 655	

Sum omløpsmidler		24 676	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 932 049	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		94 976	
Sum opptjent egenkapital		-94 976	

Sum egenkapital		-44 976	0
------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 977 025	
Sum kortsiktig gjeld		2 977 025	
Sum gjeld		2 977 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 932 049	0



Organisasjonsnr: 926 515 438
GRANVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

GRANVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	55 460	0
Sum driftskostnader		55 460	0
Driftsresultat		-55 460	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 268	0
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		-66 304	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 764	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 788	0
Ordinært resultat		-94 976	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-94 976	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		94 976	0
Sum overføringer		-94 976	0



BALANSE

GRANVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	26 788	0
Sum immaterielle eiendeler		26 788	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 880 585	0
Sum varige driftsmidler	2	2 880 585	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 907 373	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 022	0
Sum fordringer		2 022	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 655	0
Sum omløpsmidler		24 676	0
Sum eiendeler		2 932 049	0



BALANSE

GRANVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-94 976	0
Sum opptjent egenkapital		-94 976	0
Sum egenkapital		-44 976	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 977 025	0
Sum kortsiktig gjeld		2 977 025	0
Sum gjeld		2 977 025	0
Sum egenkapital og gjeld		2 932 049	0

Arendal, 30.06.2022
Styret i Granveien 9 AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 880 585	2 880 585
Anskaffelseskost 31.12.21	2 880 585	2 880 585
Bokført verdi 31.12.21	2 880 585	2 880 585



Eiendommens verdi er vurdert knyttet til tomt og avskrives ikke.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ads Eiendom Holding AS	50	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	-26 788	0	
Sum skattekostnad	-26 788	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 764	0	
Årets skattegrunnlag	-121 764	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 764	0	121 764
Sum	-121 764	0	121 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 788	0	26 788
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	-121 764	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-26 788	0	
Beregnet skattekostnad	-26 788	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	



RESULTATREGNSKAP

GRANVEIEN 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	55 460	0
Sum driftskostnader		55 460	0
Driftsresultat		-55 460	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 268	0
Annen rentekostnad		36	0
Resultat av finansposter		-66 304	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 764	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 788	0
Ordinært resultat		-94 976	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-94 976	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		94 976	0
Sum overføringer		-94 976	0

GRANVEIEN 9 AS

SIDE 1



BALANSE

GRANVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	26 788	0
Sum immaterielle eiendeler		26 788	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 880 585	0
Sum varige driftsmidler	2	2 880 585	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 907 373	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 022	0
Sum fordringer		2 022	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 655	0
Sum omløpsmidler		24 676	0
Sum eiendeler		2 932 049	0

GRANVEIEN 9 AS

SIDE 2



BALANSE

GRANVEIEN 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-94 976	0
Sum opptjent egenkapital		-94 976	0
Sum egenkapital		-44 976	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 977 025	0
Sum kortsiktig gjeld		2 977 025	0
Sum gjeld		2 977 025	0
Sum egenkapital og gjeld		2 932 049	0

Arendal, 30.06.2022
Styret i Granveien 9 AS

Dagfinn Andersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 880 585	2 880 585
Anskaffelseskost 31.12.21	2 880 585	2 880 585
Bokført verdi 31.12.21	2 880 585	2 880 585



Eiendommens verdi er vurdert knyttet til tomt og avskrives ikke.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRANVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ads Eiendom Holding AS	50	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Endring i utsatt skatt	-26 788	0	
Sum skattekostnad	-26 788	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 764	0	
Årets skattegrunnlag	-121 764	0	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 764	0	121 764
Sum	-121 764	0	121 764
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 788	0	26 788
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	-121 764	0	
22 % skatt av resultat før skatt	-26 788	0	
Beregnet skattekostnad	-26 788	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	