



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 711 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR STENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 2-4  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Nyhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		15 808 516	15 026 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 808 516</b>	<b>15 026 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	593 963	620 484
Annen driftskostnad	2	6 948 608	6 238 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 542 571</b>	<b>6 859 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 265 945</b>	<b>8 167 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 948	40 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 948</b>	<b>40 185</b>
Annen rentekostnad		109 254	136 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 254</b>	<b>136 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 306</b>	<b>-96 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 162 638</b>	<b>8 070 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 795 780	1 775 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	6 584 982	6 512 360
Overført fra annen egenkapital	6	-218 124	-217 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 169 082	37 732 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	123 459	114 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 292 541</b>	<b>37 846 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 292 541</b>	<b>37 846 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 034 008	353 157
Andre kortsiktige fordringer			174 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 008</b>	<b>527 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	39 526	342 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 526</b>	<b>342 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 534</b>	<b>869 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 366 075</b>	<b>38 716 750</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital		89 028	89 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 389 028</b>	<b>11 389 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 130 472	9 348 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 130 472</b>	<b>9 348 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 519 500</b>	<b>20 737 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 633 800	4 695 323
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 633 800</b>	<b>4 695 323</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 633 800</b>	<b>4 695 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 110	493 489
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 426	
Utbytte	7	11 977 995	12 426 895
Annen kortsiktig gjeld		333 244	363 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 212 775</b>	<b>13 283 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 846 575</b>	<b>17 979 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 366 075</b>	<b>38 716 750</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831501

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 711 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR STENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryensvingen 2-4  
0680 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Atle Nyhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 976 711 130  
GUNNAR STENBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		15 808 516	15 026 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 808 516</b>	<b>15 026 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	593 963	620 484
Annen driftskostnad	2	6 948 608	6 238 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 542 571</b>	<b>6 859 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 265 945</b>	<b>8 167 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 948	40 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 948</b>	<b>40 185</b>
Annen rentekostnad		109 254	136 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 254</b>	<b>136 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 306</b>	<b>-96 687</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 162 638</b>	<b>8 070 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 795 780	1 775 560
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	6 584 982	6 512 360
Overført fra annen egenkapital	6	-218 124	-217 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 366 858</b>	<b>6 295 164</b>



Organisasjonsnr: 976 711 130  
GUNNAR STENBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 169 082	37 732 099
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	123 459	114 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 292 541</b>	<b>37 846 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 292 541</b>	<b>37 846 932</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 034 008	353 157
Andre kortsiktige fordringer			174 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 008</b>	<b>527 767</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	39 526	342 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 526</b>	<b>342 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 073 534</b>	<b>869 817</b>

**SUM EIENDELER** **38 366 075** **38 716 750**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital		89 028	89 028
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 389 028</b>	<b>11 389 028</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 130 472	9 348 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 130 472</b>	<b>9 348 596</b>

**Sum egenkapital** **20 519 500** **20 737 623**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 633 800	4 695 323
Sum avsetninger for forpliktelser		4 633 800	4 695 323
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 633 800</b>	<b>4 695 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 110	493 489
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		105 426	
Utbytte	7	11 977 995	12 426 895
Annen kortsiktig gjeld		333 244	363 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 212 775</b>	<b>13 283 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 846 575</b>	<b>17 979 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 366 075</b>	<b>38 716 750</b>



Organisasjonsnr: 976 711 130  
GUNNAR STENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gunnar Stenberg Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		15 808 516	15 026 557
Sum driftsinntekter		<u>15 808 516</u>	<u>15 026 557</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	593 963	620 484
Annen driftskostnad	2	6 948 608	6 238 662
Sum driftskostnader		<u>7 542 571</u>	<u>6 859 146</u>
Driftsresultat		<u>8 265 945</u>	<u>8 167 411</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 948	40 185
Annen rentekostnad		109 254	136 872
Resultat av finansposter		<u>-103 306</u>	<u>-96 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 162 638	8 070 724
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 795 780	1 775 560
Ordinært resultat		<u>6 366 858</u>	<u>6 295 164</u>
Årsoverskudd		<u>6 366 858</u>	<u>6 295 164</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	6 584 982	6 512 360
Overført fra annen egenkapital	6	218 124	217 196
Sum overføringer		<u>6 366 858</u>	<u>6 295 164</u>



## Gunnar Stenberg Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	37 169 082	37 732 099
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	123 459	114 833
Sum varige driftsmidler		<u>37 292 541</u>	<u>37 846 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 292 541</u>	<u>37 846 932</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 034 008	353 157
Andre kortsiktige fordringer		0	174 610
Sum fordringer		<u>1 034 008</u>	<u>527 767</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>39 526</u>	<u>342 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 073 534</u>	<u>869 817</u>
Sum eiendeler		<u>38 366 075</u>	<u>38 716 750</u>



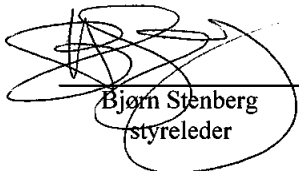
## Gunnar Stenberg Eiendom AS

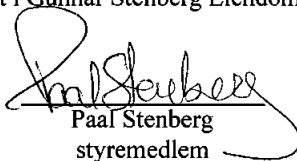
### Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		10 800 000	10 800 000
Annen innskutt egenkapital		89 028	89 028
Sum innskutt egenkapital		<u>11 389 028</u>	<u>11 389 028</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 130 472	9 348 596
Sum opptjent egenkapital		<u>9 130 472</u>	<u>9 348 596</u>
Sum egenkapital	6	<u>20 519 500</u>	<u>20 737 623</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	4 633 800	4 695 323
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 633 800</u>	<u>4 695 323</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		796 110	493 489
Skyldig offentlige avgifter		105 426	0
Gjeld til konsernselskap	7	11 977 995	12 426 895
Annen kortsiktig gjeld		333 244	363 419
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 212 775</u>	<u>13 283 803</u>
Sum gjeld		<u>17 846 575</u>	<u>17 979 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 366 075</u>	<u>38 716 750</u>

Oslo, 14/6 2022

Styret i Gunnar Stenberg Eiendom AS

  
Bjørn Stenberg  
styreleder

  
Paal Stenberg  
styremedlem

  
Birgitte Stenberg  
styremedlem

  
Rolf Arle Nyhus  
daglig leder



## Gunnar Stenberg Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med nominell verdi.

#### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret i 2021.

##### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 069. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør Kr 16 394. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



## Gunnar Stenberg Eiendom AS

### Noter

#### Note 3 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 162 638	8 070 724
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	8 162 638	8 070 724
Endring i midlertidige forskjeller	279 647	278 456
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 442 285	8 349 180
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattepliktig inntekt	<b>8 442 285</b>	<b>8 349 180</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	1 857 301	1 836 820
Endring utsatt skatt (22% av endring i midlertidige forskjeller)	-61 522	-61 260
Skattekostnad	<b>1 795 779</b>	<b>1 775 560</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 857 301	1 836 820
Skattevirkning av avgitt/mottatt konsernbidrag	- 1 857 301	- 1 836 820
Betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidig forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	-	21 062 729	-	21 342 376
Sum midlertidig forskjeller	-	21 062 769	-	21 342 376
Utsatt skatt i balansen.	-	4 633 800	-	4 695 323

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	56 301 660	9 624 108	493 522	51 419 291
Tilgang i året	-	-	39 572	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	56 301 660	9 624 108	533 094	51 458 863
Oppskrivning	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	28 756 687	-	409 635	29 166 322
Bokført verdi 31.12.	27 544 973	9 624 108	123 459	37 292 541
Årets avskrivninger	563 017	-	30 946	593 963
Avskrivningssats	1%	0%	20%	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Gunnar Stenberg Eiendom AS

### Noter

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær er:

	<u>Eierandel</u>
Stenberg Holding AS	<u>100%</u>

Selskapet Stenberg Holding AS med kontoradresse Ryensvingen 2-4 i Oslo eier samtlige 500 aksjer à kr 1 000 i Gunnar Stenberg Eiendom AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Stenberg Holding AS, da konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak.

#### Note 6 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	500 000	10 800 000	89 028	9 348 596	20 737 623
Årets resultat	-	-	-	6 366 858	6 366 858
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-6 584 982	-6 584 982
Egenkapital pr. 31.12.	<u>500 000</u>	<u>10 800 000</u>	<u>89 028</u>	<u>9 130 472</u>	<u>20 519 500</u>

#### Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i konsernet:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avsatt konsernbidrag til Stenberg Holding AS	8 442 285	8 349 180
Kortsiktig gjeld til Stenberg Holding AS	3 535 710	4 077 715

#### Note 8 Garantiansvar, pantstillelser og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen garantiansvar, pantstillelser eller pensjonsforpliktelser per 31.12.2021.

#### Note 9 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2021.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Gunnar Stenberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gunnar Stenberg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 366 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: T4TIA-BPSCS-DYHBD-AXM63-GTNBM-6E66D



Revisors beretning 2021 for Gunnar Stenberg Eiendom AS



Oslo, 17. juni 2022  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: T4TIA-BPSCS-DYHBD-AXM63-GTNBM-6E66D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Løyning

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-17 08:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4TIA-BPSCS-DYHBD-AXM63-GTNBM-6E66D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>