



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 9
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 564	45 162
Sum kostnader		63 564	45 162
Driftsresultat		-63 564	-45 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 326	46 140
Annen finansinntekt	2		46 295 487
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			10 788 088
Sum finansinntekter		58 326	57 129 715
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 264 606	
Annen rentekostnad		620	
Annen finanskostnad		70 803	72 736
Sum finanskostnader		2 336 030	72 736
Netto finans		-2 277 704	57 056 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 341 268	57 011 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 737	289 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 324 531	56 722 054
Årsresultat		-2 324 531	56 722 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 324 531	56 722 054
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 564 314
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3		41 576 087
Overføringer annen egenkapital		-2 324 531	12 581 653
Sum overføringer og disponeringer		-2 324 531	56 722 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 737	
Sum immaterielle eiendeler		16 737	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		69 583	
Sum finansielle anleggsmidler		89 983	20 400
Sum anleggsmidler		106 720	20 400
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	28 864 842	31 629 054
Sum investeringer		28 864 842	31 629 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 733 230	2 670 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 733 230	2 670 146
Sum omløpsmidler		31 598 072	34 299 199
SUM EIENDELER		31 704 792	34 319 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 714 526	31 039 057
Sum opptjent egenkapital		28 714 526	31 039 057
Sum egenkapital		31 704 526	34 029 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266	779
Betalbar skatt			289 763
Sum kortsiktig gjeld		266	290 542
Sum gjeld		266	290 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 704 792	34 319 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403930

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 599 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RFM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 9
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 564	45 162
Sum kostnader		63 564	45 162
Driftsresultat		-63 564	-45 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 326	46 140
Annen finansinntekt	2		46 295 487
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			10 788 088
Sum finansinntekter		58 326	57 129 715
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 264 606	
Annen rentekostnad		620	
Annen finanskostnad		70 803	72 736
Sum finanskostnader		2 336 030	72 736
Netto finans		-2 277 704	57 056 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 341 268	57 011 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 737	289 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 324 531	56 722 054
Årsresultat		-2 324 531	56 722 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 324 531	56 722 054
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 564 314
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3		41 576 087
Overføringer annen egenkapital		-2 324 531	12 581 653
Sum overføringer og disponeringer		-2 324 531	56 722 054



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 16 737

Sum immaterielle eiendeler 16 737

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 20 400 20 400

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 69 583

Sum finansielle anleggsmidler 89 983 20 400

Sum anleggsmidler 106 720 20 400

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 2 28 864 842 31 629 054

Sum investeringer 28 864 842 31 629 054

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 733 230 2 670 146

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 733 230 2 670 146

Sum omløpsmidler 31 598 072 34 299 199

SUM EIENDELER 31 704 792 34 319 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 990 000 2 990 000

Sum innskutt egenkapital 2 990 000 2 990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 28 714 526 31 039 057

Sum opptjent egenkapital 28 714 526 31 039 057



Sum egenkapital	31 704 526	34 029 057
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266	779
Betalbar skatt		289 763
Sum kortsiktig gjeld	266	290 542
Sum gjeld	266	290 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 704 792	34 319 599



Organisasjonsnr: 991 599 789
RFM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
RFM Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert RFM Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 324 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HrH Revisjon

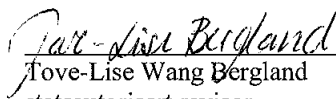
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 27. mars 2023

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



RFM Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 564	45 162
Sum driftskostnader		63 564	45 162
DRIFTSRESULTAT		-63 564	-45 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	10 788 088
Annen renteinntekt		58 328	46 140
Annen finansinntekt	2	0	46 295 487
Sum finansinntekter		58 328	57 129 715
Finanskostnader			
Verdiend. av markedsb. finansielle oml.midler		2 264 606	0
Annen rentekostnad		520	0
Annen finanskostnad		70 803	72 736
Sum finanskostnader		2 336 030	72 736
NETTO FINANSPOSTER		-2 277 704	57 056 979
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 341 268	57 011 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 737	289 763
ORDINÆRT RESULTAT		-2 324 531	56 722 054
ÅRSRESULTAT		-2 324 531	56 722 054
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 564 314
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	0	41 576 087
Overføringer annen egenkapital		-2 324 531	12 581 653
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-2 324 531	56 722 054

Årsregnskap for RFM Invest AS

Organisasjonsnr. 991599789



RFM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 737	0
Sum immaterielle eiendeler		16 737	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap		69 583	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 983	20 400
SUM ANLEGGSMIDLER		106 720	20 400
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	28 864 842	31 629 054
Sum investeringer		28 864 842	31 629 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 733 230	2 670 146
SUM OMLØPSMIDLER		31 598 072	34 299 199
SUM EIENDELER		31 704 792	34 319 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 714 526	31 039 057
Sum opptjent egenkapital		28 714 526	31 039 057
SUM EGENKAPITAL		31 704 526	34 029 057
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		266	779
Betalbar skatt		0	289 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		266	290 542
SUM GJELD		266	290 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 704 792	34 319 599

Harstad, 23. mars 2023

Kjetil Strand
styreleder/daglig leder



RFM Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for RFM Invest AS

Organisasjonsnr. 991599789



RFM Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	10 529
Annen godtgjørelse til revisor	23 885

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Aksjer

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

Tilknyttet selskap	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital foregående år	Resultat foregående år
PRS Holding AS	a-aksjer	255	28%	20 400	1 548 211 000	103 401 000
PHS Invest AS	b-aksjer	30 000	30%	0	109 000	52 760 000

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2022 er kr 28 864 843, hvorav andel akser er kr 2 431 987, andel aksjefond er kr 23 994 481, kombinasjonsfond er kr 1 134 284 og rentefond kr 1 304 090. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr -2 264 606.

Noter for RFM Invest AS

Organisasjonsnr. 991599789



RFM Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-2 341 268
Skattekostnad	-16 737
Årets resultat	-2 324 531

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	2 324 531
Til disposisjon	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2.990, samlet aksjekapital utgjør kr 2 990 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Kjetil Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 990 000	31 039 057	34 029 057
Anvendt til årsresultat		-2 324 531	-2 324 531
Pr 31.12.	2 990 000	28 714 526	31 704 526

Noter for RFM Invest AS

Organisasjonsnr. 991599789



RFM Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Noter for RFM Invest AS

Organisasjonsnr. 991599789



RFM Invest AS

Noter 2022

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	10 529
Annen godtgjørelse til revisor	23 885

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Aksjer

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

Tilknyttet selskap	Type aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital foregående år	Resultat foregående år
PRS Holding AS	a-aksjer	255	28%	20 400	1 548 211 000	103 401 000
PHS Invest AS	b-aksjer	30 000	30%	0	109 000	52 760 000

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2022 er kr 28 864 843, hvorav andel akser er kr 2 431 987, andel aksjefond er kr 23 994 481, kombinasjonsfond er kr 1 134 284 og rentefond kr 1 304 090. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr -2 264 606.



RFM Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-2 341 268
Skattekostnad	-16 737
Årets resultat	-2 324 531

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	2 324 531
Til disposisjon	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 990, samlet aksjekapital utgjør kr 2 990 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og aksjene eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Kjetil Strand.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 990 000	31 039 057	34 029 057
Anvendt til årsresultat		-2 324 531	-2 324 531
Pr 31.12.	2 990 000	28 714 526	31 704 526



RFM Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 564	45 162
Sum driftskostnader		63 564	45 162
DRIFTSRESULTAT		-63 564	-45 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	10 788 088
Annen renteinntekt		58 326	46 140
Annen finansinntekt	2	0	46 295 487
Sum finansinntekter		58 326	57 129 715
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		2 264 606	0
Annen rentekostnad		620	0
Annen finanskostnad		70 803	72 736
Sum finanskostnader		2 336 030	72 736
NETTO FINANSPOSTER		-2 277 704	57 056 979
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-2 341 268	57 011 817
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 737	289 763
ORDINÆRT RESULTAT		-2 324 531	56 722 054
ARSRESULTAT		-2 324 531	56 722 054
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 564 314
Avsatt til ekstraordinært utbytte	3	0	41 576 087
Overføringer annen egenkapital		-2 324 531	12 581 653
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-2 324 531	56 722 054

Årsregnskap for RFM Invest AS

Organisasjonsnr. 991599789



RFM Invest AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 737	0
Sum immaterielle eiendeler		16 737	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	20 400	20 400
Lån til tilknyttet selskap		69 583	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 983	20 400
SUM ANLEGGSMIDLER		106 720	20 400
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	28 864 842	31 629 054
Sum investeringer		28 864 842	31 629 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 733 230	2 670 146
SUM OMLØPSMIDLER		31 598 072	34 299 199
SUM EIENDELER		31 704 792	34 319 599
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 714 526	31 039 057
Sum opptjent egenkapital		28 714 526	31 039 057
SUM EGENKAPITAL		31 704 526	34 029 057
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		266	779
Betalbar skatt		0	289 763
SUM KORTSIKTIG GJELD		266	290 542
SUM GJELD		266	290 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 704 792	34 319 599

Harstad, 27. mars 2023

Kjetil Strand
styreleder/daglig leder



**Årsoppgjør 2022
for**

RFM Invest AS

Foretaksnr. 991599789