



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 639 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	160 327	315 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 327</b>	<b>315 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 327</b>	<b>-315 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 225	
Annen renteinntekt		4 577	12 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 802</b>	<b>12 559</b>
Annen rentekostnad		99 349	
Annen finanskostnad		1 027 926	12 150 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127 275</b>	<b>12 150 801</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-929 473</b>	<b>-12 138 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 089 800</b>	<b>-12 453 294</b>
Skattekostnad (-inntekt)	7	-13 612	-66 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		70 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>70 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre langsiktige konsernfordringer	1, 2	5 749 805	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 805</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 749 805</b>	<b>85 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 263 550
Andre kortsiktige fordringer			6 130 000
Konsernfordringer	1	382 805	6 056 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 805</b>	<b>15 450 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 805	351 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 104 805</b>	<b>351 520</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 610</b>	<b>15 801 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 237 415</b>	<b>15 887 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		549 999	251 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 999</b>	<b>351 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 587 315	9 663 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 587 315</b>	<b>9 663 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 237 314</b>	<b>10 014 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	101	5 622 341
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101</b>	<b>5 872 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101</b>	<b>5 872 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 237 415</b>	<b>15 887 255</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352617

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 639 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUGDEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Harridsleff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 911 639 750  
RUGDEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	160 327	315 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 327</b>	<b>315 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 327</b>	<b>-315 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 225	
Annen renteinntekt		4 577	12 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 802</b>	<b>12 559</b>
Annen rentekostnad		99 349	
Annen finanskostnad		1 027 926	12 150 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 127 275</b>	<b>12 150 801</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3</b>	<b>-929 473</b>	<b>-12 138 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 089 800</b>	<b>-12 453 294</b>
Skattekostnad (-inntekt)	7	-13 612	-66 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>



Organisasjonsnr: 911 639 750  
RUGDEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		70 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>70 605</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre langsiktige konsernfordringer	1, 2	5 749 805	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 805</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 749 805</b>	<b>85 605</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			3 263 550
Andre kortsiktige fordringer			6 130 000
Konsernfordringer	1	382 805	6 056 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 805</b>	<b>15 450 130</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 104 805	351 520
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 104 805</b>	<b>351 520</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 610</b>	<b>15 801 650</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 237 415</b>	<b>15 887 255</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		549 999	251 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 999</b>	<b>351 411</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 587 315	9 663 503
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 587 315</b>	<b>9 663 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 237 314</b>	<b>10 014 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	101	5 622 341
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld			250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101</b>	<b>5 872 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101</b>	<b>5 872 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 237 415</b>	<b>15 887 255</b>



Organisasjonsnr: 911 639 750  
RUGDEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRIGAARD BOLIG AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Rugdeveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 639 750



## Resultatregnskap

Rugdeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	160 327	315 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 327</b>	<b>315 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 327</b>	<b>-315 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 225	0
Annen renteinntekt		4 577	12 559
Annen rentekostnad		99 349	0
Annen finanskostnad		1 027 926	12 150 801
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>-929 473</b>	<b>-12 138 242</b>
Resultat før skatt		-1 089 800	-12 453 294
Skattekostnad (-inntekt)	7	-13 612	-66 549
<b>Resultat (underskudd)</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>



### Balanse

Rugdeveien 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	70 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Andre langsiktige konsernfordringer	1, 2	5 749 805	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 805</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 749 805</b>	<b>85 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 263 550
Andre kortsiktige fordringer		0	6 130 000
Konsernfordringer	1	382 805	6 056 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 805</b>	<b>15 450 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 805	351 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 610</b>	<b>15 801 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 237 415</b>	<b>15 887 255</b>



## Balanse

Rugdeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		549 999	251 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 999</b>	<b>351 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 587 315	9 663 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 587 315</b>	<b>9 663 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 237 314</b>	<b>10 014 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	101	5 622 341
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101</b>	<b>5 872 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101</b>	<b>5 872 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 237 415</b>	<b>15 887 255</b>

Sarpsborg, 22.04.2021  
Styret i Rugdeveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Langaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simon Nyquist Martinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Harridsleff  
daglig leder



## Rugdeveien 2 AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Rugdeveien 2 AS

Noter 2020

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 132 610	6 056 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 132 610</b>	<b>6 056 580</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	5 598 565	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 598 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 749 805	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	193 225	0
Annen renteinntekt	4 577	12 559
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>197 802</b>	<b>12 559</b>

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	99 349	0
Tap ved salg av aksjer	1 027 926	12 150 801
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 127 275</b>	<b>12 150 801</b>

Tap ved salg av aksjer relaterer sig till påløpte kostnader etter avslutning av prosjektet



## Rugdeveien 2 AS

Noter 2020

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Property Group AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Frigaard Property Group AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	251 411	9 663 503	10 014 914
Årets resultat (-underskudd)	0	0	-1 076 188	-1 076 188
Mottatt konsernbidrag	0	298 588	0	298 588
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>549 999</b>	<b>8 587 315</b>	<b>9 237 314</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 688	12 500
Skatterådgivning	8 750	12 500
Annen bistand	0	62 500
<b>Sum</b>	<b>28 438</b>	<b>87 500</b>

Honorarene er inkl. mva.



### Rugdeveien 2 AS

Noter 2020

#### Note 7 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	-14 750	-14 750
Netto midlertidig forskjeller	0	-14 750	-14 750
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-306 181	-306 181
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-320 931</b>	<b>-320 931</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-70 605	-70 605
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-70 605</b>	<b>-70 605</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-1 089 800	-12 453 294
Permanente forskjeller	1 027 926	12 150 801
Endring i midlertidige forskjeller	-14 750	-3 688
Mottatt konsernbidrag	382 805	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 181	0
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>-306 181</b>

<b>Betalbar skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-84 217	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 217	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 612	-66 549
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-13 612</b>	<b>-66 549</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-1 089 800	-12 453 294
Beregnet skatt av resultat før skatt	-239 756	-2 739 725
Skattekostnad i resultatregnskapet	-13 612	-66 549
Differanse	226 144	2 673 176

Skatteeffekt av permanente forskjeller	226 144	2 673 176
Sum forklart differanse	226 144	2 673 176



Til generalforsamlingen i Rugdeveien 2 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Rugdeveien 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rugdeveien 2 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. april 2021

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stur Hølseter  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Rugdeveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 639 750



## Resultatregnskap

Rugdeveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	160 327	315 052
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 327</b>	<b>315 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 327</b>	<b>-315 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		193 225	0
Annen renteinntekt		4 577	12 559
Annen rentekostnad		99 349	0
Annen finanskostnad		1 027 926	12 150 801
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>-929 473</b>	<b>-12 138 242</b>
Resultat før skatt		-1 089 800	-12 453 294
Skattekostnad (-inntekt)	7	-13 612	-66 549
<b>Resultat (underskudd)</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 076 188</b>	<b>-12 386 745</b>



### Balanse

Rugdeveien 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	70 605
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Andre langsiktige konsernfordringer	1, 2	5 749 805	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 749 805</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 749 805</b>	<b>85 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 263 550
Andre kortsiktige fordringer		0	6 130 000
Konsernfordringer	1	382 805	6 056 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>382 805</b>	<b>15 450 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 805	351 520
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 487 610</b>	<b>15 801 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 237 415</b>	<b>15 887 255</b>



## Balanse

Rugdeveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		549 999	251 411
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>649 999</b>	<b>351 411</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 587 315	9 663 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 587 315</b>	<b>9 663 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 237 314</b>	<b>10 014 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	101	5 622 341
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101</b>	<b>5 872 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101</b>	<b>5 872 341</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 237 415</b>	<b>15 887 255</b>

Sarpsborg, 22.04.2021  
Styret i Rugdeveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Mads Langaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simon Nyquist Martinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Harridsleff  
daglig leder



## Rugdeveien 2 AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Rugdeveien 2 AS

Noter 2020

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	6 132 610	6 056 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 132 610</b>	<b>6 056 580</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	5 598 565	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 598 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 749 805	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	193 225	0
Annen renteinntekt	4 577	12 559
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>197 802</b>	<b>12 559</b>

Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	99 349	0
Tap ved salg av aksjer	1 027 926	12 150 801
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 127 275</b>	<b>12 150 801</b>

Tap ved salg av aksjer relaterer sig till påløpte kostnader etter avslutning av prosjektet



## Rugdeveien 2 AS

Noter 2020

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Bolig AS	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Frigaard Property Group AS, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Frigaard Property Group AS utarbeider konsernregnskap, som kan utleveres fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	251 411	9 663 503	10 014 914
Årets resultat (-underskudd)	0	0	-1 076 188	-1 076 188
Mottatt konsernbidrag	0	298 588	0	298 588
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>549 999</b>	<b>8 587 315</b>	<b>9 237 314</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	19 688	12 500
Skatterådgivning	8 750	12 500
Annen bistand	0	62 500
<b>Sum</b>	<b>28 438</b>	<b>87 500</b>

Honorarene er inkl. mva.



## Rugdeveien 2 AS

Noter 2020

### Note 7 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	-14 750	-14 750
Netto midlertidig forskjeller	0	-14 750	-14 750
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-306 181	-306 181
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-320 931</b>	<b>-320 931</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-70 605	-70 605
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-70 605</b>	<b>-70 605</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-1 089 800	-12 453 294
Permanente forskjeller	1 027 926	12 150 801
Endring i midlertidige forskjeller	-14 750	-3 688
Mottatt konsernbidrag	382 805	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 181	0
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>-306 181</b>

<b>Betalbar skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-84 217	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	84 217	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 612	-66 549
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-13 612</b>	<b>-66 549</b>

Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-1 089 800	-12 453 294
Beregnet skatt av resultat før skatt	-239 756	-2 739 725
Skattekostnad i resultatregnskapet	-13 612	-66 549
Differanse	226 144	2 673 176

Skatteeffekt av permanente forskjeller	226 144	2 673 176
Sum forklart differanse	226 144	2 673 176



Årsregnskap 2020

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Martinsen, Simon Nyquist	BANKID_MOBILE	2021-04-22 15:58
Langaard, Mads	BANKID	2021-04-22 14:54
Harridsleff, Øyvind	BANKID	2021-04-22 15:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.