



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klosterhagen 40  
3732 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			331 064
Leie inntekter			692 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 023 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 542	148 762
Lønnskostnad	1	124 194	359 488
Annen driftskostnad		344 548	278 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 284</b>	<b>786 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 284</b>	<b>236 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 940 000	
Annen renteinntekt			218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 940 000</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad			260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 940 000</b>	<b>-42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 462 716</b>	<b>236 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 695	57 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		5 477 411	
Overført fra annen egenkapital			-21 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		273 000	553 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>273 000</b>	<b>553 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>273 000</b>	<b>553 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 267	20 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 267</b>	<b>20 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 967 004	529 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 967 004</b>	<b>529 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 004 271</b>	<b>550 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 277 271</b>	<b>1 103 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	369 360	226 240
Overkurs		71 556	71 556
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>440 916</b>	<b>297 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 669 721	305 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 669 721</b>	<b>305 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 110 637</b>	<b>603 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		14 695
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 302	380
Betalbar skatt	2		54 955
Skyldige offentlige avgifter		6 608	65 185
Utbytte		2 100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		54 723	164 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 166 634</b>	<b>485 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 166 634</b>	<b>499 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 277 271</b>	<b>1 103 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 800 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klosterhagen 40  
3732 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØE DAG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter			331 064
Leie inntekter			692 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 023 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 542	148 762
Lønnskostnad	1	124 194	359 488
Annen driftskostnad		344 548	278 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 284</b>	<b>786 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 284</b>	<b>236 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 940 000	
Annen renteinntekt			218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 940 000</b>	<b>218</b>
Annen rentekostnad			260
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 940 000</b>	<b>-42</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 695	57 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		5 477 411	
Overført fra annen egenkapital			-21 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 477 411</b>	<b>178 964</b>





Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

273 000 553 000

Sum varige driftsmidler

273 000 553 000

Sum anleggsmidler

273 000 553 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

37 267 20 833

Sum fordringer

37 267 20 833

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7 967 004 529 223

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 967 004 529 223

Sum omløpsmidler

8 004 271 550 056

SUM EIENDELER

8 277 271 1 103 056

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

369 360 226 240

Overkurs

71 556 71 556

Sum innskutt egenkapital

440 916 297 796

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 669 721 305 430

Sum opptjent egenkapital

5 669 721 305 430

Sum egenkapital

6 110 637 603 227

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

14 695



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>14 695</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>		<b>14 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5 302		380
Betalbar skatt	2		54 955
Skyldige offentlige avgifter	6 608		65 185
Utbytte	2 100 000		200 000
Annen kortsiktig gjeld	54 723		164 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 166 634</b>		<b>485 135</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 166 634</b>		<b>499 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 277 271</b>		<b>1 103 056</b>



Organisasjonsnr: 983 800 653  
SØRBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsrapport

## 2021

### Sørbø Eiendom AS

**Organisasjonsnummer: 983 800 653**

Årsregnskap  
I. resultatregnskap  
II. balanse  
III. noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørbø Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekter		0	331 064
Leie inntekter		0	692 500
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 023 564</u>
Varekostnad		8 542	148 762
Lønnskostnad	1	124 194	359 488
Annen driftskostnad		344 548	278 445
Sum driftskostnader		<u>477 284</u>	<u>786 695</u>
Driftsresultat		<u>-477 284</u>	<u>236 869</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 940 000	0
Annen renteinntekt		0	218
Annen rentekostnad		0	260
Resultat av finansposter		7 940 000	-42
Ordinært resultat før skattekostnad		7 462 716	236 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 695	57 863
Ordinært resultat		<u>7 477 411</u>	<u>178 964</u>
Årsresultat		<u>7 477 411</u>	<u>178 964</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		5 477 411	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 036
Sum overføringer		<u>7 477 411</u>	<u>178 964</u>



<b>Balanse</b>			
Sørbø Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>273 000</u>	<u>553 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>273 000</u>	<u>553 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>273 000</u>	<u>553 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>37 267</u>	<u>20 833</u>
Sum fordringer		<u>37 267</u>	<u>20 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 967 004</u>	<u>529 223</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 004 271</u>	<u>550 056</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 277 271</u>	<u>1 103 056</u>



<b>Balanse</b>			
Sørbø Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	369 360	226 240
Overkurs		71 556	71 556
Sum innskutt egenkapital		<u>440 916</u>	<u>297 796</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 669 721	305 430
Sum opptjent egenkapital		<u>5 669 721</u>	<u>305 430</u>
Sum egenkapital		<u>6 110 637</u>	<u>603 227</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	14 695
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>14 695</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 302	380
Betalbar skatt	2	0	54 955
Skyldige offentlige avgifter		6 608	65 185
Utbytte		2 100 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		54 723	164 615
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 166 634</u>	<u>485 135</u>
Sum gjeld		<u>2 166 634</u>	<u>499 829</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>8 277 271</u>	<u>1 103 056</u>
Skien, 08.06.2022 Styret i Sørbø Eiendom AS			
_____ SØRBØE DAG styreleder		_____ SØRBØ HANNE styremedlem	
Sørbø Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	110 500	301 360
Arbeidsgiveravgift	13 395	41 084
Pensjonskostnader	0	17 043
Andre ytelser	299	0
<b>Sum</b>	<b>124 194</b>	<b>359 488</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 955
Endring i utsatt skatt	-14 695	2 908
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 695</b>	<b>57 863</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 462 716	236 827
Permanente forskjeller	-7 730 900	26 187
Endring i midlertidige forskjeller	-136 164	-13 218
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-404 348</b>	<b>249 795</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	54 955
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>54 955</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	22 959	-113 205	-136 164
<b>Sum</b>	<b>22 959</b>	<b>-113 205</b>	<b>-136 164</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-404 348	0	404 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	381 389	0	-381 389
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-113 205</b>	<b>-113 205</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	0	-24 905	-24 905
----------------------------	---	---------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørbø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	226 240	1,6	369 360
<b>Sum</b>	<b>226 240</b>		<b>369 360</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRBØ HANNE	113 120	50,0	50,0
SØRBØE DAG	113 120	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>226 240</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SØRBØ HANNE	styremedlem	113 120
SØRBØE DAG	styreleder	113 120
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>226 240</b>