



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIR AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Heir  
Jens Rolfsens gate 3  
5032 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Heir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 713	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 713</b>	
Annen finanskostnad		40 021	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 021</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-35 308</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 308</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 308</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 308</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 308	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 308</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 629	30 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 629</b>	<b>30 916</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		800 000	800 000
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412	412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412</b>	<b>412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 041</b>	<b>831 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>926 041</b>	<b>831 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 488	31 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 488</b>	<b>-31 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-42 058</b>	<b>-6 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		968 098	838 078
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>968 098</b>	<b>838 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>968 098</b>	<b>838 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>968 098</b>	<b>838 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>926 041</b>	<b>831 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 571858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIR AS  
Forretningsadresse: c/o Magnus Heir  
Jens Rolfsens gate 3  
5032 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Heir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 044 335  
HEIR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 713	
Sum finansinntekter		4 713	
Annen finanskostnad		40 021	
Sum finanskostnader		40 021	
Netto finans		-35 308	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 308	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 308	0
Årsresultat		-35 308	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 308	
Sum overføringer og disponeringer		-35 308	



Organisasjonsnr: 928 044 335  
HEIR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 629	30 916
Sum fordringer		125 629	30 916
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		800 000	800 000
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		800 000	800 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412	412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412	412
Sum omløpsmidler		926 041	831 328
SUM EIENDELER		926 041	831 328
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		66 488	31 180
Sum opptjent egenkapital		-66 488	-31 180



Sum egenkapital	3	-42 058	-6 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		968 098	838 078
Sum annen langsiktig gjeld		968 098	838 078
Sum langsiktig gjeld		968 098	838 078
Sum gjeld		968 098	838 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926 041	831 328



Organisasjonsnr: 928 044 335  
HEIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetninger for fortsatt drift er tilstede. Selskapet forventer betydelig finansinntekter i kommende år.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# Årsregnskap for 2023

## Heir AS

Orgnr: 928044335

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Fortsatt drift .....	7
Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	4 713
Finansinntekter		0	4 713
Annen finanskostnad		0	40 021
Finanskostnader		0	40 021
Finansinntekter og kostnader		0	-35 308

### Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	-35 308
Resultat før skattekostnad		0	-35 308
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-35 308

### Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-35 308
Sum overføringer	0	-35 308



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		30 916	125 629
<b>Fordringer</b>		<b>30 916</b>	<b>125 629</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		800 000	800 000
<b>Investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412	412
<b>Omløpsmidler</b>		<b>831 328</b>	<b>926 041</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>		<b>831 328</b>	<b>926 041</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>831 328</b>	<b>926 041</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Udekket tap		-31 180	-66 488
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-31 180</b>	<b>-66 488</b>
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-6 750</b>	<b>-42 058</b>

### Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		838 078	968 098
Annen langsiktig gjeld		838 078	968 098
Kortsiktig gjeld		0	0
Gjeld		838 078	968 098

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		-6 750	-42 058
Gjeld		838 078	968 098
Egenkapital og gjeld		831 328	926 041

Sandviken, 2024-06-27  
Styret i Heir AS

---

Magnus Heir  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Forutsetninger for fortsatt drift er tilstede. Selskapet forventer betydelig finansinntekter i kommende år.

## Note 4: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
LH UTVIKLING AS	800 000	800 000	0