



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 323 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 066 896	439 600
Annen driftsinntekt		190 770	
Sum inntekter		1 257 666	439 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	123 000	126 000
Annen driftskostnad	3	277 205	388 085
Sum kostnader		400 205	514 085
Driftsresultat		857 461	-74 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	
Sum finansinntekter		582	
Annen rentekostnad		668	208
Sum finanskostnader		668	208
Netto finans		-86	-208
Ordinært resultat før skattekostnad		857 375	-74 693
Skattekostnad på resultat	4	188 623	-16 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 752	-58 261
Årsresultat		668 752	-58 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 752	-58 261
Totalresultat		668 752	-58 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		714 921	
Overført fra annen egenkapital		-46 169	-58 261
Sum overføringer og disponeringer		668 752	-58 261



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	196 390	183 368
Sum immaterielle eiendeler		196 390	183 368
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	473 000	596 000
Sum varige driftsmidler		473 000	596 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 020 836	1 020 836
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 836	1 020 836
Sum anleggsmidler		1 690 226	1 800 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109 973	353 125
Andre kortsiktige fordringer		159 174	177 128
Sum fordringer		1 269 147	530 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 470 132	1 463 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 132	1 463 782
Sum omløpsmidler		2 739 279	1 994 035
SUM EIENDELER		4 429 505	3 794 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 458	16 458
Sum innskutt egenkapital		116 458	116 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	1 958 663	2 004 832
Sum opptjent egenkapital		1 958 663	2 004 832
Sum egenkapital		2 075 121	2 121 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 150	298 705
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		33 424	
Skyldig konsernbidrag		916 566	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 374 244	1 374 244
Sum kortsiktig gjeld		2 354 384	1 672 949
Sum gjeld		2 354 384	1 672 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 505	3 794 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655151

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 323 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Strandavegen 500
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rrn Vestland AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 980 323 587
LØNE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 066 896	439 600
Annen driftsinntekt		190 770	
Sum inntekter		1 257 666	439 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	123 000	126 000
Annen driftskostnad	3	277 205	388 085
Sum kostnader		400 205	514 085
Driftsresultat		857 461	-74 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	
Sum finansinntekter		582	
Annen rentekostnad		668	208
Sum finanskostnader		668	208
Netto finans		-86	-208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	188 623	-16 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 752	-58 261
Årsresultat		668 752	-58 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 752	-58 261
Totalresultat		668 752	-58 261
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		714 921	
Overført fra annen egenkapital		-46 169	-58 261
Sum overføringer og disponeringer		668 752	-58 261



Organisasjonsnr: 980 323 587
LØNE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	196 390	183 368
Sum immaterielle eiendeler		196 390	183 368
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	473 000	596 000
Sum varige driftsmidler		473 000	596 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 020 836	1 020 836
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 836	1 020 836
Sum anleggsmidler		1 690 226	1 800 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 109 973	353 125
Andre kortsiktige fordringer		159 174	177 128
Sum fordringer		1 269 147	530 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 470 132	1 463 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 132	1 463 782
Sum omløpsmidler		2 739 279	1 994 035
SUM EIENDELER		4 429 505	3 794 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		16 458	16 458
Sum innskutt egenkapital		116 458	116 458
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7, 8	1 958 663	2 004 832
Sum opptjent egenkapital		1 958 663	2 004 832
Sum egenkapital		2 075 121	2 121 290
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 150	298 705
Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		33 424	
Skyldig konsernbidrag		916 566	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 374 244	1 374 244
Sum kortsiktig gjeld		2 354 384	1 672 949
Sum gjeld		2 354 384	1 672 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 429 505	3 794 239



Organisasjonsnr: 980 323 587
LØNE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

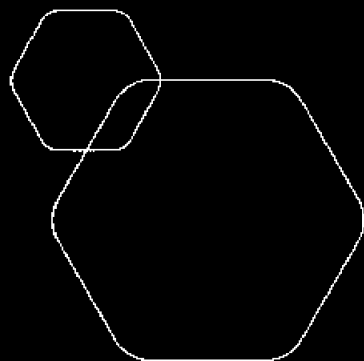
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

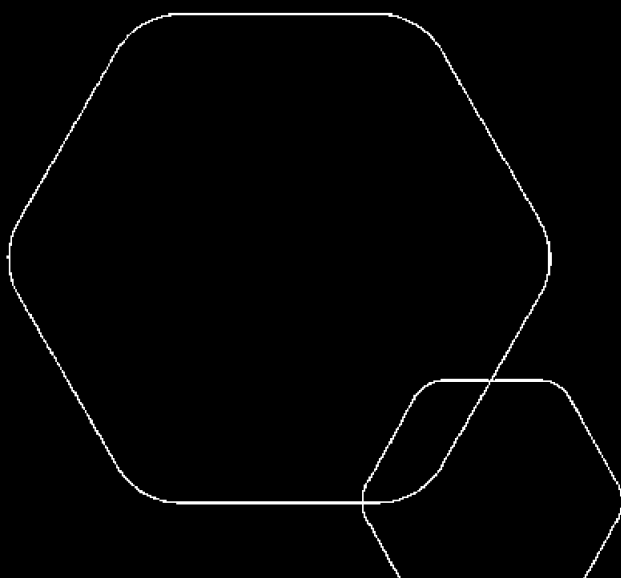
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Holms Vikingenes Verden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 088 275



RESULTATREGNSKAP

HOLMS VIKINGENES VERDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 785 370	11 566 936
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		11 785 370	11 569 936
Varekostnad		3 069 202	4 204 178
Lønnskostnad	1, 2	3 739 127	2 753 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		384 412	372 062
Annen driftskostnad	2	5 269 680	2 935 482
Sum driftskostnader		12 462 421	10 265 143
Driftsresultat		-677 052	1 304 793
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	0
Annen finansinntekt		3 796	0
Annen rentekostnad		57 306	54 330
Annen finanskostnad		11 369	2 924
Resultat av finansposter		-64 830	-57 254
Resultat før skattekostnad		-741 882	1 247 539
Skattekostnad på resultat	3	-470 205	0
Resultat		-271 677	1 247 539
Årsresultat	4	-271 677	1 247 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 247 539
Tilleggsutbytte		800 000	0
Overført til udekket tap		1 071 677	0
Sum overføringer		-271 677	1 247 539



BALANSE

HOLMS VIKINGENES VERDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 593 806	1 665 018
Maskiner og anlegg		2 267 495	2 407 865
Skip og flytende installasjoner		62 272	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 738	73 177
Sum varige driftsmidler		3 986 311	4 146 060
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		868 689	1 076 132
Andre langsiktige fordringer		568 500	570 420
Sum finansielle anleggsmidler		1 437 189	1 646 552
Sum anleggsmidler		5 423 501	5 792 613
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		92 800	92 800
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 606 621	1 756 972
Andre kortsiktige fordringer		1 668 795	1 643 213
Konsernfordringer		2 539 928	238 490
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	-14 462
Sum fordringer		5 815 344	3 624 212
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		400 000	400 000
Sum investeringer		400 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 627	730 756
Sum omløpsmidler		7 171 772	4 847 767
Sum eiendeler		12 595 273	10 640 381

HOLMS VIKINGENES VERDEN AS

SIDE 3



BALANSE

HOLMS VIKINGENES VERDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	8 442 000	8 442 000
Annen innskutt egenkapital		7 722 950	5 812 287
Sum innskutt egenkapital		16 164 950	14 254 287
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 727 328	-6 655 650
Sum opptjent egenkapital		-7 727 328	-6 655 650
Sum egenkapital	4	8 437 622	7 598 637
GJELD			
Utsatt skatt	3	68 699	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 033 844	1 146 377
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 844	1 146 377
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 057 325	197 302
Betalbar skatt	3	1	0
Skyldig offentlige avgifter		212 900	213 440
Konserngjeld		1 237 397	749 186
Annen kortsiktig gjeld		547 485	735 440
Sum kortsiktig gjeld		3 055 108	1 895 367
Sum gjeld		4 157 651	3 041 743
Sum egenkapital og gjeld		12 595 273	10 640 381

Larvik, 30.06.2023
Styret i Holms Vikingenes Verden AS

Stein Matre
styreleder

Naim Gashi
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er bokført en fordring pr 31.12.2021 på kr 292 700 mot Styreleder.
Det er bokført en fordring pr 31.12.2021 på kr 126 917 mot Daglig leder.

Lån til styrets leder motregnes utbytte i morselskapet Holms Eiendom AS og er gjort opp i 2022 og 2023.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 194 239	2 365 055
Arbeidsgiveravgift	456 524	334 016
Andre ytelser	88 364	54 351
Sum	3 739 127	2 753 421



Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Selskapet har opprettet pensjonsordning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-538 904	0
Endring i utsatt skatt	68 699	0
Skattekostnad ordinært resultat	-470 205	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-741 882	1 247 539
Permanente forskjeller	0	800
Endring i midlertidige forskjeller	-412 448	-63 081
Mottatt konsernbidrag	2 449 568	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 295 234	-1 185 258
Skattepliktig inntekt	4	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-538 904	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	538 905	0
Sum betalbar skatt i balansen	1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	140 560	195 179	54 619
Varebeholdning	92 800	0	-92 800
Fordringer	78 908	-295 360	-374 268
Sum	312 267	-100 181	-412 448
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 295 234	-1 295 234
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 395 415	1 395 415
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	312 267	0	-312 267
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	68 699	0	-68 699

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	8 442 000	0	5 812 287	-6 655 650	7 598 637
Årets resultat				-271 677	-271 677
Tilleggsutbytte				-800 000	-800 000
Konsernbidrag mottatt			1 910 663		1 910 663
Pr 31.12.2022	8 442 000	0	7 722 950	-7 727 327	8 437 622

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLMS VIKINGENES VERDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 442	1 000,0	8 442 000
Sum	8 442		8 442 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLMS EIENDOM AS	8 442	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -271 677 etter skatt, mot et underskudd på kr. 1 247 539 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.