



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 814 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMØY BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 383 000
Sum inntekter			8 383 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		-33 835	8 264 252
Annen driftskostnad	2	45 284	314 721
Sum kostnader		11 449	8 578 973
Driftsresultat		-11 449	-195 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Verdired. på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	4		
Annen rentekostnad		5 100	279 170
Sum finanskostnader		5 100	279 170
Netto finans		-5 100	-279 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 549	-475 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 549	-475 126
Årsresultat		-16 549	-475 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 549	-475 126
Totalresultat		-16 549	-475 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 549	-475 126
Sum overføringer og disponeringer	8	-16 549	-475 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	4 344 622	4 064 633
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 716 585	2 087 764
Sum fordringer		1 716 585	2 087 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6		32 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 038
Sum omløpsmidler		6 061 207	6 184 435
SUM EIENDELER		6 061 208	6 184 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 152 016	1 135 467
Sum opptjent egenkapital		-1 152 016	-1 135 467
Sum egenkapital	11, 12	-1 122 016	-1 105 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9	5 013 166	4 888 446
Leverandørgjeld		1 597 595	1 828 994
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	10	572 463	572 463
Sum kortsiktig gjeld		7 183 224	7 289 903
Sum gjeld		7 183 224	7 289 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 208	6 184 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474593

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 814 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSHAVN HUS AS
Forretningsadresse: Alveveien 199
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Berg Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 814 226
KONGSHAVN HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 383 000
Sum inntekter			8 383 000
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		-33 835	8 264 252
Annen driftskostnad	2	45 284	314 721
Sum kostnader		11 449	8 578 973
Driftsresultat		-11 449	-195 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Verdired. på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	4		
Annen rentekostnad		5 100	279 170
Sum finanskostnader		5 100	279 170
Netto finans		-5 100	-279 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 549	-475 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 549	-475 126
Årsresultat		-16 549	-475 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 549	-475 126
Totalresultat		-16 549	-475 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 549	-475 126
Sum overføringer og disponeringer	8	-16 549	-475 126



Organisasjonsnr: 911 814 226
KONGSHAVN HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	4 344 622	4 064 633
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 716 585	2 087 764
Sum fordringer		1 716 585	2 087 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6		32 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			32 038
Sum omløpsmidler		6 061 207	6 184 435
SUM EIENDELER		6 061 208	6 184 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 152 016	1 135 467
Sum opptjent egenkapital		-1 152 016	-1 135 467
Sum egenkapital	11, 12	-1 122 016	-1 105 467



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9	5 013 166	4 888 446
Leverandørgjeld		1 597 595	1 828 994
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	10	572 463	572 463
Sum kortsiktig gjeld		7 183 224	7 289 903
Sum gjeld		7 183 224	7 289 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 208	6 184 436



Organisasjonsnr: 911 814 226
KONGSHAVN HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Kongshavn Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kongshavn Hus AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 at selskapets aksjekapital er tapt. Forholdene som er beskrevet i note 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydningen om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Kongshavn Hus AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: Agder Team Revisjon AS



Kongshavn Hus AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	8 383 000
Sum driftsinntekter		0	8 383 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnader og fremmedytelser		-33 835	8 264 252
Annen driftskostnad	2	45 284	314 721
Sum driftskostnader		11 449	8 578 973
DRIFTSRESULTAT		-11 449	-195 973
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		5 100	279 170
Resultat av finansposter		-5 100	-279 153
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-16 549	-475 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-16 549	-475 126
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 549	475 126
Sum overføringer	8	-16 549	-475 126



Kongshavn Hus AS

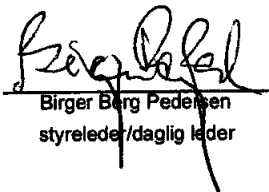
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	4 344 622	4 064 633
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 716 585</u>	<u>2 087 764</u>
Sum fordringer		<u>1 716 585</u>	<u>2 087 764</u>
Bankinnskudd og kontanter	6	0	32 038
Sum omløpsmidler		<u>6 061 207</u>	<u>6 184 435</u>
SUM EIENDELER		<u>6 061 208</u>	<u>6 184 436</u>

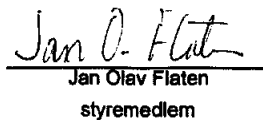


Kongshavn Hus AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 1 000	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 152 016	-1 135 467
Sum opptjent egenkapital		-1 152 016	-1 135 467
Sum egenkapital	11, 12	-1 122 016	-1 105 467
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	9	5 013 166	4 888 446
Leverandørgjeld		1 597 595	1 828 994
Annen kortsiktig gjeld	10	572 463	572 463
Sum kortsiktig gjeld		7 183 224	7 289 903
Sum gjeld		7 183 224	7 289 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 061 208	6 184 436

Arendal, 25.05.2022


Birger Berg Pedersen
styreleder/daglig leder


Jan Olav Flaten
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Kongshavn Hus AS
Org.nr. 911 814 226

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, revisor, lån m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.



Noter til årsregnskapet for 2021

Kongshavn Hus AS
Org.nr. 911 814 226

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	
Årets totale skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 549	-475 126	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Årets skattegrunnlag	-16 549	-475 126	
Fremførbart underskudd	16 549	475 126	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	0	0	0
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum netto midlertidig forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 259 766	-1 276 315	-16 549
Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-1 259 766	-1 276 315	-16 549
Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel	-277 149	-280 789	-3 641
Skattesats	22 %	22 %	

Av forsiktighetshensyn er utsatt skattefordel valgt å ikke balanseføres.

Note 4: Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 66,67% av Bliksåsen Eiendom AS. Aksjene er i 2018 nedskrevet fra kostpris kr 40 000 med kr 39 999 til kr 1. Årets resultat i datterselskapet er underskudd på kr 16 295 og bokført egenkapital er negativ med kr 67 630.

Note 5: Varelager

Består av prosjekter under arbeid; innkjøpte tomter og aktiverte utviklings- og byggekostnader.

Note 6: Bankinnskudd - bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2021

Kongshavn Hus AS

Org.nr. 911 814 226

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer à kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Birger Berg Pedersen	styrets leder	15	50 %
Jan Olav Flaten	styremedlem	15	50 %
		30	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	-1 135 467	-1 105 467
Årets resultat	0		-16 549	-16 549
Egenkapital 31.12	30 000	0	-1 152 016	-1 122 016

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon (Byggelån)	5 013 166	-	5 013 166
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	5 013 166	-	5 013 166

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Varige driftsmidler	0
Varebeholdning (aktiverte kostnader eiendommer) 1. pri pant Gnr 306, Bnr 230 Arendal (Granveien 18)	4 344 622
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	4 344 622

Note 10: Gjeld til datterselskap

Annen kortsiktig gjeld inneholder gjeld til datterselskap med kr 88 249.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har påvirket regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.

Note 12: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Store deler av den kortsiktige gjelden, herav leverandørgjeld, er mot nærstående selskaper og aksjonærene er villig til å skyte inn kapital ved behov. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.