



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 251 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Hjelms vei 23
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 210	
Sum inntekter		174 210	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	
Annen driftskostnad		397 036	
Sum kostnader		412 036	
Driftsresultat		-237 826	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 826	0
Skattekostnad på resultat	3	-52 322	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 504	0
Årsresultat		-185 504	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 504	
Totalresultat		-185 504	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 141 114	
Avsatt til annen egenkapital		955 610	
Sum overføringer og disponeringer		-185 504	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		157 275
Sum immaterielle eiendeler			157 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 782 036	92 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 782 036	92 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	
Sum anleggsmidler		2 852 036	250 255
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584	
Sum omløpsmidler		17 584	0
SUM EIENDELER		2 869 620	250 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		220 255	220 255
Sum innskutt egenkapital		250 255	250 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	955 610	
Sum opptjent egenkapital		955 610	
Sum egenkapital		1 205 865	250 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		112 256	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 551 499	
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 499	
Sum langsiktig gjeld		1 663 755	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 663 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 620	250 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679892

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 251 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Hjelms vei 23
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 930 251 348
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 210	
Sum inntekter		174 210	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	
Annen driftskostnad		397 036	
Sum kostnader		412 036	
Driftsresultat		-237 826	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-237 826	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 504	0
Årsresultat		-185 504	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 504	
Totalresultat		-185 504	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 141 114	
Avsatt til annen egenkapital		955 610	
Sum overføringer og disponeringer		-185 504	



Organisasjonsnr: 930 251 348
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		157 275
Sum immaterielle eiendeler			157 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 782 036	92 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 782 036	92 980
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		70 000	
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	
Sum anleggsmidler		2 852 036	250 255
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 584	
Sum omløpsmidler		17 584	0
SUM EIENDELER		2 869 620	250 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		220 255	220 255
Sum innskutt egenkapital		250 255	250 255
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	955 610	
Sum opptjent egenkapital		955 610	
Sum egenkapital		1 205 865	250 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 256	
Sum avsetninger for forpliktelser		112 256	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 551 499	
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 499	
Sum langsiktig gjeld		1 663 755	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 663 755	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 869 620	250 255



Organisasjonsnr: 930 251 348
GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Gabriel Tischendorfsvei 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 251 348



RESULTATREGNSKAP

GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		174 210	0
Sum driftsinntekter		174 210	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	0
Annen driftskostnad		397 036	0
Sum driftskostnader		412 036	0
Driftsresultat		-237 826	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-237 826	0
Skattekostnad på resultat	3	-52 322	0
Årsresultat		-185 504	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		1 141 114	0
Avsatt til annen egenkapital		955 610	0
Sum overføringer		-185 504	0



BALANSE

GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	157 275
Sum immaterielle eiendeler		0	157 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 782 036	92 980
Sum varige driftsmidler	2	2 782 036	92 980
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		70 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	0
Sum anleggsmidler		2 852 036	250 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 584	0
Sum omløpsmidler		17 584	0
Sum eiendeler		2 869 620	250 255



BALANSE

GABRIEL TISCHENDORFSVEI 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		220 255	220 255
Sum innskutt egenkapital		250 255	250 255
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	955 610	0
Sum opptjent egenkapital		955 610	0
Sum egenkapital		1 205 865	250 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	112 256	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 551 499	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 551 499	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 663 755	0
Sum egenkapital og gjeld		2 869 620	250 255

Bergen, 21.06.2024
Styret i Gabriel Tischendorfsvei 16 AS

Tony Rivera Wåg
styreleder

Vidar Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Gabriel Tischendorfsvei 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	92 980	92 980
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 704 056	2 704 056
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 797 036	2 797 036
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 000	15 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 782 036	2 782 036
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	15 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-321 853	0
Endring i utsatt skatt	269 531	0
Skattekostnad ordinært resultat	-52 322	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-237 826	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 455 409	-16 959
Mottatt konsernbidrag	1 462 967	0
Skattepliktig inntekt	-1 230 268	-16 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-321 853	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	321 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 757 480	-697 929	-2 455 409
Sum	1 757 480	-697 929	-2 455 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 247 227	-16 959	1 230 268
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	510 253	-714 888	-1 225 141
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	112 256	-157 275	-269 531

Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Gabriel Tischendorfsvei 16 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Årsregnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.