



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Varangerbotn
9820 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	0
Annen driftsinntekt		2 125 370	1 582 412
Sum inntekter		2 147 370	1 582 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	204 679	206 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 715	381 145
Annen driftskostnad		892 763	407 453
Sum kostnader		1 359 157	995 347
Driftsresultat		788 213	587 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	372
Annen finansinntekt		7 237	6 915
Sum finansinntekter		7 237	7 287
Annen rentekostnad		229 794	189 037
Sum finanskostnader		229 794	189 037
Netto finans		-222 557	-181 750
Resultat før skattekostnad		565 656	405 315
Skattekostnad		138 250	125 661
Årsresultat		427 406	279 654
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		427 406	279 654
Sum overføringer og disponeringer		427 406	279 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 413 190	2 674 905
Sum varige driftsmidler		2 413 190	2 674 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 418 190	2 679 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 491	385 973
Andre kortsiktige fordringer		88 381	35 099
Konsernfordringer	5	500 000	0
Sum fordringer		1 275 872	421 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 670	1 010 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 670	1 010 992
Sum omløpsmidler		1 900 542	1 432 064
SUM EIENDELER		4 318 732	4 111 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	529 219	101 813
Sum opptjent egenkapital		529 219	101 813
Sum egenkapital		1 279 219	851 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 075 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 075 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 000	0
Leverandørgjeld		21 875	8 329
Betalbar skatt		138 250	125 661
Skyldige offentlige avgifter		67 655	51 166
Annen kortsiktig gjeld		36 733	0
Sum kortsiktig gjeld		439 513	185 156
Sum gjeld		3 039 513	3 260 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 732	4 111 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662209

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Varangerbotn
9820 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	0
Annen driftsinntekt		2 125 370	1 582 412
Sum inntekter		2 147 370	1 582 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	204 679	206 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 715	381 145
Annen driftskostnad		892 763	407 453
Sum kostnader		1 359 157	995 347
Driftsresultat		788 213	587 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	372
Annen finansinntekt		7 237	6 915
Sum finansinntekter		7 237	7 287
Annen rentekostnad		229 794	189 037
Sum finanskostnader		229 794	189 037
Netto finans		-222 557	-181 750
Resultat før skattekostnad		565 656	405 315
Skattekostnad		138 250	125 661
Årsresultat		427 406	279 654
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		427 406	279 654
Sum overføringer og disponeringer		427 406	279 654



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 413 190	2 674 905
Sum varige driftsmidler		2 413 190	2 674 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 418 190	2 679 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		687 491	385 973
Andre kortsiktige fordringer		88 381	35 099
Konsernfordringer	5	500 000	0
Sum fordringer		1 275 872	421 072
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 670	1 010 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 670	1 010 992
Sum omløpsmidler		1 900 542	1 432 064
SUM EIENDELER		4 318 732	4 111 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000



Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	529 219	101 813
Sum opptjent egenkapital		529 219	101 813
Sum egenkapital		1 279 219	851 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 075 000
Sum langsiktig gjeld		2 600 000	3 075 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 000	0
Leverandørgjeld		21 875	8 329
Betalbar skatt		138 250	125 661
Skyldige offentlige avgifter		67 655	51 166
Annen kortsiktig gjeld		36 733	0
Sum kortsiktig gjeld		439 513	185 156
Sum gjeld		3 039 513	3 260 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 732	4 111 969



Organisasjonsnr: 997 245 008
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204679.00	194718.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12031.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204679.00	206749.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9281443.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9281443.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6868253.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2413190.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	261715.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1900000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2775000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2413190.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantsatt Gnr 11. Bnr. 142 for 6.000.000 kr for panthaver SpareBank1
Nord-Norge

Mer om gjeld
Kortsiktig del av langsiktig gjeld er bokført med krml75.000.



Årsregnskap for
ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
997245008
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
997 245 008

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 000	0
Annen driftsinntekt		2 125 370	1 582 412
Sum driftsinntekter		2 147 370	1 582 412
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-204 679	-206 749
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-261 715	-381 145
Annen driftskostnad		-892 763	-407 453
Sum driftskostnader		-1 359 157	-995 347
Driftsresultat		788 213	587 065
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	372
Annen finansinntekt		7 237	6 915
Sum finansinntekter		7 237	7 287
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-229 794	-189 037
Sum finanskostnader		-229 794	-189 037
Netto finans		-222 557	-181 750
Resultat før skattekostnad		565 656	405 315
Skattekostnad		-138 250	-125 661
Årsresultat		427 406	279 654
Overføringer			
Annen egenkapital		427 406	279 654
Sum overføringer		427 406	279 654



ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
997 245 008

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 413 190	2 674 905
Sum varige driftsmidler		2 413 190	2 674 905
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 418 190	2 679 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		687 491	385 973
Kortsiktige konsernfordringer	5	500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		88 381	35 099
Sum fordringer		1 275 872	421 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 670	1 010 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 670	1 010 992
Sum omløpsmidler		1 900 542	1 432 064
SUM EIENDELER		4 318 732	4 111 969



ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
997 245 008

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	529 219	101 813
Sum opptjent egenkapital		529 219	101 813
Sum egenkapital		1 279 219	851 813
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 600 000	3 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 600 000	3 075 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	175 000	0
Leverandørgjeld		21 875	8 329
Betalbar skatt		138 250	125 661
Skyldige offentlige avgifter		67 655	51 166
Annen kortsiktig gjeld		36 733	0
Sum kortsiktig gjeld		439 513	185 156
Sum gjeld		3 039 513	3 260 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 318 732	4 111 969

VARANGERBOTN, 02.07.2025

Egil Gunnar Nilssen
styrets leder

Kristin Mari Nilssen
styremedlem / daglig leder



ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
997 245 008

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
997 245 008

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	204 679	194 718
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	12 031
Sum	204 679	206 749

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 281 443
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 281 443
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 868 253
Balanseført verdi per 31.12.	2 413 190
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	261 715

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 900 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 775 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 413 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatt Gnr 11. Bnr. 142 for 6.000.000 kr for panthaver SpareBank1 Nord-Norge

Mer om gjeld

Kortsiktig del av langsiktig gjeld er bokført med krm175.000.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	500 000	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EGIL NILSSEN AS	724	96,53	Ordinære
EGIL GUNNAR NILSSEN	26	3,47	Ordinære
Totalt antall aksjer	750	100	



ISHAVSVEIEN FORRETNINGSSENTER AS
997 245 008

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	101 813	851 813
Årsresultat	0	427 406	427 406
Egenkapital 31.12.2024	750 000	529 219	1 279 219