



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 094 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORARO INVEST AS
Forretningsadresse: 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 247 280 | 1 244 400 |
| Sum inntekter | | 2 247 280 | 1 244 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 102 880 | 12 756 |
| Lønnskostnad | 1 | 25 550 | 449 688 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 312 813 | 234 300 |
| Annen driftskostnad | | 3 872 013 | 2 984 281 |
| Sum kostnader | | 4 313 256 | 3 681 025 |
| Driftsresultat | | -2 065 976 | -2 436 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 843 139 | 3 216 419 |
| Annen renteinntekt | | 8 682 | 868 |
| Annen finansinntekt | | 337 233 | 20 123 |
| Sum finansinntekter | | 2 189 054 | 3 237 410 |
| Annen rentekostnad | | 549 113 | 623 229 |
| Annen finanskostnad | | 134 | 2 970 |
| Sum finanskostnader | | 549 247 | 626 199 |
| Netto finans | | 1 639 807 | 2 611 210 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -426 168 | 174 585 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -155 750 | 50 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -270 418 | 123 941 |
| Årsresultat | | -270 418 | 123 941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -270 418 | 123 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -21 006 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -249 412 | 123 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -270 418 | 123 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 13 155 000 | 13 379 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 1 341 300 | 780 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 496 300 | 14 159 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 3 190 000 | 3 190 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 309 900 | 1 309 900 |
| Andre langsiktige fordringer | | 28 900 | 28 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 528 800 | 4 528 800 |
| Sum anleggsmidler | | 20 025 100 | 18 688 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 149 | 212 671 |
| Konsernfordringer | 6 | 7 415 092 | 7 398 928 |
| Sum fordringer | | 7 600 242 | 7 611 600 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 946 | 14 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 946 | 14 856 |
| Sum omløpsmidler | | 7 611 188 | 7 626 456 |
| SUM EIENDELER | | 27 636 288 | 26 314 856 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 294 334 | 294 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 249 412 |
| Udekket tap | 4 | 21 006 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 006 | 249 412 |
| Sum egenkapital | | 273 328 | 543 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 279 629 | 435 379 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 279 629 | 435 379 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 764 597 | 10 799 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 764 597 | 10 799 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 044 226 | 11 235 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 357 | 26 762 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 507 | 5 453 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 16 016 998 | 14 447 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 879 | 55 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 318 742 | 14 535 973 |
| Sum gjeld | | 27 362 968 | 25 771 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 636 296 | 26 314 856 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556041

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 094 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORARO INVEST AS
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 094 070
MORARO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 247 280 | 1 244 400 |
| Sum inntekter | | 2 247 280 | 1 244 400 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 102 880 | 12 756 |
| Lønnskostnad | 1 | 25 550 | 449 688 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 312 813 | 234 300 |
| Annen driftskostnad | | 3 872 013 | 2 984 281 |
| Sum kostnader | | 4 313 256 | 3 681 025 |
| Driftsresultat | | -2 065 976 | -2 436 625 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 843 139 | 3 216 419 |
| Annen renteinntekt | | 8 682 | 868 |
| Annen finansinntekt | | 337 233 | 20 123 |
| Sum finansinntekter | | 2 189 054 | 3 237 410 |
| Annen rentekostnad | | 549 113 | 623 229 |
| Annen finanskostnad | | 134 | 2 970 |
| Sum finanskostnader | | 549 247 | 626 199 |
| Netto finans | | 1 639 807 | 2 611 210 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -426 168 | 174 585 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -155 750 | 50 644 |
| Årsresultat | | -270 418 | 123 941 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -270 418 | 123 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -21 006 | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -249 412 | 123 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -270 418 | 123 941 |



Organisasjonsnr: 914 094 070
MORARO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 13 155 000 | 13 379 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 1 341 300 | 780 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 496 300 | 14 159 600 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 3 190 000 | 3 190 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 309 900 | 1 309 900 |
| Andre langsiktige fordringer | | 28 900 | 28 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 528 800 | 4 528 800 |
| Sum anleggsmidler | | 20 025 100 | 18 688 400 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 149 | 212 671 |
| Konsernfordringer | 6 | 7 415 092 | 7 398 928 |
| Sum fordringer | | 7 600 242 | 7 611 600 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 946 | 14 856 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 946 | 14 856 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 611 188 | 7 626 456 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 27 636 288 | 26 314 856 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|----------------------|---|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 300 000 | 300 000 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 666 | -5 666 |
| Sum innskutt egenkapital | | 294 334 | 294 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | 249 412 |
| Udekket tap | 4 | 21 006 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -21 006 | 249 412 |
| Sum egenkapital | | 273 328 | 543 746 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 279 629 | 435 379 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 279 629 | 435 379 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 764 597 | 10 799 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 764 597 | 10 799 758 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 044 226 | 11 235 137 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 357 | 26 762 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 507 | 5 453 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 16 016 998 | 14 447 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 879 | 55 941 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 318 742 | 14 535 973 |
| Sum gjeld | | 27 362 968 | 25 771 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 636 296 | 26 314 856 |



Organisasjonsnr: 914 094 070
MORARO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Moraro Invest AS**

Organisasjonsnr. 914094070

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Moraro Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 247 280 | 1 244 400 |
| Sum driftsinntekter | | 2 247 280 | 1 244 400 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 102 880 | 12 756 |
| Lønnskostnad | 1 | 25 550 | 449 688 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 312 813 | 234 300 |
| Annen driftskostnad | | 3 872 013 | 2 984 281 |
| Sum driftskostnader | | 4 313 256 | 3 681 025 |
| DRIFTSRESULTAT | | (2 065 976) | (2 436 625) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 1 843 139 | 3 216 419 |
| Annen renteinntekt | | 8 683 | 868 |
| Annen finansinntekt | | 337 233 | 20 123 |
| Sum finansinntekter | | 2 189 055 | 3 237 410 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 549 113 | 623 229 |
| Annen finanskostnad | | 134 | 2 970 |
| Sum finanskostnader | | 549 247 | 626 199 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 639 807 | 2 611 210 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (426 168) | 174 585 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (155 750) | 50 644 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (270 418) | 123 941 |
| ÅRSRESULTAT | | (270 418) | 123 941 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | (249 412) | 123 941 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | (21 006) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (270 418) | 123 941 |



Moraro Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 13 155 000 | 13 379 200 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 1 341 300 | 780 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 496 300 | 14 159 600 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 3 190 000 | 3 190 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 309 900 | 1 309 900 |
| Andre langsiktige fordringer | | 28 900 | 28 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 528 800 | 4 528 800 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 025 100 | 18 688 400 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 7 415 092 | 7 398 928 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 185 149 | 212 671 |
| Sum fordringer | | 7 600 242 | 7 611 600 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 946 | 14 856 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 7 611 188 | 7 626 456 |
| SUM EIENDELER | | 27 636 288 | 26 314 856 |



Moraro Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | (5 666) | (5 666) |
| Sum innskutt egenkapital | | 294 334 | 294 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 249 412 |
| Udekket tap | 4 | (21 006) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (21 006) | 249 412 |
| SUM EGENKAPITAL | | 273 328 | 543 746 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 279 629 | 435 379 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 279 629 | 435 379 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 10 764 597 | 10 799 758 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 10 764 597 | 10 799 758 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 044 226 | 11 235 137 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 71 357 | 26 762 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 13 507 | 5 453 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 16 016 998 | 14 447 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 216 879 | 55 941 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 16 318 742 | 14 535 973 |
| SUM GJELD | | 27 362 968 | 25 771 110 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 636 296 | 26 314 856 |

Åfjord, den 21. juni 2022

Morten Bergersen
Styreleder

Ragnar Ueland
Styremedlem



Moraro Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Moraro Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 0 | 392 108 |
| Arbeidsgiveravgift | -1 | 19 451 |
| Pensjonskostnader | 0 | 22 893 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 25 551 | 15 236 |
| Totalt | 25 550 | 449 688 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 14 322 188 | 1 524 980 | 15 847 167 |
| + Tilgang | 7 800 | 726 713 | 734 513 |
| - Avgang | 85 000 | 0 | 85 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 14 244 988 | 2 251 693 | 16 496 680 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 942 988 | 744 580 | 1 687 567 |
| + Ordinære avskrivninger | 147 000 | 165 813 | 312 813 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 089 988 | 910 393 | 2 000 380 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 13 155 000 | 1 341 300 | 14 496 300 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-4 | 10-50 | |

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Posten gjelder konsernbidrag fra 100% eid datterselskap Fosen Bo og Catering AS.

Note 4 - Endringer egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 300 000 | 0 | 243 746 | 543 746 |
| -Til årets resultat | | | -270 418 | -270 418 |
| Pr 31.12. | 300 000 | 0 | -26 672 | 273 328 |



Moraro Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 10 764 597 og pr. 31.12. i fjor kr 10 799 758

| Pantsettelsler | I år | I fjor |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 10 764 597 | 10 799 758 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Hotellbygning m/tomt | 7 771 700 | 7 995 900 |
| Inventar og driftstilbehør | 1 341 300 | 780 400 |
| Boliger | 5 383 300 | 5 383 300 |
| Sum pantsatte eiendeler | 14 496 300 | 14 159 600 |

Selskapets bankforbindelse har i tillegg factoringavtale på kr 1 000 000 om pant i enkle krav.

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjepostene er bokført til kostpris.

Selskapet har følgende datterselskaper, begge lokalisert i Åfjord kommune:

| Datterselskap: | Eierandel % | Årsresultat | Balansført EK 31.12. |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|
| Fosen Bo og Catering AS | 100 | 1 686 799 | 9 333 518 |
| Fosen Fjordhotell AS | 100 | -1 976 823 | -180 043 |
| Fosen Aktiv AS | 100 | -513 221 | 61 708 |
| Fosen Fjordcamp AS | 100 | -7 989 | 9 608 |
| Totalt | | - 811 234 | 9 224 791 |

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktige fordringer | 3 998 716 | 2 891 761 |
| Kortsiktige fordringer | 3 416 377 | 4 507 167 |
| Kortsiktig gjeld | 16 016 998 | 14 447 817 |



Moraro Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------|-------------|--------|-----------|
| Mora Invest AS | 914 199 360 | 600 | 100,00 % |



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Moraro Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moraro Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 270.418.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av



REG. FM1
REVISORFORENINGEN

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921.087.101. Foretaksregisteret



misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

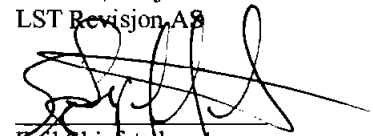
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 21. juni 2022

LST Revisjon AS



Egil Skjerstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret