



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 22 AS
Forretningsadresse: C/O Glenn Kringhaug
Nordskog 11
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 474	
Sum inntekter		80 474	
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 239	
Annen driftskostnad		4 997	
Sum kostnader		60 236	
Driftsresultat		20 238	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		380	
Netto finans		-360	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 878	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 505	0
Årsresultat		15 505	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 135	
Sum overføringer og disponeringer		12 135	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		566 931	
Maskiner og anlegg		151 876	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		28 388	
Sum varige driftsmidler		747 195	
Sum anleggsmidler		747 195	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 061	
Sum fordringer		14 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 465	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 465	
Sum omløpsmidler		20 526	0
SUM EIENDELER		767 721	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		32 358	
Sum innskutt egenkapital		32 358	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		15 504	
Annen egenkapital		-5 570	
Sum opptjent egenkapital		9 934	
Sum egenkapital		42 292	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån		715 567	
Sum annen langsiktig gjeld		715 567	
Sum langsiktig gjeld		715 567	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 373	
Skyldige offentlige avgifter		5 487	
Sum kortsiktig gjeld		9 860	
Sum gjeld		725 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 719	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1	3 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328530

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 328 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL GARDERMOEN 22 AS
Forretningsadresse: C/O Glenn Kringhaug
Nordskog 11
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kringhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 928 328 961
MEL GARDERMOEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 474	
Sum inntekter		80 474	
Kostnader			
Varekostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 239	
Annen driftskostnad		4 997	
Sum kostnader		60 236	
Driftsresultat		20 238	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen finanskostnad		380	
Sum finanskostnader		380	
Netto finans		-360	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 878	0
Skattekostnad på ordinært resultat		4 373	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 505	0
Årsresultat		15 505	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 135	
Sum overføringer og disponeringer		12 135	



Organisasjonsnr: 928 328 961
MEL GARDERMOEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Maskiner og anlegg
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende
Sum varige driftsmidler

566 931
151 876
28 388
747 195

Sum anleggsmidler

747 195

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

14 061
14 061

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

6 465
6 465

Sum omløpsmidler

20 526

0

SUM EIENDELER

767 721

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

32 358
32 358

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

15 504
-5 570
9 934

Sum egenkapital

42 292

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	715 567		
Sum annen langsiktig gjeld	715 567		
Sum langsiktig gjeld	715 567	0	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4 373		
Skyldige offentlige avgifter	5 487		
Sum kortsiktig gjeld	9 860		
Sum gjeld	725 427	0	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	767 719	0	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1	3 000 000	



Organisasjonsnr: 928 328 961
MEL GARDERMOEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

1

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjonærlån: Det er utestående et rentefritt lån fra morselskap, BWK Eiendom AS. Lånet ble overført fra utbygger/selger av seksjonen i 2022 og er også økt noe ifbm betaling av tilvalg til seksjonen. Morselskapet, BWK Eiendom AS, har delvis finansiert kjøpet av aksjene i MEL Gardermoen 22 AS med et lån i Aurskog Sparebank. Dette har sikkerhet i aksjene i MEL Gardermoen 22 AS samt i selve eiendommen eid av MEL Gardermoen 22 AS. Lånet var opprinnelig på NOK 3m og ble inngått for å finansiere kjøpene av MEL Gardermoen 21 AS, MEL Gardermoen 22 AS og MEL Gardermoen 23 AS.