



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 907 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: 9311 BRØSTADBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 527	311 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 527</b>	<b>311 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	52 734	51 894
Annen driftskostnad	2	327 519	619 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 253</b>	<b>671 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 726</b>	<b>-359 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad		4 649	11 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649</b>	<b>11 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 617</b>	<b>-11 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 343</b>	<b>-371 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 343</b>	<b>-371 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 343</b>	<b>-371 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-206 343	-371 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 343</b>	<b>-371 436</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 789 720	2 835 566
Maskiner og anlegg	3	8 033	14 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 797 753</b>	<b>2 850 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 797 753</b>	<b>2 850 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 981	303 349
Andre fordringer		31 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 892</b>	<b>303 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>125 309</b>	<b>17 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 201</b>	<b>320 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 956 954</b>	<b>3 171 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	521 230	727 572



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum opptjent egenkapital		521 230	727 572
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 721 230</b>	<b>2 927 572</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		216 479	240 660
Skyldige offentlige avgifter			-7 773
Annen kortsiktig gjeld		19 245	10 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 724</b>	<b>243 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 724</b>	<b>243 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 956 954</b>	<b>3 171 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 907 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRØY UTLEIEBYGG AS  
9311 BRØSTADBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 930 907 391  
DYRØY UMLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		178 527	311 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>178 527</b>	<b>311 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	52 734	51 894
Annen driftskostnad	2	327 519	619 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>380 253</b>	<b>671 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 726</b>	<b>-359 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
Annen finanskostnad		4 649	11 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 649</b>	<b>11 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 617</b>	<b>-11 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-206 343</b>	<b>-371 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 343</b>	<b>-371 436</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 343</b>	<b>-371 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-206 343	-371 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 343</b>	<b>-371 436</b>



Organisasjonsnr: 930 907 391  
DYRØY UMLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 789 720	2 835 566
Maskiner og anlegg			
	3	8 033	14 921
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>2 797 753</b>	<b>2 850 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>2 797 753</b>	<b>2 850 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	1 981	303 349
Andre fordringer			
		31 911	
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>33 892</b>	<b>303 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	125 309	17 474
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>159 201</b>	<b>320 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>2 956 954</b>	<b>3 171 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	521 230	727 572
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>521 230</b>	<b>727 572</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 721 230</b>	<b>2 927 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		216 479	240 660
Skyldige offentlige avgifter			
			-7 773



Annen kortsiktig gjeld	19 245	10 851
Sum kortsiktig gjeld	235 724	243 738
Sum gjeld	235 724	243 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 956 954</b>	<b>3 171 310</b>



Organisasjonsnr: 930 907 391  
DYRØY UTLIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2200.00	1000.00	2200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DYRØY KOMMUNE	2200.00	100.00%	Ordinære
SENTRALADMINISTRASJON			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2200.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11600.00	31250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11600.00	31250.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i

**Dyrøy Utleiebygg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Dyrøy Utleiebygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

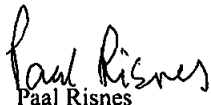
## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 19. august 2021

### Revigo Harstad AS

  
Paal Risnes

statsautorisert revisor

#### REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS  
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS  
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS  
kontor Brønnøy

Mølnhøttet 42, 9414 Harstad  
Dronningens gate 45, 8514 Narvik  
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



[www.revigo.no](http://www.revigo.no)

Telefon: 77 00 64 00

[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening



## Dyrøy Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2020

##### *Ytelser til ledende personer*

---



## Dyrøy Utleiebygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	11 600	31 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 883 236	183 728	3 066 964
Anskaffelseskost 31.12.	2 883 236	183 728	3 066 964
Akk.avskrivning 31.12.	-93 516	-175 695	-269 211
Balanseført pr. 31.12.	2 789 720	8 033	2 797 753
Årets avskrivninger	45 846	6 888	52 734
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

### Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fratrukk for avsetning for tap

### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 524

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	2 200	1 000	2 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
--	----------------------------	------------------------	--------------------------



## Dyrøy Utleiebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

DYRØY KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON	2 200	100 %	100 %
-------------------------------------	-------	-------	-------

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 200 000	727 572	2 927 572
Årsresultat	0	-206 343	-206 343
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 200 000</b>	<b>521 229</b>	<b>2 721 229</b>

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-206 343	-371 436
Endring i midlertidige forskjeller	-161 588	-136 034
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-367 931</b>	<b>-507 470</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	517 050	482 626
Utestående fordringer	0	-122 602
Gevinst- og tapskonto	-18 249	-22 811
<b>Sum</b>	<b>498 801</b>	<b>337 213</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 673 595	-2 305 664
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-2 174 794</b>	<b>-1 968 451</b>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-478 455	-433 059
--	----------	----------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke