



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 510 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søberg Næringspark
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 000	1 212 001
Sum inntekter		1 212 000	1 212 001
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	245 014	248 858
Annen driftskostnad	2	174 349	204 513
Sum kostnader		419 363	453 372
Driftsresultat		792 637	758 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		2 935	2 870
Sum finansinntekter		2 935	2 894
Annen rentekostnad	3	241 756	270 581
Sum finanskostnader		241 756	270 581
Netto finans		-238 821	-267 687
Ordinært resultat før skattekostnad		553 817	490 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 839	108 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 978	382 895
Årsresultat		431 978	382 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 978	382 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	431 978	382 895
Sum overføringer og disponeringer		431 978	382 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	129 819	106 016
Sum immaterielle eiendeler		129 819	106 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 292 111	7 526 838
Maskiner og anlegg	1		10 286
Sum varige driftsmidler		7 292 111	7 537 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			22 831
Sum finansielle anleggsmidler			22 831
Sum anleggsmidler		7 421 930	7 665 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			220 001
Andre fordringer			8 319
Sum fordringer			228 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 811	362 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 811	362 095
Sum omløpsmidler		945 811	590 415
SUM EIENDELER		8 367 741	8 256 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 780 734	2 348 756
Sum opptjent egenkapital		2 780 734	2 348 756
Sum egenkapital		2 880 734	2 448 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 300 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld		5 300 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 801	5 535
Betalbar skatt	4	145 642	131 293
Skyldig offentlige avgifter		23 564	70 802
Sum kortsiktig gjeld		187 006	207 630
Sum gjeld		5 487 006	5 807 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 367 740	8 256 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221572

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 510 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVAAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søberg Næringspark
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 510 588
GJØVAAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 000	1 212 001
Sum inntekter		1 212 000	1 212 001
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	245 014	248 858
Annen driftskostnad	2	174 349	204 513
Sum kostnader		419 363	453 372
Driftsresultat		792 637	758 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		2 935	2 870
Sum finansinntekter		2 935	2 894
Annen rentekostnad	3	241 756	270 581
Sum finanskostnader		241 756	270 581
Netto finans		-238 821	-267 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 839	108 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 978	382 895
Årsresultat		431 978	382 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 978	382 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	431 978	382 895
Sum overføringer og disponeringer		431 978	382 895



Organisasjonsnr: 995 510 588
GJØVAAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	129 819	106 016
Sum immaterielle eiendeler		129 819	106 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 292 111	7 526 838
Maskiner og anlegg	1		10 286
Sum varige driftsmidler		7 292 111	7 537 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			22 831
Sum finansielle anleggsmidler			22 831
Sum anleggsmidler		7 421 930	7 665 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			220 001
Andre fordringer			8 319
Sum fordringer			228 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 811	362 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 811	362 095
Sum omløpsmidler		945 811	590 415
SUM EIENDELER		8 367 741	8 256 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 780 734	2 348 756



Sum opptjent egenkapital	2 780 734	2 348 756
Sum egenkapital	2 880 734	2 448 756
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	5 300 000	5 600 000
Sum langsiktig gjeld	5 300 000	5 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 801	5 535
Betalbar skatt	4	131 293
Skyldig offentlige avgifter	23 564	70 802
Sum kortsiktig gjeld	187 006	207 630
Sum gjeld	5 487 006	5 807 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 367 740	8 256 386



Organisasjonsnr: 995 510 588
GJØVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gjøvaag Eiendom As**

Foretaksnr. 995510588

Utarbeidet av:



Avdeling Heimdal
Industriveien 3-5, 7072 Heimdal
Sentralbord: 72 59 46 50
heimdal@smnregnskap.no



Gjøvaag Eiendom As



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 212 000	1 212 001
Sum driftsinntekter		1 212 000	1 212 001
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	245 014	248 858
Annen driftskostnad	2	174 349	204 513
Sum driftskostnader		419 363	453 372
DRIFTSRESULTAT		792 637	758 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		2 935	2 870
Sum finansinntekter		2 935	2 894
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	241 756	270 581
Sum finanskostnader		241 756	270 581
NETTO FINANSPOSTER		-238 821	-267 687
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		553 817	490 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 839	108 047
ORDINÆRT RESULTAT		431 978	382 895
ÅRSRESULTAT		431 978	382 895
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	431 978	382 895
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		431 978	382 895



Gjøvaag Eiendom As



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	129 819	106 016
Sum immaterielle eiendeler		129 819	106 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 292 111	7 526 838
Maskiner og anlegg	1	0	10 286
Sum varige driftsmidler		7 292 111	7 537 124
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	22 831
Sum finansielle anleggsmidler		0	22 831
SUM ANLEGGSMIDLER		7 421 930	7 665 971
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	220 001
Andre fordringer		0	8 319
Sum fordringer		0	228 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 811	362 095
SUM OMLØPSMIDLER		945 811	590 415
SUM EIENDELER		8 367 741	8 256 387



Gjøvaag Eiendom As



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 780 734	2 348 756
Sum opptjent egenkapital		2 780 734	2 348 756
SUM EGENKAPITAL		2 880 734	2 448 756
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 300 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	5 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 300 000	5 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 801	5 535
Betalbar skatt	4		
2500 Pål. ikke utl. skatt		145 642	131 293
Sum Betalbar skatt		145 642	131 293
Skyldig offentlige avgifter		23 564	70 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 006	207 630
SUM GJELD		5 487 006	5 807 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 367 740	8 256 386

Melhus,

Geir Gjøvaag
Daglig leder/styreleder

Tom Gjøvaag
Styremedlem



Gjøvaag Eiendom As



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekt

Leieinntekten resultatføres når den er opptjent/leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Gjøvaag Eiendom As



Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 239 975	58 392	9 298 367
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 239 975	58 392	9 298 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 713 137	48 106	1 761 243
+ Ordinære avskrivninger	234 727	10 286	245 014
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 947 864	58 392	2 006 256
Balansført verdi pr 31/12	7 292 111	0	7 292 111
Prosentstøt for ord. avskr.	3-5	20-33	

Note 2 - Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000,00 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Det er ikke noen stemmebegrensninger på aksjene.

Selskapet har 2 aksjonærer,

Navn	Antall	Eierandel
Geir Gjøvaag, daglig leder/styreleder	50	50,00 %
Tom Gjøvaag, styremedlem	50	50,00 %



Gjøvaag Eiendom As



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	553 817
Endring i midlertidige forskjeller	108 193
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	662 010

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	145 642
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-23 803
Samlede ordinære skattekostnader	121 839

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	145 642
= Betalbar skatt i balansen	145 642

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler	-590 088	-481 895
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-590 088	-481 895
Balanseført utsatt skattefordel	129 819	106 016

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 348 756	2 448 756
Tilført fra årsresultat		431 978	431 978
Pr 31.12.	100 000	2 780 734	2 880 734

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



Gjøvaag Eiendom As



Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 800 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 300 000	5 600 000
Pantsatte eiendeler: (balanseførte verdier)		
Tomt og bygg	7 292 111	7 526 838
Sum tomt og bygg	7 292 111	7 526 838