



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABELS PARK AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 38  
0272 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Granlund Blom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 882 881	2 718 815
Leieinntekt		20 936 312	20 776 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 819 193</b>	<b>23 495 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 262 095	14 010 997
Lønnskostnad	1	7 149 257	8 108 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 751	143 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 596 236	1 504 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 188 339</b>	<b>23 767 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 146</b>	<b>-272 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 920	3 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>3 534</b>
Annen rentekostnad		1 297	4 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297</b>	<b>4 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 623</b>	<b>-1 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 523</b>	<b>-273 302</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 542	-60 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 981	-213 175



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-286 981	-213 175



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	403 153	322 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 153</b>	<b>322 611</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	225 794	202 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>225 794</b>	<b>202 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 947</b>	<b>525 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 964	403 326
Andre kortsiktige fordringer		306 837	64 836
Konsernfordringer	4	574 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 401</b>	<b>468 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 307	5 493 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 798 307</b>	<b>5 493 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 917 708</b>	<b>5 961 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 546 655</b>	<b>6 486 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 980 000	3 836 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>3 886 198</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 430 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 430 783</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 599 217</b>	<b>3 886 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 897	323 635
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		245 396	259 333
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 360 144	2 017 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947 438</b>	<b>2 600 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 947 438</b>	<b>2 600 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 546 655</b>	<b>6 486 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 993 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GABELS PARK AS  
Forretningsadresse: Gabels gate 38  
0272 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Granlund Blom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 928 993 833  
GABELS PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 882 881	2 718 815
Leieinntekt		20 936 312	20 776 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 819 193</b>	<b>23 495 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 262 095	14 010 997
Lønnskostnad	1	7 149 257	8 108 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 751	143 792
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 596 236	1 504 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 188 339</b>	<b>23 767 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 146</b>	<b>-272 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 920	3 534
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 920</b>	<b>3 534</b>
Annen rentekostnad		1 297	4 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 297</b>	<b>4 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 623</b>	<b>-1 016</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 523</b>	<b>-273 302</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 542	-60 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-286 981	-213 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>



Organisasjonsnr: 928 993 833  
GABELS PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	403 153	322 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 153</b>	<b>322 611</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	225 794	202 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>225 794</b>	<b>202 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 947</b>	<b>525 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		237 964	403 326
Andre kortsiktige fordringer			
		306 837	64 836
Konsernfordringer	4	574 600	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 401</b>	<b>468 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 798 307	5 493 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 798 307</b>	<b>5 493 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 917 708</b>	<b>5 961 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 546 655</b>	<b>6 486 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 980 000	3 836 198
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 030 000</b>	<b>3 886 198</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 430 783	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 430 783</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 599 217</b>	<b>3 886 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		341 897	323 635
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		245 396	259 333
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 360 144	2 017 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947 438</b>	<b>2 600 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 947 438</b>	<b>2 600 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 546 655</b>	<b>6 486 822</b>



Organisasjonsnr: 928 993 833  
GABELS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gabels Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 993 833



## RESULTATREGNSKAP

### GABELS PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 882 881	2 718 815
Leieinntekt		20 936 312	20 776 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 819 193</b>	<b>23 495 445</b>
Varekostnad		14 262 095	14 010 997
Lønnskostnad	1	7 149 257	8 108 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 751	143 792
Annen driftskostnad		2 596 236	1 504 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 188 339</b>	<b>23 767 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 146</b>	<b>-272 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 920	3 534
Annen rentekostnad		1 297	4 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 623</b>	<b>-1 016</b>
Resultat før skattekostnad		-367 523	-273 302
Skattekostnad på resultat	3	-80 542	-60 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til overkurs		286 981	213 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>



## BALANSE

### GABELS PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	403 153	322 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 153</b>	<b>322 611</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	225 794	202 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>225 794</b>	<b>202 480</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 947</b>	<b>525 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		237 964	403 326
Andre kortsiktige fordringer		306 837	64 836
Konsernfordringer	4	574 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 401</b>	<b>468 162</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 307	5 493 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 917 708</b>	<b>5 961 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 546 655</b>	<b>6 486 822</b>



## BALANSE

### GABELS PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		4 980 000	3 836 198
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 030 000</strong>	<strong>3 886 198</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-1 430 783	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 430 783</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 599 217</strong>	<strong>3 886 198</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		341 897	323 635
Skyldig offentlige avgifter		245 396	259 333
Annen kortsiktig gjeld		2 360 144	2 017 656
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 947 438</strong>	<strong>2 600 624</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 947 438</strong>	<strong>2 600 624</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 546 655</strong>	<strong>6 486 822</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Gabels Park AS

Knut Granlund Blom  
styreleder

Ronny Dahlstrøm  
styremedlem

Henriette Marie Hansson Nilssen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 559 832	6 837 255
Arbeidsgiveravgift	495 361	824 087
Pensjonskostnader	85 214	81 772
Andre ytelser	8 850	365 316
<b>Sum</b>	<b>7 149 257</b>	<b>8 108 430</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6,6 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	389 930
Tilgang kjøpte anleggsmidler	204 066
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>593 996</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	187 450
Årets ordinære avskrivninger	180 751
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>368 201</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>225 794</b>
Økonomisk levetid	3 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 542	-60 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 542</b>	<b>-60 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 523	-273 302
Permanente forskjeller	1 424	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 591	60 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 509</b>	<b>-212 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-74 586	-10 995	63 591
Fordringer	-30 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>-104 586</b>	<b>-10 995</b>	<b>93 591</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 727 927	-1 455 418	272 509
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 832 512</b>	<b>-1 466 413</b>	<b>366 099</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-403 153</b>	<b>-322 611</b>	<b>80 542</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordring 2Care BPA AS	271 000	0
Andre kortsiktige fordringer Feelgood Frogner AS	303 600	0
<b>Sum</b>	<b>574 600</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GABELS PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
2care AS	100	100,0



# Årsregnskap 2024

## Gabels Park AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 993 833

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



### RESULTATREGNSKAP

#### GABELS PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 882 881	2 718 815
Leieinntekt		20 936 312	20 776 629
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 819 193</b>	<b>23 495 445</b>
Varekostnad		14 262 095	14 010 997
Lønnskostnad	1	7 149 257	8 108 430
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 751	143 792
Annen driftskostnad		2 596 236	1 504 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 188 339</b>	<b>23 767 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-369 146</b>	<b>-272 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 920	3 534
Annen rentekostnad		1 297	4 550
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 623</b>	<b>-1 016</b>
Resultat før skattekostnad		-367 523	-273 302
Skattekostnad på resultat	3	-80 542	-60 127
<b>Årsresultat</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til overkurs		286 981	213 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-286 981</b>	<b>-213 175</b>

GABELS PARK AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GABELS PARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	403 153	322 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403 153</b>	<b>322 611</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	225 794	202 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>225 794</b>	<b>202 480</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 947</b>	<b>525 091</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		237 964	403 326
Andre kortsiktige fordringer		306 837	64 836
Konsernfordringer	4	574 600	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 401</b>	<b>468 162</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 798 307	5 493 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 917 708</b>	<b>5 961 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 546 655</b>	<b>6 486 822</b>

GABELS PARK AS

SIDE 3



## BALANSE

### GABELS PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		4 980 000	3 836 198
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 030 000</strong>	<strong>3 886 198</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-1 430 783	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 430 783</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 599 217</strong>	<strong>3 886 198</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		341 897	323 635
Skyldig offentlige avgifter		245 396	259 333
Annen kortsiktig gjeld		2 360 144	2 017 656
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 947 438</strong>	<strong>2 600 624</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 947 438</strong>	<strong>2 600 624</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 546 655</strong>	<strong>6 486 822</strong>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Gabels Park AS

Knut Granlund Blom  
styreleder

Ronny Dahlstrøm  
styremedlem

Henriette Marie Hansson Nilssen  
daglig leder

GABELS PARK AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	6 559 832	6 837 255
Arbeidsgiveravgift	495 361	824 087
Pensjonskostnader	85 214	81 772
Andre ytelser	8 850	365 316
<b>Sum</b>	<b>7 149 257</b>	<b>8 108 430</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6,6 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	389 930
Tilgang kjøpte anleggsmidler	204 066
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>593 996</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	187 450
Årets ordinære avskrivninger	180 751
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>368 201</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>225 794</b>
Økonomisk levetid	3 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-80 542	-60 127
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 542</b>	<b>-60 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 523	-273 302
Permanente forskjeller	1 424	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 591	60 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-272 509</b>	<b>-212 877</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-74 586	-10 995	63 591
Fordringer	-30 000	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>-104 586</b>	<b>-10 995</b>	<b>93 591</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 727 927	-1 455 418	272 509
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 832 512</b>	<b>-1 466 413</b>	<b>366 099</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-403 153</b>	<b>-322 611</b>	<b>80 542</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordring 2Care BPA AS	271 000	0
Andre kortsiktige fordringer Feelgood Frogner AS	303 600	0
<b>Sum</b>	<b>574 600</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GABELS PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
2care AS	100	100,0



## Elektronisk signatur

Signert av

**Blom, Knut**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 14:53:46

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Nilssen, Henriette Marie Hansson**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:37:27

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Dahlstrøm, Ronny**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:26:00

Signaturmetode

BankID (NO)



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Gabels Park AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Gabels Park AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**berge & lundal revisjonsselskap as**  
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024  
Gabels Park AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 30. juni 2025

*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

08.07.2025 13:25:15

*Signaturmetode*

Buypass (NO)