



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 168 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND BRUGS VEG 26 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 120 907	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 120 907</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	579 000	
Annen driftskostnad		187 919	
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 919</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 353 988</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 187 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 438</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 166 550</b>	
Skattekostnad på resultat	3	939 961	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 226 589</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 226 589</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 226 589</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 000	
Avgitt konsernbidrag		3 319 110	
Avsatt til annen egenkapital		57 479	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 226 589</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 585 670	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>18 585 670</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 585 670</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 499	
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 499</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 499</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 827 169</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		44 479	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 479</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>74 479</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 261 208	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 261 208</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 187 463	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 187 463</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 448 671</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 255 269	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 304 019</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 752 690</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 827 169</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 168 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIGELAND BRUGS VEG 26 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 168 426  
VIGELAND BRUGS VEG 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 120 907	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 120 907</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	579 000	
Annen driftskostnad		187 919	
<b>Sum kostnader</b>		<b>766 919</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 353 988</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 187 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 187 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 438</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 166 550</b>	
Skattekostnad på resultat	3	939 961	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 226 589</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 226 589</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>3 226 589</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-150 000	
Avgitt konsernbidrag		3 319 110	
Avsatt til annen egenkapital		57 479	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 226 589</b>	



Organisasjonsnr: 936 168 426  
VIGELAND BRUGS VEG 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 585 670	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>18 585 670</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 585 670</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 499	
Konsernfordringer		150 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 499</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 499</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 827 169</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		44 479	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 479</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 479</b>	



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 261 208	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 261 208</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	13 187 463	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 187 463</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 448 671</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 255 269	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 304 019</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 752 690</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 827 169</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 936 168 426  
VIGELAND BRUGS VEG 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2025 Vigeland Brugs Veg 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 168 426



**VIGELAND BRUGS VEG 26 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
Leieinntekter		6 120 907
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 120 907</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	579 000
Annen driftskostnad		187 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>766 919</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 353 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 187 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 187 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 166 550</b>
Skattekostnad på resultat	3	939 961
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 226 589</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Mottatt konsernbidrag		150 000
Avsatt konsernbidrag		3 319 110
Avsatt til annen egenkapital		57 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 226 589</b>



**VIGELAND BRUGS VEG 26 AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 585 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>18 585 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 585 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		31 499
Konsernfordringer		150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 499</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 499</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 827 169</b>

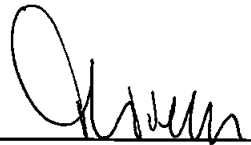


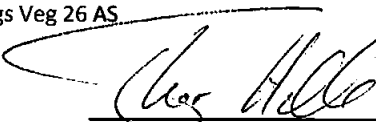
**VIGELAND BRUGS VEG 26 AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>74 479</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		
Utsatt skatt	3	1 261 208
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 261 208</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	13 187 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 187 463</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		18 750
Konserngjeld		4 255 269
Annen kortsiktig gjeld		30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 304 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 752 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 827 169</b>

Kristiansand, den 3. mars 2026  
Styret i Vigeland Brugs Veg 26 AS

  
Tore G. Drivenes  
Styreleder

  
Thor Helle  
Daglig leder



## VIGELAND BRUGS VEG 26 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet eier en næringsseiendom i Vennesla, og denne leies ut.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hver som de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Vigeland Brugs Veg 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 02.01.25	37 455 920
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>37 455 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	18 870 250
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>18 585 670</b>
Årets ordinære avskrivninger	579 000
Økonomisk levetid	20-50 år

Eiendommen er tilført selskapet via en omorganisering i God Driv AS.  
Tomt avskrives ikke.



VIGELAND BRUGS VEG 26 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	936 159
Endring i utsatt skatt	3 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>939 961</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	4 166 550
Permanente forskjeller	-13 000
Endring i midlertidige forskjeller	101 719
Avgitt konsernbidrag	-4 255 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	936 159
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-936 159
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	5 732 763
<b>Sum</b>	<b>5 732 763</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 732 763</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 261 208</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Årets resultat		3 226 589	3 226 589
Stiftelse av selskapet	30 000	-13 000	17 000
Konsernbidrag mottatt		150 000	150 000
Konsernbidrag avgitt		-3 319 110	-3 319 110
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>44 479</b>	<b>74 479</b>



## VIGELAND BRUGS VEG 26 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-13 187 463
<b>Sum</b>	<b>-13 187 463</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 585 670
<b>Sum</b>	<b>18 585 670</b>

Selskapets langsiktige gjeld er til morselskapet, og eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets og søsterselskapers gjeld til kredittinstitusjoner.

Det er ikke avtalt en konkret nedbetaling. Rente er beregnet.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VIGELAND BRUGS VEG 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Tore G. Drivenes eier alle aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.