



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 851 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 48 AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48  
3112 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Landskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 819 788	2 562 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 819 788</b>	<b>2 562 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	484 537	484 455
Annen driftskostnad	1	1 498 616	661 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 152</b>	<b>1 145 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 636</b>	<b>1 416 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 674	307 434
Annen renteinntekt		1 873	2 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433 547</b>	<b>310 380</b>
Annen rentekostnad		807 186	562 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 186</b>	<b>562 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 639</b>	<b>-252 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 997</b>	<b>1 164 726</b>
Skattekostnad på resultat	3	101 788	256 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			986 158
Avsatt til annen egenkapital		361 209	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital			-77 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 292	6 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 292</b>	<b>6 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 643 000	13 276 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>12 643 000</b>	<b>13 276 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 065 159	8 633 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 065 159</b>	<b>8 633 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 743 451</b>	<b>21 915 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 079	
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>20 079</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 992	1 271 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 992</b>	<b>1 271 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 072</b>	<b>1 271 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 742 523</b>	<b>23 186 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 756 750	1 395 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 750</b>	<b>1 395 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 356 750</b>	<b>1 995 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 780 000	20 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>20 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>20 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470	245 809
Betalbar skatt	3	131 078	
Skyldig offentlige avgifter		119 043	78 562
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		355 182	226 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 773</b>	<b>550 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 385 773</b>	<b>21 190 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 742 523</b>	<b>23 186 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 851 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOLTENBERGS GATE 48 AS  
Forretningsadresse: Stoltenbergs gate 48  
3112 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Landskaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 917 851 492  
STOLTENBERGS GATE 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 819 788	2 562 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 819 788</b>	<b>2 562 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	484 537	484 455
Annen driftskostnad	1	1 498 616	661 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 152</b>	<b>1 145 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 636</b>	<b>1 416 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 674	307 434
Annen renteinntekt		1 873	2 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433 547</b>	<b>310 380</b>
Annen rentekostnad		807 186	562 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 186</b>	<b>562 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 639</b>	<b>-252 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	101 788	256 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			986 158
Avsatt til annen egenkapital		361 209	
Overført fra annen egenkapital			-77 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>





Organisasjonsnr: 917 851 492  
STOLTENBERGS GATE 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 292	6 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 292</b>	<b>6 002</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 643 000	13 276 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 643 000</b>	<b>13 276 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	9 065 159	8 633 485
<b>Sum finansielle</b>		<b>9 065 159</b>	<b>8 633 485</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 743 451</b>	<b>21 915 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 079	
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>20 079</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		978 992	1 271 018
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>978 992</b>	<b>1 271 018</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 072</b>	<b>1 271 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 742 523</b>	<b>23 186 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 756 750	1 395 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 750</b>	<b>1 395 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 356 750</b>	<b>1 995 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 780 000	20 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>20 640 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>20 640 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		470	245 809
Betalbar skatt	3	131 078	
Skyldig offentlige avgifter		119 043	78 562
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		355 182	226 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 773</b>	<b>550 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 385 773</b>	<b>21 190 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 742 523</b>	<b>23 186 505</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 851 492  
STOLTENBERGS GATE 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Stoltenbergs gate 48 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 851 492



## RESULTATREGNSKAP

STOLTENBERGS GATE 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 819 788	2 562 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 819 788</b>	<b>2 562 401</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	484 537	484 455
Annen driftskostnad	1	1 498 616	661 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 983 152</b>	<b>1 145 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 636</b>	<b>1 416 806</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		431 674	307 434
Annen renteinntekt		1 873	2 946
Annen rentekostnad		807 186	562 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-373 639</b>	<b>-252 079</b>
Resultat før skattekostnad		462 997	1 164 726
Skattekostnad på resultat	3	101 788	256 284
<b>Resultat</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>361 209</b>	<b>908 442</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	986 158
Avsatt til annen egenkapital		361 209	0
Overført fra annen egenkapital		0	77 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>361 209</b>	<b>908 442</b>



### BALANSE

#### STOLTENBERGS GATE 48 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	35 292	6 002
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 292</b>	<b>6 002</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 643 000	13 276 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>12 643 000</b>	<b>13 276 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 065 159	8 633 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 065 159</b>	<b>8 633 485</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 743 451</b>	<b>21 915 487</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		20 079	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>20 079</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 992	1 271 018
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>999 072</b>	<b>1 271 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 742 523</b>	<b>23 186 505</b>



### BALANSE

#### STOLTENBERGS GATE 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 756 750	1 395 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 756 750</b>	<b>1 395 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 356 750</b>	<b>1 995 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 780 000	20 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 780 000</b>	<b>20 640 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		470	245 809
Betalbar skatt	3	131 078	0
Skyldig offentlige avgifter		119 043	78 562
Annen kortsiktig gjeld		355 182	226 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 773</b>	<b>550 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 385 773</b>	<b>21 190 964</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 742 523</b>	<b>23 186 505</b>

Tønsberg, 21.04.2023  
Styret i Stoltenbergs gate 48 AS

Jørgen Landskaug  
styreleder

Dagfinn Kreken  
styremedlem



STOLTENBERGS GATE 48 AS

917 851 492

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.





## STOLTENBERGS GATE 48 AS

917 851 492

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 259 947	17 259 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-148 463	-148 463
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>17 111 484</b>	<b>17 111 484</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 983 947	3 983 947
+ Årets ordinære avskrivninger	484 537	484 537
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>4 468 484</b>	<b>4 468 484</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 643 000</b>	<b>12 643 000</b>
Økonomisk levetid	8-50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 078	278 147
Endring i utsatt skattefordel	-29 290	-21 863
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 788</b>	<b>256 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	462 997	1 164 726
Permanente forskjeller	-327	203
Endring i midlertidige forskjeller	133 137	99 376
Avgitt konsernbidrag	0	-1 264 305
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>595 807</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 078	278 147
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-278 147
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>131 078</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-160 417	-27 280	133 137
<b>Sum</b>	<b>-160 417</b>	<b>-27 280</b>	<b>133 137</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-160 417</b>	<b>-27 280</b>	<b>133 137</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 292</b>	<b>-6 002</b>	<b>29 290</b>

STOLTENBERGS GATE 48 AS

SIDE 5



STOLTENBERGS GATE 48 AS

917 851 492

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	600 000	1 395 541	1 995 541
Årets resultat		361 209	361 209
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>1 756 750</b>	<b>2 356 750</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 780 000	20 640 000
<b>Sum</b>	<b>19 780 000</b>	<b>20 640 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 643 000	13 276 000
<b>Sum</b>	<b>12 643 000</b>	<b>13 276 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 065 159	8 633 485
<b>Sum</b>	<b>9 065 159</b>	<b>8 633 485</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet til morselskap løper uten sikkerheter og det er ikke formalisert noen nedbetalingsplan. Lånet er renteberegnet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STOLTENBERGS GATE 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

STOLTENBERGS GATE 48 AS

SIDE 6



**STOLTENBERGS GATE 48 AS**

**917 851 492**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Xpert Technology Group AS	1 000	100,0	100,0

Xpert Technology Group AS er heleid av de to styremedlemmene 50/50 gjennom holdingselskaper.

STOLTENBERGS GATE 48 AS

SIDE 7



Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stoltenbergs Gate 48 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stoltenbergs Gate 48 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JTSQM-4T5GY-1P0DG-QIA3P-ZLT7K-KHXAC



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:54:17 UTC



### Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:54:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JTBQM-4T5GY-1PODG-QIA3P-ZLT7K-KHXC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>