



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY STORSENTER AS
Forretningsadresse: Kaigata 16
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 195	348 548
Leieinntekt		2 778 574	2 707 429
Sum inntekter		3 176 769	3 055 977
Kostnader			
Varekostnad		8 772	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 451 151	1 486 551
Annen driftskostnad		1 570 646	1 481 288
Sum kostnader		3 030 569	2 967 839
Driftsresultat		146 200	88 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 157	82 696
Sum finansinntekter		99 157	82 696
Annen rentekostnad		2 283 386	2 013 248
Sum finanskostnader		2 283 386	2 013 248
Netto finans		-2 184 229	-1 930 552
Resultat før skattekostnad		-2 038 029	-1 842 414
Skattekostnad	2, 3	0	-405 331
Årsresultat		-2 038 029	-1 437 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 038 029	-1 437 083
Sum overføringer og disponeringer		-2 038 029	-1 437 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 677 698	1 677 698
Sum immaterielle eiendeler		1 677 698	1 677 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 224 252	35 675 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		34 224 252	35 675 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 901 950	37 353 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 957	335 529
Andre kortsiktige fordringer		32 339	29 256
Sum fordringer		240 296	364 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 783	2 143 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 783	2 143 159
Sum omløpsmidler		2 722 080	2 507 944
SUM EIENDELER		38 624 030	39 861 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 444 000	9 444 000
Sum innskutt egenkapital		9 444 000	9 444 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 715 505	4 677 476
Sum opptjent egenkapital		-6 715 505	-4 677 476
Sum egenkapital		2 728 495	4 766 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	3 128 864	2 712 264
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 635 000	31 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 864	34 347 264
Sum langsiktig gjeld		34 763 864	34 347 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 924	266 924
Skyldige offentlige avgifter		91 594	62 012
Annen kortsiktig gjeld		862 153	418 322
Sum kortsiktig gjeld		1 131 671	747 258
Sum gjeld		35 895 535	35 094 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 624 030	39 861 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743714

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 926 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMØY STORSENTER AS
Forretningsadresse: Kaigata 16
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Høines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 970 926 461
KARMØY STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		398 195	348 548
Leieinntekt		2 778 574	2 707 429
Sum inntekter		3 176 769	3 055 977
Kostnader			
Varekostnad		8 772	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 451 151	1 486 551
Annen driftskostnad		1 570 646	1 481 288
Sum kostnader		3 030 569	2 967 839
Driftsresultat		146 200	88 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 157	82 696
Sum finansinntekter		99 157	82 696
Annen rentekostnad		2 283 386	2 013 248
Sum finanskostnader		2 283 386	2 013 248
Netto finans		-2 184 229	-1 930 552
Resultat før skattekostnad		-2 038 029	-1 842 414
Skattekostnad	2, 3	0	-405 331
Årsresultat		-2 038 029	-1 437 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 038 029	-1 437 083
Sum overføringer og disponeringer		-2 038 029	-1 437 083



Organisasjonsnr: 970 926 461
KARMØY STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 677 698	1 677 698
Sum immaterielle eiendeler		1 677 698	1 677 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 224 252	35 675 403
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		34 224 252	35 675 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		35 901 950	37 353 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 957	335 529
Andre kortsiktige fordringer		32 339	29 256
Sum fordringer		240 296	364 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 783	2 143 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 783	2 143 159
Sum omløpsmidler		2 722 080	2 507 944
SUM EIENDELER		38 624 030	39 861 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	9 444 000	9 444 000
Sum innskutt egenkapital		9 444 000	9 444 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 715 505	4 677 476
Sum opptjent egenkapital		-6 715 505	-4 677 476
Sum egenkapital		2 728 495	4 766 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	3 128 864	2 712 264
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 635 000	31 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 864	34 347 264
Sum langsiktig gjeld		34 763 864	34 347 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 924	266 924
Skyldige offentlige avgifter		91 594	62 012
Annen kortsiktig gjeld		862 153	418 322
Sum kortsiktig gjeld		1 131 671	747 258
Sum gjeld		35 895 535	35 094 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 624 030	39 861 046



Organisasjonsnr: 970 926 461
KARMØY STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59434074.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59434074.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25209822.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34224252.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1451151.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmøy Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmøy Storsenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karmøy Storsenter AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. august 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-08-05

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
KARMØY STORSENTER AS

970926461

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KARMØY STORSENTER AS
970 926 461

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		398 195	348 548
Leieinntekt		2 778 574	2 707 429
Sum driftsinntekter		3 176 769	3 055 977
Driftskostnader			
Varekostnad		8 772	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 451 151	1 486 551
Annen driftskostnad		1 570 646	1 481 288
Sum driftskostnader		3 030 569	2 967 839
Driftsresultat		146 200	88 138
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99 157	82 696
Sum finansinntekter		99 157	82 696
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 283 386	2 013 248
Sum finanskostnader		2 283 386	2 013 248
Netto finans		-2 184 229	-1 930 552
Resultat før skattekostnad		-2 038 029	-1 842 414
Skattekostnad	2, 3	0	-405 331
Årsresultat		-2 038 029	-1 437 083
Overføringer			
Udekket tap		-2 038 029	-1 437 083
Sum overføringer		-2 038 029	-1 437 083



KARMØY STORSENTER AS
970 926 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 677 698	1 677 698
Sum immaterielle eiendeler		1 677 698	1 677 698
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 224 252	35 675 403
Sum varige driftsmidler		34 224 252	35 675 403
Sum anleggsmidler		35 901 950	37 353 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 957	335 529
Andre kortsiktige fordringer		32 339	29 256
Sum fordringer		240 296	364 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 783	2 143 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 481 783	2 143 159
Sum omløpsmidler		2 722 080	2 507 944
SUM EIENDELER		38 624 030	39 861 046



KARMØY STORSENTER AS
970 926 461

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 444 000	9 444 000
Sum innskutt egenkapital		9 444 000	9 444 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 715 505	4 677 476
Sum opptjent egenkapital		-6 715 505	-4 677 476
Sum egenkapital		2 728 495	4 766 524
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	3 128 864	2 712 264
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 635 000	31 635 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 763 864	34 347 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 924	266 924
Skyldige offentlige avgifter		91 594	62 012
Annen kortsiktig gjeld		862 153	418 322
Sum kortsiktig gjeld		1 131 671	747 258
Sum gjeld		35 895 535	35 094 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 624 030	39 861 046

SKUDENESHAVN, 05.08.2025

Owe Høines
styrets leder

Jan Erik Naley
styremedlem

Håkon Haga
styremedlem



KARMØY STORSENTER AS
970 926 461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget om ikke unntaksregelen for å la være å balanseføre utsatt skattefordel er kommet til anvendelse.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KARMØY STORSENTER AS
970 926 461

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	59 434 074
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	59 434 074
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 209 822
Balanseført verdi per 31.12.	34 224 252
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 451 151

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-405 331
Skattekostnad	0	-405 331
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 038 029	-1 842 414
+/- Endring i midlertidige forskjeller	748 055	772 440
Skattepliktig inntekt	-1 289 974	-1 069 974

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel beholdes lik balanseført beløp fra 2023.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 325 814	3 759 272	566 542
Gevinst- og tapskonto	907 568	726 054	181 514
Fremførbart underskudd	-12 859 283	-14 149 257	1 289 974
Netto forskjeller	-7 625 901	-9 663 930	2 038 029
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 038 029	-2 038 029
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-7 625 901	-7 625 901	0
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-1 677 698	-1 677 698	0



KARMØY STORSENTER AS
970 926 461

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 635 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 224 252
Det er pr tiden avdragsfrihet på gjeld til kredittinstitusjoner.	

Selskapet har gjeld til eierselskap:

Selskap	2024	2023
Ivan AS	2 790 920	2 415 920
Nerox AS	337 944	296 344

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 722	2 000	9 444 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
IVAN AS	4 251	90,03	Ordinære
NEROX AS	471	9,97	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 722	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 444 000	-4 677 476	4 766 524
Årsresultat	0	-2 038 029	-2 038 029
Egenkapital 31.12.2024	9 444 000	-6 715 505	2 728 495

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.