



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 897	1 744 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 897</b>	<b>1 744 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 924	484 924
Annen driftskostnad		200 506	217 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 430</b>	<b>702 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 467</b>	<b>1 042 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 542	13 438
Annen renteinntekt			450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 542</b>	<b>13 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 353	95 832
Annen rentekostnad		643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 996</b>	<b>95 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 453</b>	<b>-81 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 014</b>	<b>960 414</b>
Skattekostnad på resultat		237 744	211 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		842 270	749 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		14 068 633	14 553 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 068 633</b>	<b>14 553 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 068 633</b>	<b>14 553 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 103
Andre kortsiktige fordringer		648 458	1 290 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 458</b>	<b>1 296 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 458</b>	<b>1 296 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 717 091</b>	<b>15 850 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		56 322	56 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 322</b>	<b>3 556 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 493 666	8 651 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 493 666</b>	<b>8 651 396</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 049 988</b>	<b>12 207 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		279 186	314 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>279 186</b>	<b>314 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>279 186</b>	<b>3 314 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 205	27 500
Betalbar skatt		272 827	242 217
Skyldig offentlige avgifter		70 251	58 479
Annen kortsiktig gjeld		1 028 635	333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 918</b>	<b>328 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 104</b>	<b>3 642 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 717 091</b>	<b>15 850 516</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 169 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 827 897	1 744 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 827 897</b>	<b>1 744 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		484 924	484 924
Annen driftskostnad		200 506	217 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>685 430</b>	<b>702 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 467</b>	<b>1 042 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		64 542	13 438
Annen renteinntekt			450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 542</b>	<b>13 887</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 353	95 832
Annen rentekostnad		643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 996</b>	<b>95 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 453</b>	<b>-81 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 014</b>	<b>960 414</b>
Skattekostnad på resultat		237 744	211 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		842 270	749 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

14 068 633 14 553 557

Sum varige driftsmidler

14 068 633 14 553 557

Sum anleggsmidler

14 068 633 14 553 557

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6 103

Andre kortsiktige

fordringer

648 458 1 290 856

Sum fordringer

648 458 1 296 959

Sum omløpsmidler

648 458 1 296 959

SUM EIENDELER

14 717 091 15 850 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000 1 000 000

Overkurs

2 500 000 2 500 000

Annen innskutt egenkapital

56 322 56 322

Sum innskutt egenkapital

3 556 322 3 556 322

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 493 666 8 651 396

Sum opptjent egenkapital

9 493 666 8 651 396

Sum egenkapital

13 049 988 12 207 718

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

279 186 314 269

Sum avsetninger for

forpliktelser

279 186 314 269

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 000 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>279 186</b>	<b>3 314 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 205	27 500
Betalbar skatt	272 827	242 217
Skyldig offentlige avgifter	70 251	58 479
Annen kortsiktig gjeld	1 028 635	333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 387 918</b>	<b>328 529</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 667 104</b>	<b>3 642 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 717 091</b>	<b>15 850 516</b>



Organisasjonsnr: 892 169 632  
VEGÅRSHEI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<b>Navn</b>	<b>Metode</b>	<b>Dato</b>
Akselsen, Jill Heidi Eklund	BANKID	15-06-2024 18:21
Thomassen, Christian	BANKID_MOBILE	14-06-2024 11:06
Usterud, Thor	BANKID	14-06-2024 10:08

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Vegårshei Eiendom 1 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Vegårshei Eiendom 1 AS**  
**Resultatregnskap 2023**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 827 897	1 744 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 827 897</b>	<b>1 744 711</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	200 506	217 428
Ordinær avskrivning	5	484 924	484 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>685 430</b>	<b>702 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 142 467</b>	<b>1 042 359</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		64 542	13 438
Renteinntekter		0	450
Rentekostnader til foretak i samme konsern		126 353	95 832
Rentekostnader		643	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-62 453</b>	<b>-81 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 014</b>	<b>960 414</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>237 744</b>	<b>211 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	842 270	749 178
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>842 270</b>	<b>749 178</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Vegårshei Eiendom 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	14 068 633	14 553 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 068 633</b>	<b>14 553 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 068 633</b>	<b>14 553 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 103
Andre fordringer	8, 9	648 458	1 290 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 458</b>	<b>1 296 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>648 458</b>	<b>1 296 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 717 091</b>	<b>15 850 516</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Vegårshei Eiendom 1 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 322	56 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 556 322</b>	<b>3 556 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 493 666	8 651 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 493 666</b>	<b>8 651 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 049 988</b>	<b>12 207 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	279 186	314 269
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>279 186</b>	<b>314 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	0	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	16 205	27 500
Betalbar skatt	4	272 827	242 217
Skyldige offentlige avgifter		70 251	58 479
Annen kortsiktig gjeld	8	1 028 635	333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 387 918</b>	<b>328 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 667 104</b>	<b>3 642 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 717 091</b>	<b>15 850 516</b>

Kristiansand S, 30. april 2024  
I styret for Vegårshei Eiendom 1 AS

Jill Heidi Eklund Akselsen  
Styrets leder

Christian Thomassen  
Styremedlem

Thor Usterud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eiendom 1 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Vegårshei Eiendom 1 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 1 725 926 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	12 200	11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	272 827	242 217
Endring utsatt skatt	-35 083	-30 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 744</b>	<b>211 235</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 080 014	960 414
Endring i midlertidige forskjeller	159 466	140 826
Permanente forskjeller	643	-256
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 240 123</b>	<b>1 100 984</b>
Betalbar skatt	272 827	242 217
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	1 269 028	1 428 494
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 269 028</b>	<b>1 428 494</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>279 186</b>	<b>314 269</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	314 269	345 250
Innregnet mot resultat	-35 083	-30 982
<b>Balanse 31.12</b>	<b>279 186</b>	<b>314 269</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 199 172	27 409	22 226 581
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>22 199 172</b>	<b>27 409</b>	<b>22 226 581</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	7 645 615	27 409	7 673 024
Årets avskrivninger	484 924	0	484 924
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>8 130 539</b>	<b>27 409</b>	<b>8 157 948</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>14 068 633</b>	<b>0</b>	<b>14 068 633</b>
Økonomisk levetid (år)	10-61 år	2 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 1 000 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Agder AS.

## Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	2 500 000	56 322	8 651 396	12 207 718
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	0	0	0	842 270	842 270
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500 000</b>	<b>56 322</b>	<b>9 493 666</b>	<b>13 049 988</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

					Andre kortsiktige fordringer	
					2023	2022
Foretak i samme konsern					495 887	1 100 219

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	16 205	0	1 000 147	333	0	3 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og 1. års avdrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Vegårshei Eie

Navn Dato  
**Akselsen, Jill Heidi Eklund** **2024-06-15**

Identifikasjon

 **bankID** Akselsen, Jill Heidi Eklund

Navn Dato  
**Thomassen, Christian** **2024-06-14**

Identifikasjon

 **bankID** Thomassen, Christian  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Usterud, Thor** **2024-06-14**

Identifikasjon

 **bankID** Usterud, Thor



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vegårshei Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegårshei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: UYNEY-3FFMG-VHNA5-BGQ55-STK4A-KKZMN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Vegårshei Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYNEY-3FFMG-VHNA5-BGQ55-STK4A-KKZMN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 12:50:47 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: UYNEY-3FFMG-VHNA-5-BGQ55-STK4A-KKZMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>