



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 200 792
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLEIV KAPITAL AS
Forretningsadresse:	Kleivgrenda 45 7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	730 000
Annen driftsinntekt		558 639	462 459
Sum inntekter		908 639	1 192 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	600 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 289	453 014
Annen driftskostnad		183 643	369 985
Sum kostnader		755 932	1 423 735
Driftsresultat		152 708	-231 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	566 394	0
Annen renteinntekt		247 190	193 095
Annen finansinntekt	5	107 775	8 973 310
Sum finansinntekter		921 359	9 166 405
Annen rentekostnad		450 916	189 201
Annen finanskostnad		12	0
Sum finanskostnader		450 928	189 201
Netto finans		470 431	8 977 204
Resultat før skattekostnad		623 138	8 745 928
Skattekostnad	6	118 945	19 541
Årsresultat		504 193	8 726 386
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		504 193	8 226 386
Sum overføringer og disponeringer		504 193	8 726 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 152 583	6 019 552
Maskiner og anlegg	3	4 100 554	4 672 843
Sum varige driftsmidler		10 253 137	10 692 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 699 249	15 699 249
Lån til foretak i samme konsern	7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		527 000	527 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		650 388	650 400
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 246 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 122 637	17 151 649
Sum anleggsmidler		29 375 774	27 844 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		575 799	338 074
Andre kortsiktige fordringer	8	1 685 000	1 731 699
Konsernfordringer		566 394	0
Sum fordringer		2 827 193	2 069 773
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 328	77 399
Andre finansielle instrumenter		1 130 888	1 130 888
Sum investeringer		1 201 216	1 208 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 419 078	8 552 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 419 078	8 552 086
Sum omløpsmidler		9 447 487	11 830 145
SUM EIENDELER		38 823 261	39 674 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	1 015	1 015
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		51 015	51 015

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	28 558 032	28 053 839
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		28 558 032	28 053 839

Sum egenkapital

28 609 047 **28 104 854**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	6	262 830	145 766
Sum avsetninger for forpliktelser		262 830	145 766

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 024 942	3 190 841
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 760 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 942	9 690 841
Sum langsiktig gjeld		10 047 772	9 836 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 447	1 642 344
Betalbar skatt	6	1 881	0
Skyldige offentlige avgifter		138 563	70 200
Annen kortsiktig gjeld		17 551	20 185
Sum kortsiktig gjeld		166 442	1 732 728
Sum gjeld		10 214 214	11 569 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 823 261	39 674 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685473

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 200 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIV KAPITAL AS
Forretningsadresse: Kleivgrenda 45
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 200 792
KLEIV KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	730 000
Annen driftsinntekt		558 639	462 459
Sum inntekter		908 639	1 192 459
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	600 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 289	453 014
Annen driftskostnad		183 643	369 985
Sum kostnader		755 932	1 423 735
Driftsresultat		152 708	-231 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	566 394	0
Annen renteinntekt		247 190	193 095
Annen finansinntekt	5	107 775	8 973 310
Sum finansinntekter		921 359	9 166 405
Annen rentekostnad		450 916	189 201
Annen finanskostnad		12	0
Sum finanskostnader		450 928	189 201
Netto finans		470 431	8 977 204
Resultat før skattekostnad		623 138	8 745 928
Skattekostnad	6	118 945	19 541
Årsresultat		504 193	8 726 386
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		504 193	8 226 386
Sum overføringer og disponeringer		504 193	8 726 386



Organisasjonsnr: 998 200 792
KLEIV KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		6 152 583	6 019 552
Maskiner og anlegg 3		4 100 554	4 672 843
Sum varige driftsmidler		10 253 137	10 692 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 699 249	15 699 249
Lån til foretak i samme konsern 7		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		527 000	527 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		650 388	650 400
Andre langsiktige fordringer 7, 8		2 246 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 122 637	17 151 649
Sum anleggsmidler		29 375 774	27 844 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		575 799	338 074
Andre kortsiktige fordringer 8		1 685 000	1 731 699
Konsernfordringer		566 394	0
Sum fordringer		2 827 193	2 069 773
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 328	77 399
Andre finansielle instrumenter		1 130 888	1 130 888
Sum investeringer		1 201 216	1 208 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 419 078	8 552 086



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 419 078	8 552 086
Sum omløpsmidler		9 447 487	11 830 145
SUM EIENDELER		38 823 261	39 674 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	9	0	0
Overkurs	9	1 015	1 015
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		51 015	51 015
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	28 558 032	28 053 839
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		28 558 032	28 053 839
Sum egenkapital		28 609 047	28 104 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	6	262 830	145 766
Sum avsetninger for forpliktelser		262 830	145 766
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 024 942	3 190 841
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 760 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 942	9 690 841
Sum langsiktig gjeld		10 047 772	9 836 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 447	1 642 344
Betalbar skatt	6	1 881	0
Skyldige offentlige avgifter		138 563	70 200
Annen kortsiktig gjeld		17 551	20 185
Sum kortsiktig gjeld		166 442	1 732 728
Sum gjeld		10 214 214	11 569 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 823 261	39 674 189





Organisasjonsnr: 998 200 792
KLEIV KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter på fast eiendom blir bokført fortløpende etter leieavtale. Annen leieinntekt faktureres årlig. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	564000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	36736.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	600736.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2246000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9784942.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Kleiv kapital har et lån til datterselskapet, Finsås Kurssenter AS, på 6 760 000 kr, lånet er renteberegnet med 4 % årlig rente.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kleiv Kapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kleiv Kapital AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: CVMILW-AA070-NR4SQ-OPTF1-3 VUCE-0NWW37



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-14 12:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVMLW-AA070-NR4SQ-OPTE1-3YUICE-0NWW37

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KLEIV KAPITAL AS
998 200 792

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		350 000	730 000
Annen driftsinntekt		558 639	462 459
Sum driftsinntekter		908 639	1 192 459
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-600 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-572 289	-453 014
Annen driftskostnad		-183 643	-369 985
Sum driftskostnader		-755 932	-1 423 735
Driftsresultat		152 708	-231 276
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	566 394	0
Annen renteinntekt		247 190	193 095
Annen finansinntekt	5	107 775	8 973 310
Sum finansinntekter		921 359	9 166 405
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450 916	-189 201
Annen finanskostnad		-12	0
Sum finanskostnader		-450 928	-189 201
Netto finans		470 431	8 977 204
Resultat før skattekostnad		623 138	8 745 928
Skattekostnad	6	-118 945	-19 541
Årsresultat		504 193	8 726 386
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		504 193	8 226 386
Sum overføringer		504 193	8 726 386



KLEIV KAPITAL AS
998 200 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 152 583	6 019 552
Maskiner og anlegg	3	4 100 554	4 672 843
Sum varige driftsmidler		10 253 137	10 692 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 699 249	15 699 249
Investeringer i tilknyttet selskap		527 000	527 000
Investeringer i aksjer og andeler		650 388	650 400
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 246 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 122 637	17 151 649
Sum anleggsmidler		29 375 774	27 844 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		575 799	338 074
Kortsiktige konsernfordringer		566 394	0
Andre kortsiktige fordringer	8	1 685 000	1 731 699
Sum fordringer		2 827 193	2 069 773
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		70 328	77 399
Andre finansielle instrumenter		1 130 888	1 130 888
Sum investeringer		1 201 216	1 208 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 419 078	8 552 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 419 078	8 552 086
Sum omløpsmidler		9 447 487	11 830 145
SUM EIENDELER		38 823 261	39 674 189



KLEIV KAPITAL AS
998 200 792

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	50 000	50 000
Overkurs	9	1 015	1 015
Sum innskutt egenkapital		51 015	51 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 558 032	28 053 839
Sum opptjent egenkapital		28 558 032	28 053 839
Sum egenkapital		28 609 047	28 104 854
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	262 830	145 766
Sum avsetning for forpliktelser		262 830	145 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 024 942	3 190 841
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 760 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 784 942	9 690 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 447	1 642 344
Betalbar skatt	6	1 881	0
Skyldige offentlige avgifter		138 563	70 200
Annen kortsiktig gjeld		17 551	20 185
Sum kortsiktig gjeld		166 442	1 732 728
Sum gjeld		10 214 214	11 569 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 823 261	39 674 189

SNÅSA, 30.06.2025

Ivar Strand
styrets leder

Rakel Arnfinnsdatter Vesterhus
styremedlem



KLEIV KAPITAL AS
998 200 792

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter på fast eiendom blir bokført fortløpende etter leieavtale. Annen leieinntekt faktureres årlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLEIV KAPITAL AS
998 200 792

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	564 000
Arbeidsgiveravgift	0	36 736
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	600 736

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	18 142	5 722 883	6 019 552	11 760 577
Tilgang i året	0	0	133 031	133 031
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	18 142	5 722 883	6 152 583	11 893 608
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 142	-1 050 040	0	-1 068 182
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 142	-1 622 329	0	-1 640 471
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 100 554	6 152 583	10 253 137
Årets av- og nedskrivninger	0	572 289	0	572 289
Økonomisk levetid	3	10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Konsernbidrag

Kleiv Kapital har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Finsås Kurssenter AS med kr 566 394 før skatt. Beløpet er inntektsført i regnskapet i 2024. Skattemessig effekt av mottatt konsernbidrag er hensyntatt i beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Resultat siste årsregnskap	EK siste årsregnskap
Snåsa Industritomt Utvikling AS	100	100	-7 700	79 319
Investiaq AS	56,697	56,697	5 458 941	36 287 764
Cobiaq AS	50	50	-73 875	68 137
Snåsa Realinvest AS	50	50	-23 458	158 146
Bankbygget Snåsa AS	43	43	-37 853	734 879
Finsås Kurssenter AS	100	100	2 164 762	4 649 787



KLEIV KAPITAL AS
998 200 792

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 881	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	2 570
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	117 064	16 971
Skattekostnad	118 945	19 541
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	623 138	8 745 928
Permanente forskjeller	-648 871	-8 668 788
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-154 179	-455 070
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-377 931	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	566 394	0
Skattepliktig inntekt	8 551	-377 931
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 881	0
Betalbar skatt i balansen	1 881	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 246 000
---	-----------

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 015	28 053 839	28 104 854
Årsresultat	0	0	504 193	504 193
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 015	28 558 032	28 609 047

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 784 942
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Kleiv kapital har et lån til datterselskapet, Finsås Kurssenter AS, på 6 760 000 kr, lånet er renteberegnet med 4 % årlig rente.