



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 256 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rinddalen 2
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 000	8 000
Sum inntekter		238 000	8 000
Kostnader			
Varekostnad		10 000	23 500
Annen driftskostnad		608 461	6 237
Sum kostnader		618 461	29 737
Driftsresultat		-380 461	-21 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		155 169	0
Sum finanskostnader		155 169	0
Netto finans		-155 169	0
Resultat før skattekostnad		-535 630	-21 737
Skattekostnad	1	-117 839	-4 782
Årsresultat		-417 791	-16 955
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-417 791	-16 955
Sum overføringer og disponeringar		-417 791	-16 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1	122 621	4 782
Sum immaterielle egedelar		122 621	4 782
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 140 580	0
Sum varige driftsmiddel		2 140 580	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 263 201	4 782
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 120	0
Sum krav		15 120	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 061	31 763
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		527 061	31 763
Sum omløpsmiddel		542 181	31 763
SUM EIGEDELAR		2 805 382	36 545

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-16 955
Udekt tap		434 746	0
Sum opptent egenkapital		-434 746	-16 955
Sum egenkapital	4	-404 746	13 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 994 743	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 061 027	0
Sum anna langsiktig gjeld		3 055 770	0
Sum langsiktig gjeld		3 055 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 559	23 500
Annen kortsiktig gjeld		139 799	0
Sum kortsiktig gjeld		154 358	23 500
Sum gjeld		3 210 128	23 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 805 382	36 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681417

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 256 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ø.VIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rinddalen 2
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Vika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 256 002
Ø.VIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		238 000	8 000
Sum inntekter		238 000	8 000
Kostnader			
Varekostnad		10 000	23 500
Annen driftskostnad		608 461	6 237
Sum kostnader		618 461	29 737
Driftsresultat		-380 461	-21 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		155 169	0
Sum finanskostnader		155 169	0
Netto finans		-155 169	0
Resultat før skattekostnad		-535 630	-21 737
Skattekostnad	1	-117 839	-4 782
Årsresultat		-417 791	-16 955
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-417 791	-16 955
Sum overføringer og disponeringar		-417 791	-16 955



Organisasjonsnr: 829 256 002
Ø.VIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	1	122 621	4 782
Sum immaterielle egedelar		122 621	4 782

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 140 580	0
Sum varige driftsmiddel		2 140 580	0

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		2 263 201	4 782
-------------------	--	-----------	-------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	3	15 120	0
Sum krav		15 120	0

Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 061	31 763
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		527 061	31 763

Sum omløpsmiddel		542 181	31 763
------------------	--	---------	--------

SUM EIGEDELAR		2 805 382	36 545
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		0	-16 955
Udekt tap		434 746	0
Sum opptent egenkapital		-434 746	-16 955
Sum egenkapital	4	-404 746	13 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 994 743	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 061 027	0
Sum anna langsiktig gjeld		3 055 770	0
Sum langsiktig gjeld		3 055 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 559	23 500
Annen kortsiktig gjeld		139 799	0
Sum kortsiktig gjeld		154 358	23 500
Sum gjeld		3 210 128	23 500
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 805 382	36 545



Organisasjonsnr: 829 256 002
Ø.VIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2140580.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2140580.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2140580.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

5

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1061027.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
Note	
Krav	
Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt	
Meir om krav	
Note	
Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument	
Meir om finansielle instrument	
Meir om finansielle derivat	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u> <u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Resultatregnskap

	Note	2023	18.04 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		238 000	8 000
Sum driftsinntekter		238 000	8 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 000	-23 500
Annen driftskostnad		-608 461	-6 237
Sum driftskostnader		-618 461	-29 737
Driftsresultat		-380 461	-21 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 169	0
Sum finanskostnader		-155 169	0
Netto finans		-155 169	0
Resultat før skattekostnad		-535 630	-21 737
Skattekostnad	1	117 839	4 782
Årsresultat		-417 791	-16 955
Overføringer			
Udekket tap		-417 791	-16 955
Sum overføringer		-417 791	-16 955



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	122 621	4 782
Sum immaterielle eiendeler		122 621	4 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 140 580	0
Sum varige driftsmidler		2 140 580	0
Sum anleggsmidler		2 263 201	4 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 120	0
Sum fordringer		15 120	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 061	31 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 061	31 763
Sum omløpsmidler		542 181	31 763
SUM EIENDELER		2 805 382	36 545



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-16 955
Udekket tap		-434 746	0
Sum opptjent egenkapital		-434 746	-16 955
Sum egenkapital	4	-404 746	13 045
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 994 743	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 061 027	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 055 770	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 559	23 500
Annen kortsiktig gjeld		139 799	0
Sum kortsiktig gjeld		154 358	23 500
Sum gjeld		3 210 128	23 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 382	36 545

Bergen, 26.07.2024

Ørjan Vika
styrets leder



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Ø.VIKA EIENDOM AS
829 256 002

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	18.04 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-117 839	-4 782
Skattekostnad	-117 839	-4 782
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-535 630	-21 737
Skattepliktig inntekt	-535 630	-21 737

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 140 580
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 140 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 140 580

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Negativ balanseført egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av merverdier i bolig anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Styre har vurdert at selskapet har "egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet" jf. aksjeloven § 3-4

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	18.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 061 027	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.