



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen
Peder Claussøns vei 32
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	
Annen driftsinntekt		8 000	6 500
Sum inntekter		298 000	6 500
Kostnader			
Varekostnad		169 540	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 735	27 354
Sum kostnader		197 275	27 354
Driftsresultat		100 725	-20 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			700
Annen finansinntekt		1 009	67
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 509	1 845
Sum finansinntekter		26 518	2 612
Annen rentekostnad			49
Annen finanskostnad		33 240	
Sum finanskostnader		33 240	49
Netto finans		-6 722	2 563
Resultat før skattekostnad		94 003	-18 291
Skattekostnad på resultat	2	22 206	-4 433
Årsresultat		71 797	-13 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 797	-13 858
Totalresultat		71 797	-13 858
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital	3	71 797	-13 858
Sum overføringer og disponeringer		71 797	-13 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 433
Sum immaterielle eiendeler			4 433
Sum anleggsmidler		0	4 433
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 331 797	1 445 837
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 646	24 377
Sum investeringer		16 646	24 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 383	5 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 383	5 638
Sum omløpsmidler		1 529 825	1 475 852
SUM EIENDELER		1 529 825	1 480 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	844 470	772 673
Sum opptjent egenkapital		844 470	772 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 444 470	1 372 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 773	
Annen kortsiktig gjeld		67 583	107 613
Sum kortsiktig gjeld		85 356	107 613
Sum gjeld		85 356	107 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 825	1 480 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646886

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDESNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Arne Kvinen
Peder Claussøns vei 32
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Morten Dalhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 850 415
LINDESNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 000	
Annen driftsinntekt		8 000	6 500
Sum inntekter		298 000	6 500
Kostnader			
Varekostnad		169 540	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 735	27 354
Sum kostnader		197 275	27 354
Driftsresultat		100 725	-20 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			700
Annen finansinntekt		1 009	67
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 509	1 845
Sum finansinntekter		26 518	2 612
Annen rentekostnad			49
Annen finanskostnad		33 240	
Sum finanskostnader		33 240	49
Netto finans		-6 722	2 563
Resultat før skattekostnad		94 003	-18 291
Skattekostnad på resultat	2	22 206	-4 433
Årsresultat		71 797	-13 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 797	-13 858
Totalresultat		71 797	-13 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	71 797	-13 858
Sum overføringer og disponeringer		71 797	-13 858



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	17 773	
Annen kortsiktig gjeld		67 583	107 613
Sum kortsiktig gjeld		85 356	107 613
Sum gjeld		85 356	107 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 529 825	1 480 285



Organisasjonsnr: 989 850 415
LINDESNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lindesnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 850 415



RESULTATREGNSKAP

LINDESNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		290 000	0
Annen driftsinntekt		8 000	6 500
Sum driftsinntekter		298 000	6 500
Varekostnad		169 540	0
Annen driftskostnad		27 735	27 354
Sum driftskostnader		197 275	27 354
Driftsresultat		100 725	-20 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	700
Annen finansinntekt		1 009	67
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 509	1 845
Annen rentekostnad		0	49
Annen finanskostnad		33 240	0
Resultat av finansposter		-6 722	2 563
Resultat før skattekostnad		94 003	-18 291
Skattekostnad på resultat	2	22 206	-4 433
Årsresultat		71 797	-13 858
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	-71 797	13 858
Sum overføringer		71 797	-13 858



BALANSE

LINDESNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	4 433
Sum immaterielle eiendeler		0	4 433
Sum anleggsmidler		0	4 433
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling		1 331 797	1 445 837
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		16 646	24 377
Sum investeringer		16 646	24 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.		181 383	5 638
Sum omløpsmidler		1 529 825	1 475 852
Sum eiendeler		1 529 825	1 480 285



BALANSE

LINDESNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 5	844 470	772 673
Sum opptjent egenkapital		844 470	772 673
Sum egenkapital		1 444 470	1 372 673
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	17 773	0
Annen kortsiktig gjeld		67 583	107 613
Sum kortsiktig gjeld		85 356	107 613
Sum gjeld		85 356	107 613
Sum egenkapital og gjeld		1 529 825	1 480 285

14.04.2025

Styret i Lindesnes Eiendom AS


Pål Morten Dalhaug
styreleder


Geir Gjertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lindesnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 773	0
Endring i utsatt skattefordel	4 433	-4 433
Skattekostnad ordinært resultat	22 206	-4 433
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	94 003	-18 291
Permanente forskjeller	6 935	-1 861
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 152	0
Skattepliktig inntekt	80 786	-20 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 773	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 773	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 152	-20 152
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-20 152	-20 152
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 433	-4 433

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	772 673	1 372 673
Årets resultat		71 797	71 797
Pr 31.12.2024	600 000	844 470	1 444 470

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDESNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arn AS	200	33,3	33,3
Ing. Geir Gjertsen AS	200	33,3	33,3
Pål Dalhaug AS	200	33,3	33,3



Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 71 797 etter skatt, mot kr. -13 858 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.