



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 744 498  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØYENGATA 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 709	227 891
Annen driftsinntekt		44 928	44 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 637</b>	<b>272 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		382 778	359 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 598</b>	<b>382 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 961</b>	<b>-109 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 234	8 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 234</b>	<b>8 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 727</b>	<b>-101 140</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 727</b>	<b>-101 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 727</b>	<b>-101 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 727	-101 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 727</b>	<b>-101 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 723 000	7 723 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 723 000	7 723 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 363
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 904	213 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 904	213 264
Sum omløpsmidler		102 904	215 627
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 825 904</b>	<b>7 938 627</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 369 581	5 471 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 369 581</b>	<b>5 471 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 370 381</b>	<b>5 472 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		2 444 200	2 444 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 444 200</b>	<b>2 444 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 984	2 820
Annen kortsiktig gjeld		6 339	19 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 323</b>	<b>22 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 455 523</b>	<b>2 466 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 825 904</b>	<b>7 938 627</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362837

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 744 498  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TØYENGATA 20 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 979 744 498  
TØYENGATA 20 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		250 709	227 891
Annen driftsinntekt		44 928	44 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 637</b>	<b>272 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		382 778	359 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 598</b>	<b>382 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 961</b>	<b>-109 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 234	8 505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 234</b>	<b>8 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 727</b>	<b>-101 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-101 727</b>	<b>-101 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 727</b>	<b>-101 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-101 727	-101 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 727</b>	<b>-101 140</b>



Organisasjonsnr: 979 744 498  
TØYENGATA 20 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 723 000	7 723 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 723 000	7 723 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 363
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 904	213 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 904	213 264
Sum omløpsmidler		102 904	215 627
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 825 904</b>	<b>7 938 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5 369 581	5 471 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 369 581</b>	<b>5 471 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 370 381</b>	<b>5 472 108</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	2 444 200	2 444 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 444 200</b>	<b>2 444 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 984	2 820
Annen kortsiktig gjeld	6 339	19 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 323</b>	<b>22 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 455 523</b>	<b>2 466 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 825 904</b>	<b>7 938 627</b>



Organisasjonsnr: 979 744 498  
TØYENGATA 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Tøyengata 20 Borettslag

 BankID Signing  
Hakan Odin Kittelson  
2023-03-16

 BankID Signing  
Hans Alvin Wahl  
2023-03-16

 BankID Signing  
Ane Linea Aakre Solberg  
2023-03-17

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		250 709	250 681	227 891
Andre inntekter	2	44 928	45 000	44 928
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 637</b>	<b>295 681</b>	<b>272 819</b>
Styrehonorar		20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820
Kommunale avgifter		106 338	106 500	102 938
Vedlikehold	4	9 194	20 000	18 205
Kollektiv avtale TV/bredbånd		63 595	63 600	60 960
Driftskostnader	5	64 841	87 200	47 427
Honorarer	6	53 783	53 330	51 500
Forsikring		76 475	74 600	70 571
Andre kostnader	7	8 553	7 000	8 044
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>405 598</b>	<b>435 050</b>	<b>382 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-109 961</b>	<b>-139 369</b>	<b>-109 645</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	8 234	500	8 505
<b>Netto finansresultat</b>		<b>8 234</b>	<b>500</b>	<b>8 505</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-101 727</b>	<b>-138 869</b>	<b>-101 140</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-101 727	0	-101 140
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 727</b>	<b>0</b>	<b>-101 140</b>



## Balanse

### Tøyengata 20 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Varige driftsmidler	9	7 723 000	7 723 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 723 000</b>	<b>7 723 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	2 363
Bankinnskudd mv.	10	102 904	213 264
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 904</b>	<b>215 627</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 825 904</b>	<b>7 938 627</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital	11	5 369 581	5 471 308
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 370 381</b>	<b>5 472 108</b>
<b>Gjeld</b>			
Borettsinnskudd		2 444 200	2 444 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>2 444 200</b>	<b>2 444 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		0	2 823
Leverandørgjeld		4 984	2 820
Påløpte kostnader		6 339	16 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 323</b>	<b>22 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 455 523</b>	<b>2 466 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 825 904</b>	<b>7 938 627</b>
<b>Pantstillelser</b>	13	<b>2 444 200</b>	<b>2 444 200</b>

OSLO, 22.02.2023  
Styret for Tøyengata 20 Borettslag

Hakan Odin Kittelson  
Styrets leder

Hans Alvin Wahl  
Styremedlem

Ane Linea Aakre Solberg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kabel-TV	44 928	45 000	44 928
<b>Sum</b>	<b>44 928</b>	<b>45 000</b>	<b>44 928</b>

### Note 3 Andre personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	2 820,00	2 820,00
<b>Andre personalkostnader 31.12.</b>	<b>2 820,00</b>	<b>2 820,00</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold utearealer	0	0	2 189
Vedlikehold Ute Prosjekt 1	0	0	666
Vedlikehold porter	0	0	-3 863
Egenandel forsikring	0	0	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	1 788
Brannsikkerhet, sprinkling	7 331	0	7 425
Diverse vedlikehold	1 863	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>9 194</b>	<b>20 000</b>	<b>18 205</b>

### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	64 841	75 000	47 368
Annen renovasjon	0	12 000	0
Porto	0	200	59
<b>Sum</b>	<b>64 841</b>	<b>87 200</b>	<b>47 427</b>



### Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	6 953	6 500	6 500
Forretningsførsel	46 350	46 350	45 000
Beboerportal	480	480	0
<b>Sum</b>	<b>53 783</b>	<b>53 330</b>	<b>51 500</b>

### Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Dugnader, Tilstelninger	5 340	0	0
Diverse omkostninger	1 187	2 000	3 781
Diverse kostnader	2 033	5 000	4 276
Øreavrunding	-7	0	-13
<b>Sum</b>	<b>8 553</b>	<b>7 000</b>	<b>8 044</b>

### Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Bankrenter	0	500	0
Andre finansinntekter	8 234	0	8 505
<b>Sum</b>	<b>8 234</b>	<b>500</b>	<b>8 505</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

### Note 9 Driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 723 000		7 723 000
Årets tilgang			-
Årets avgang			-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>7 723 000</b>	<b>-</b>	<b>7 723 000</b>
Akkum ned-/avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets ned-/avskrivninger	-	-	-
Akkum. ned-/avskrivn. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>7 723 000</b>	<b>-</b>	<b>7 723 000</b>

Bygninger og tomter avskrives ikke. Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 10 Bankinnskudd mv.

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Boligbanken 9666.01.45106	102 904	-
DnB 1503.48.43225	-	213 264
<b>Sum bank</b>	<b>102 904</b>	<b>213 264</b>

## Note 11 Annen egenkapital

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Egenkapital 01.01	5 472 108	5 573 248
Årets resultat/ overskudd	- 101 727	- 101 140
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 370 381</b>	<b>5 472 108</b>

## Note 12 Langsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Borettsinnskudd	2 444 200	2 444 200
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>2 444 200</b>	<b>2 444 200</b>

## Note 13 Pantstillelser

Borettsinnskudd er sikret med pant stort kr 2 444 200,-. Eiendommen som stilles som sikkerhet hadde pr 31.12.22 en bokført verdi på kr 7 723 000,-.

## Note 14 Disponible midler

	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	193 308
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 101 727
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>91 581</b>
Årets endringer disponible midler	- 101 727
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	102 904
- Kortsiktig gjeld	11 323
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>91 581</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tøyengata 20 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tøyengata 20 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M5EKY-JECE6-2KUMB-BLNN-E-CJ24W-INBFQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-03 20:33:33 UTC



Penneo DokumentInokkelt.MSEKY-JECE6-2KUMB-BLNNI-CJ24W-INBFQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>