



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKELUND SGATEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 072 866	1 054 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 961</b>	<b>1 054 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 069
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	697 911	780 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 961</b>	<b>838 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 905</b>	<b>215 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 295	26 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 295</b>	<b>26 829</b>
Annen rentekostnad		207 110	177 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 110</b>	<b>177 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 814</b>	<b>150 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 090</b>	<b>65 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 090</b>	<b>65 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 090</b>	<b>65 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 091	65 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 091</b>	<b>65 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 720 871	10 720 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 720 871</b>	<b>10 720 871</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 720 871</b>	<b>10 720 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 002	4 953
Andre fordringer		57 161	48 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 163</b>	<b>53 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		654 182	588 506
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>654 182</b>	<b>588 506</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 345</b>	<b>641 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 437 216</b>	<b>11 362 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 064 261	4 919 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062 461</b>	<b>4 917 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>5 064 261</b>	<b>4 919 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 426 422	3 778 488
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 835 924	2 598 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 262 346</b>	<b>6 376 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 262 346</b>	<b>6 376 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 379	52 260
Annen kortsiktig gjeld		10 230	14 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 609</b>	<b>66 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 955</b>	<b>6 443 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 437 216</b>	<b>11 362 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 262 346	6 376 688



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 437 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BJERKELUNDSGATEN 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 964 437 408  
BJERKELUNDGATEN 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 072 866	1 054 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 070 961</b>	<b>1 054 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 069
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	697 911	780 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>754 961</b>	<b>838 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 905</b>	<b>215 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 295	26 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 295</b>	<b>26 829</b>
Annen rentekostnad		207 110	177 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 110</b>	<b>177 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 814</b>	<b>150 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>145 090</b>	<b>65 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>145 090</b>	<b>65 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 090</b>	<b>65 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 091	65 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>145 091</b>	<b>65 411</b>





Øvrig langsiktig gjeld	11	2 835 924	2 598 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 262 346</b>	<b>6 376 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 262 346</b>	<b>6 376 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 379	52 260
Annen kortsiktig gjeld		10 230	14 649
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 609</b>	<b>66 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 955</b>	<b>6 443 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 437 216</b>	<b>11 362 767</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	6 262 346	6 376 688



Organisasjonsnr: 964 437 408  
BJERKELUNDGATEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>574 987</b>	<b>610 458</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	145 091	65 411
Tilbakeføring av avskrivning	0	1 069
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-1 069
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-352 066	-100 882
Endringer i andre langsiktige poster	237 724	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>30 749</b>	<b>-35 471</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>605 736</b>	<b>574 987</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	716 345	641 896
Kortsiktig gjeld	-110 609	-66 909
<b>C. Disponible midler</b>	<b>605 736</b>	<b>574 987</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 070 961	1 054 590	1 068 201	1 132 150
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 070 961</b>	<b>1 054 590</b>	<b>1 068 201</b>	<b>1 132 150</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 070 961</b>	<b>1 054 590</b>	<b>1 068 201</b>	<b>1 132 150</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	0	1 069	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		76 182	100 315	97 000	97 000
Kostnad eiendom/lokale	4	121 475	66 897	77 000	82 300
Kommunale avgifter/renovasjon		173 486	149 499	173 000	194 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	18 063	8 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	4 541	10 879	12 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	33 867	149 753	254 000	95 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		71 399	67 741	71 000	74 200
Andre honorar	8	18 617	39 438	10 000	11 000
TV/bredbånd		70 892	67 533	71 000	73 300
Forsikring		108 798	103 428	114 000	124 360
Andre kostnader	9	7 240	2 199	3 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>754 961</b>	<b>838 853</b>	<b>952 050</b>	<b>827 610</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>316 000</b>	<b>215 737</b>	<b>116 151</b>	<b>304 540</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 905	0	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>317 905</b>	<b>215 737</b>	<b>116 151</b>	<b>304 540</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		34 295	26 829	0	0
Rentekostnad		207 110	177 155	195 642	191 218
<b>Netto finansposter</b>		<b>172 814</b>	<b>150 326</b>	<b>195 642</b>	<b>191 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>145 091</b>	<b>65 411</b>	<b>-79 491</b>	<b>113 322</b>
Overført til/fra annen egenkapital		145 091	65 411	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>145 091</b>	<b>65 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	900 000	900 000
Bygninger	3	8 160 000	8 160 000
Påkostninger	3	1 660 871	1 660 871
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 720 871</b>	<b>10 720 871</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 002	4 953
Andre kortsiktige fordringer		4 347	0
Forskuddsbetalte kostnader		52 814	48 438
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		654 182	588 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>716 345</b>	<b>641 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 437 216</b>	<b>11 362 767</b>



## Balanse 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 062 461	4 917 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 062 461</b>	<b>4 917 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>5 064 261</b>	<b>4 919 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	3 426 422	3 778 488
Borettsinnskudd		2 598 200	2 598 200
IN nedbetalt fellesgjeld	11	237 724	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 262 346</b>	<b>6 376 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 379	52 260
Påløpne renter		1 058	1 627
Annen kortsiktig gjeld		9 172	13 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 609</b>	<b>66 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 372 955</b>	<b>6 443 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 437 216</b>	<b>11 362 767</b>
Pantstillelser	12	6 262 346	6 376 688
Sted: _____	Dato: _____		

Ida Nyborg  
Styreleder

Anniken Bræin Bragge  
Styremedlem

Ragnhild Hammersmark Ulleberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	682 440	682 440
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	68 040	68 040
3650 Innkrevde felleskostn. renter	206 626	171 780
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	113 855	132 329
<b>Sum</b>	<b>1 070 961</b>	<b>1 054 590</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 160 000	900 000	1 660 871
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 160 000	900 000	1 660 871
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 160 000	900 000	1 660 871
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 18 andeler.  
Eiendommen er oppført på g.nr 228, b.nr 8 i Oslo kommune. Eiertomt på 406 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring hovedpolise nr. 56576835.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	21 978	19 416
6361 Fast renhold	30 294	28 915
6362 Skadedyrutryddelse	61 513	12 681
6390 Andre driftskostnader	2 500	0
6392 Containerleie/tømming	4 541	4 352
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	649	1 533
<b>Sum</b>	<b>121 475</b>	<b>66 897</b>



## Noter årsregnskap 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS og Vedlikehold	6 188	18 063
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>18 063</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 399
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	8 725
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 541	0
6552 Driftsmateriell	0	755
<b>Sum</b>	<b>4 541</b>	<b>10 879</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	120 163
6603 Vedlikehold elektro	0	2 969
6610 Andre vaktmestertjenester	3 923	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 613	10 344
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 258
6663 Vedlikehold ventilasjon	7 331	7 019
<b>Sum</b>	<b>33 867</b>	<b>149 753</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 992	39 438
6730 Teknisk honorar	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>18 617</b>	<b>39 438</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	739
7770 Betalingskostnader	5 958	953
7773 Omkostninger innkreving	1 144	220
7795 Husleietap	138	287
<b>Sum</b>	<b>7 240</b>	<b>2 199</b>



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 917 370	145 091	5 062 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 917 370</b>	<b>145 091</b>	<b>5 062 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 919 170</b>	<b>145 091</b>	<b>5 064 261</b>



## Noter årsregnskap 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering av 2 lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16366587415</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.12.2042
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>3 900 000</b>
Lånesaldo 01.01:	3 778 488
Avdrag i perioden:	352 066
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 426 422</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 790 130
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	239 630
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 905
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>237 724</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 664 146</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366587415	5	237 724	1 188 620
	6	226 318	1 357 908
	2	198 899	397 798
	2	137 808	275 616
	2	103 239	206 478

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat for IN.



Noter årsregnskap 2024 Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	3 664 146
Innskuddskapital	2 598 200
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>6 262 346</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>10 720 871</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 598 200.



Resultat og balanse med noter for Bjerkelundsgaten 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bjerkelundsgaten 6 Borettslag**

Styreleder	Ida Nyborg (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anniken Bræin Bragge (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Hammersmark Ulleberg (sign.)	31.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkelundsgaten 6 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjerkelundsgaten 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: J02M3-E0CTE-9NMB1-1PRT-P-SAF9T-5SOP8



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: J02M3-E0CTF-9NMB1-1PRI P-SAF9T-5SOP8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J02M3-E0CTE-9NMB1-1PR1P-SAF9T-5SOP8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.