



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HYTTE OG FRITID AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 1  
3617 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 648 599	8 337 226
Annen driftsinntekt		-1 938	5 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 646 661</b>	<b>8 342 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 293 625	5 196 213
Lønnskostnad	1	1 964 411	1 426 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 965	135 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 557	0
Annen driftskostnad		1 344 596	1 420 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 684 154</b>	<b>8 178 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 493</b>	<b>164 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 459	1 147
Annen finansinntekt		0	21 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 459</b>	<b>23 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 499	0
Annen rentekostnad		11 421	15 758
Annen finanskostnad		-32 658	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 262</b>	<b>15 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 803</b>	<b>7 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 296</b>	<b>171 401</b>
Skattekostnad	2	0	5 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 296</b>	<b>165 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 296</b>	<b>165 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-146 613	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		84 317	165 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 296</b>	<b>165 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		18 913	79 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 750	27 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 663</b>	<b>107 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 663</b>	<b>107 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 887 552	2 635 124
<b>Sum varer</b>		<b>2 887 552</b>	<b>2 635 124</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 113	129 603
Andre kortsiktige fordringer	4	132 394	103 793
Konsernfordringer	3	146 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 120</b>	<b>233 396</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 291	346 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 291</b>	<b>346 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178 963</b>	<b>3 214 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 204 626</b>	<b>3 321 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		284 907	284 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 907</b>	<b>314 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 725	148 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 725</b>	<b>148 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 632</b>	<b>463 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 780 415	1 572 726
Øvrig langsiktig gjeld		507 447	504 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 862</b>	<b>2 077 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 862</b>	<b>2 077 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 060	224 015
Betalbar skatt	2	0	1 186



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		790 363	254 476
Kortsiktig konserngjeld	3	0	21 808
Annen kortsiktig gjeld		290 708	279 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 131</b>	<b>781 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 993</b>	<b>2 858 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 204 625</b>	<b>3 321 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482855

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 304 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA HYTTE OG FRITID AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 1  
3617 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 915 304 346  
VILLA HYTTE OG FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 648 599	8 337 226
Annen driftsinntekt		-1 938	5 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 646 661</b>	<b>8 342 372</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 293 625	5 196 213
Lønnskostnad	1	1 964 411	1 426 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 965	135 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 557	0
Annen driftskostnad		1 344 596	1 420 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 684 154</b>	<b>8 178 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 493</b>	<b>164 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 459	1 147
Annen finansinntekt		0	21 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 459</b>	<b>23 115</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 499	0
Annen rentekostnad		11 421	15 758
Annen finanskostnad		-32 658	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 262</b>	<b>15 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 803</b>	<b>7 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 296</b>	<b>171 401</b>
Skattekostnad	2	0	5 984
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 296</b>	<b>165 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 296</b>	<b>165 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-146 613	0
Annen egenkapital		84 317	165 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 296</b>	<b>165 418</b>



Organisasjonsnr: 915 304 346  
VILLA HYTTE OG FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		18 913	79 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 750	27 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 663</b>	<b>107 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 663</b>	<b>107 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 887 552	2 635 124
<b>Sum varer</b>		<b>2 887 552</b>	<b>2 635 124</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 113	129 603
Andre kortsiktige fordringer	4	132 394	103 793
Konsernfordringer	3	146 613	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 120</b>	<b>233 396</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 291	346 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 291</b>	<b>346 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178 963</b>	<b>3 214 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 204 626</b>	<b>3 321 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		284 907	284 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 907</b>	<b>314 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 725	148 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 725</b>	<b>148 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 632</b>	<b>463 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 780 415	1 572 726
Øvrig langsiktig gjeld		507 447	504 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 862</b>	<b>2 077 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 862</b>	<b>2 077 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 060	224 015
Betalbar skatt	2	0	1 186
Skyldige offentlige avgifter		790 363	254 476
Kortsiktig konserngjeld	3	0	21 808
Annen kortsiktig gjeld		290 708	279 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 131</b>	<b>781 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 993</b>	<b>2 858 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 204 625</b>	<b>3 321 961</b>



Organisasjonsnr: 915 304 346  
VILLA HYTTE OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skatt er unnlatt balanseført jfr GRFS små foretak.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1780337.00	1572726.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Telerevisjon AS

### Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: [www.telerevisjon.no](http://www.telerevisjon.no)  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i  
**Villa Hytte & Fritid AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Hytte & Fritid AS som viser et underskudd på kr 62 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



## Telerevisjon AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Øvrige forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

### **Telerevisjon AS**

Seljord, den 01. juni 2023

---

Kristian Espeland  
Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

15fd3e0-9841-4fa5-8ac9-978cefa47c40 - 2023-06-01 09:40:32 UTC +03:00  
BankID - f4e35725-7825-4f38-89ec-b3feee8a3add - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd4c32a3-c96f-4afb-8fda-cbed92d538c6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



VILLA HYTTE OG FRITID AS  
915 304 346

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 648 599	8 337 226
Annen driftsinntekt		-1 938	5 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 646 661</b>	<b>8 342 372</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 293 625	-5 196 213
Lønnskostnad	1	-1 964 411	-1 426 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-34 965	-135 904
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 557	0
Annen driftskostnad		-1 344 596	-1 420 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 684 154</b>	<b>-8 178 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 493</b>	<b>164 044</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 459	1 147
Annen finansinntekt		0	21 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 459</b>	<b>23 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-55 499	0
Annen rentekostnad		-11 421	-15 758
Annen finanskostnad		32 658	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34 262</b>	<b>-15 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 802</b>	<b>7 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 296</b>	<b>171 402</b>
Skattekostnad	2	0	-5 984
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 296</b>	<b>165 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-146 613	0
Annen egenkapital		84 317	165 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 296</b>	<b>165 418</b>



VILLA HYTTE OG FRITID AS  
915 304 346

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		18 913	79 756
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		6 750	27 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 663</b>	<b>107 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 663</b>	<b>107 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 887 552	2 635 124
<b>Sum varer</b>		<b>2 887 552</b>	<b>2 635 124</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 113	129 603
Kortsiktige konsernfordringer	3	146 613	0
Andre kortsiktige fordringer	4	132 394	103 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 120</b>	<b>233 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 291	346 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>705 291</b>	<b>346 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 178 963</b>	<b>3 214 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 204 626</b>	<b>3 321 962</b>



VILLA HYTTE OG FRITID AS  
915 304 346

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		284 907	284 907
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 907</b>	<b>314 907</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		232 725	148 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 725</b>	<b>148 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>547 632</b>	<b>463 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 780 415	1 572 726
Øvrig langsiktig gjeld		507 447	504 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 287 862</b>	<b>2 077 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		288 060	224 015
Betalbar skatt	2	0	1 186
Skyldige offentlige avgifter		790 363	254 476
Kortsiktig konserngjeld	3	0	21 808
Annen kortsiktig gjeld		290 708	279 927
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 369 132</b>	<b>781 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 656 994</b>	<b>2 858 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 204 626</b>	<b>3 321 962</b>

Kongsberg, 05.05.2023

Tom Ivar Stepien  
styrets leder / daglig leder

Tom Rune Stepien  
styremedlem



VILLA HYTTE OG FRITID AS  
915 304 346

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er unnlatt balanseført jfr GRFS små foretak.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



VILLA HYTTE OG FRITID AS  
915 304 346

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	5 984
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>5 984</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-62 296	171 402
Permanente forskjeller	3	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-109 655	58 979
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-203 183
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	146 613	-27 198
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 335</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 186

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 780 337	1 572 726

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.